

UCHWAŁA NR/...../2022
RADY MIEJSKIEJ W KCYNI

z dnia 29 września 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Głogowiniec, gmina Kcynia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art.13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 13/17 o powierzchni 0,0694 ha położonej w obrębie geodezyjnym Głogowiniec, gmina Kcynia, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00017943/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kcyni

Jan Kurant

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Niniejsza uchwała obejmuje wyrażenie zgody Rady Miejskiej w Kcyni na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kcynia zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00017943/9, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 13/17 o powierzchni 0,0694 ha położonej w obrębie geodezyjnym Głogowiniec, gmina Kcynia. Niniejsza nieruchomość zbyta zostanie w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), który stanowi „Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Zbycie nieruchomości nastąpi z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej położonej w obrębie geodezyjnym Głogowiniec, oznaczonej numerem działki 62/1 o powierzchni 0,1923 ha stanowiącej własność osoby fizycznej.

Nieruchomość gruntowa, oznaczona numerem działki 13/17 położona w obrębie geodezyjnym Głogowiniec, sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne (RIVa). Niniejsza działka zagospodarowana jest łącznie z przyległą nieruchomością tj. dz. 62/1 o charakterze rekreacyjnym, jest częściowo ogrodzona, z nasadzeniami w postaci drzew i krzewów owocowych oraz ozdobnych, w jej granicach znajduje się mały fragment parterowego budynku wielofunkcyjnego. Jej bezpośrednie otoczenie stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, działki rekreacyjne i pola uprawne.

Lokalizację przedmiotowej nieruchomości przedstawiono poniżej:



Zbycie przedmiotowej nieruchomości przysporzy Gminie Kcynia dodatkowych środków finansowych.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kcyni

Jan Kurant