Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 76.2022

Burmistrza Kcyni

z dnia 6 maja 2022 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1988 ze zm.) Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości** | **Opis nieruchomości – przedmiot dzierżawy** | **Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kcynia** | **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy, termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji opłat** | **Przeznaczenie nieruchomości** |
| 1. | Niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w **Kcyni przy ulicy Czesława Miłosza,** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **688/19** o powierzchni **0,2274 ha**, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00034150/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie | Przedmiotem dzierżawy jest część niezabudowanej nieruchomości położonej **w Kcyni przy ulicy Czesława Miłosza,** oznaczonej ewidencyjnie numerem działki **688/19 cz.,** o powierzchni **1,9 m2**, z przeznaczeniem na umieszczenie urządzenia – przyłącza kablowego elektroenergetycznego. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi RIIIb.  Nieruchomości tej nie obciążają długi, inne ograniczenia w rozporządzaniu własnością. | Teren działki o numerze ewidencyjnym **688/19, obręb Kcynia**, gm. Kcynia, zawiera się w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XIII/148/2007Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 29 października 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 688/3 i 688/4 (Dziennik Urzędowy Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 30 maja 2008r. Nr 79 poz. 1297).  Teren przedmiotowej działki został oznaczony w miejscowym planie symbolami KD1, KD2, KD3, KD4- droga publiczna.  Zgodnie z Uchwałą nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. zmienioną Uchwałą Nr XLII/364/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 28 grudnia 2017 r. oraz Uchwałą Nr XLV/379/2018 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), działka o numerze **688/19, obręb Kcynia**, nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji. | Zgodnie z Zarządzeniem Nr 220.2015 Burmistrza Kcyni z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie ustalania minimalnych wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za korzystanie z nieruchomości lub ich części oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu **minimalna stawka czynszu za**  - grunty inne – 0,50 zł/m2 miesięcznie + VAT  Czynsz za grunt płatny jest z góry do 10-go dnia każdego miesiąca.  Ustalony czynsz podlega corocznie podwyższeniu o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ustalony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Wysokość czynszu oprócz podwyższeniu o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni może zostać podwyższona w przypadku ustalenia zarządzeniem nowych stawek przez Burmistrza Kcyni. | Okres dzierżawy: do 3 lat. |

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu (Biuletyn Informacji Publicznej) pod adresem [www.mst-kcynia.rbip.mojregion.info](http://www.mst-kcynia.rbip.mojregion.info).

 Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4a) lub telefonicznie /52/ 589-37-20.

**BURMISTRZ KCYNI**

**/-/** Marek Szaruga

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni

od dnia 9 maja 2022 r. do dnia 31 maja 2022 r.

……………………………..

/podpis/

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 76.2022

Burmistrza Kcyni

z dnia 6 maja 2022 r.

Działka numer 688/19 obręb Kcynia

