

**ZARZĄDZENIE NR 57.2017**  
**BURMISTRZA KCYNI**

z dnia 8 maja 2017 r.

**w sprawie przeprowadzenia drugiego publicznego ograniczonego przetargu ustnego na sprzedaż lokalu użytkowego wraz ze zbyciem udziału we współwłasności gruntu w częściach ułamkowych, stanowiącej własność Gminy Kcynia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), w związku z uchwałą Nr VIII/59/2015 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 kwietnia 2015 r. w sprawie zbycia pomieszczenia przynależnego wraz ze zbyciem udziału we współwłasności gruntu w częściach ułamkowych oraz uchwałą Nr XXX/261/2016 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 29 grudnia 2016 r. o zmianie uchwały w sprawie zbycia pomieszczenia przynależnego wraz ze zbyciem udziału we współwłasności gruntu w częściach ułamkowych

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeprowadzić drugi publiczny ograniczony przetarg ustny na zbycie lokalu użytkowego, znajdującego się na drugim piętrze budynku wielorodzinnego, położonego w Kcyni przy ul. Rynek 9 wraz ze zbyciem udziału we współwłasności gruntu – działki oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 1012/7 o powierzchni 0,0789 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00032080/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie, za cenę wywoławczą brutto 30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100), zgodnie z załączonym ogłoszeniem o przetargu, stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy Kcynia, w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kcyni



**Marek Szaruga**

Załącznik do Zarządzenia Nr 57.2017

Burmistrza Kcyni z dnia 8 maja 2017 r.

## **BURMISTRZ KCYNIA O G Ł A S Z A**

### **DRUGI PUBLICZNY OGRANICZONY PRZETARG USTNY NA SPRZEDAŻ LOKALU UŻYTKOWEGO WRAZ ZE ZBYCIEM UDZIAŁU WE WSPÓŁWŁASNOŚCI GRUNTU W CZĘŚCIACH UŁAMKOWYCH, STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA, POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI KCYNIA PRZY UL. RYNEK 9**

#### **1. PRZEDMIOT PRZETARGU**

Przedmiotem ogłoszenia o przetargu jest nieruchomości lokalowa – lokal użytkowy nr 14, usytuowany w budynku mieszkalnym w Kcyni, przy ul. Rynek 9, na nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 1012/7 o powierzchni 0,0789 ha, zapisany w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00032080/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie.

Udział w nieruchomości wspólnej: 1259/89767

Nieruchomość jest wyposażona w podstawowe media, w tym energię elektryczną, wodę, kanalizację oraz gaz.

Działka nr 1012/7 o powierzchni 0,0789 ha ma kształt wieloboku i zabudowana jest budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny o podobnej zabudowie i przeznaczeniu, plac centralny, budynek siedziby władz gminy, kościoły, kamienice mieszkalne z lokalami handlowo – usługowymi na parterze. Dojazd do nieruchomości ulicą Rynek o nawierzchni asfaltowej, dojeżdżenie chodnikiem.

Lokal użytkowy oznaczony numerem porządkowym 14 o powierzchni użytkowej 12,59 m.kw., mieści się na drugim piętrze, w części środkowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Kcyni przy ul. Rynek 9.

Przedmiotowy lokal, stanowiący własność Gminy Kcynia, zbywany jest wraz z udziałem we współwłasności gruntu w częściach ułamkowych. Instalacje: elektryczna p/t i grzewcza, zasilana z kotłowni lokalnej.

#### **2. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA**

Dla terenu powyższej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano również decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego..

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r., teren w/wym. działki został częściowo oznaczony symbolem P – tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz częściowo 1MU – tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

**3. CENA WYWOŁAWCZA – 30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100), w tym podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23 %.**

#### **4. OBCIĄŻENIA I ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ**

Nieruchomości tej nie obciążają jakiegokolwiek długi.

W dziale III księgi wieczystej KW Nr BY1U/00032080/2 wpisane jest:

- **ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością:** „Służebność gruntowa drogi polegająca na prawie przechodu i przejazdu oraz na prawie przeprowadzenia wszelkich mediów przez działkę 1012/7 objętą tą księgą wieczystą na rzecz współwłaścicieli nieruchomości stanowiącej działkę 1012/6 objętą księgą wieczystą KW Nr BY1U/00016106/3”;
- **inny wpis:** „Wszelkie ciężary ciążące na lokalach wydzielonych z nieruchomości ciążą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności. Właściciele niniejszej nieruchomości zobowiązani są do współdziałania w zarządzie wspólną nieruchomością proporcjonalnie do nabytych udziałów.”

## 5. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego odbędzie się w **dniu 14 czerwca 2017 r. o godz. 10:00** w Urzędzie Miejskim w Kcyni, przy ul. Dworcowej 8, w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

Do przetargu mogą przystąpić właściciele wykupionych lokali w tym budynku.

## 6. WADIUM

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości **3.000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) na konto Urzędu Miejskiego w Kcyni:

**Bank Spółdzielczy w Kcyni**  
**Nr 94 8166 0009 0000 0198 2000 0009**  
**tytułem: Wadium – lokal użytkowy ul. Rynek 9 w Kcyni.**

**Termin wpłaty wadium upływa w dniu 9 czerwca 2017 r. włącznie.** Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego w Kcyni.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem, jest zobowiązany zapoznać się z warunkami przetargu, składając do akt stosowne oświadczenie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu trzech dni roboczych od daty zakończenia lub odwołania przetargu bez odsetek na podane konto.

Należność z tytułu nabycia przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu płatna jest jednorazowo, jednak nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za termin wpłaty uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Urzędu Miejskiego w Kcyni.

## 7. SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie dokona wpłaty całej należnej kwoty z tytułu nabycia lub nie wstawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Kcyni może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

## 8. POZOSTAŁE INFORMACJE

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz ewentualne rozgraniczenie nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

## 9. ZASTRZEŻENIA

Burmistrz Kcyni zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

## 10. OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy Kcynia w Biuletynie Informacji Publicznej.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Kcyni, przy ul. Dworcowej 8, 89-240 Kcynia, na stronie

internetowej Urzędu ([www.mst-kcynia.rbip.mojregion.info](http://www.mst-kcynia.rbip.mojregion.info) w zakładce **Mienie Gminy**) lub pod numerem telefonu /52/ 589 43 95.

Burmistrz Kcyni



**Marek Szaruga**