

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH
W PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI WSI ŻURAWIA, GMINA KCYNIA

PRACOWNIA PROJEKTOWA SIEĆ I
PAWEŁ LUKOWICZ
ul. Gdańska 54/6 85-021 Bydgoszcz

Opracowanie:
Marta Bielawska

Bydgoszcz 2021-2022 r.

SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE.....	3
1.1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CECHACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	3
1.2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	4
1.3. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGENICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	4
2. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA I MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE.....	5
3. CHARAKTERYSTYKA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM.....	6
3.1. PODSTAWOWE INFORMACJE O TERENIE BĘDĄCYM PRZEDMIOTEM PLANU.....	6
3.2. PODSTAWOWE WNIOSKI WYNIKAJĄCE Z OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNEGO.....	7
3.3. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....	7
3.4. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	9
3.5. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKACH BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	9
3.6. WSKAZANIE NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY.....	10
3.7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.....	10
4. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI PROJEKTU PLANU.....	11
5. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....	12
5.1. ODDZIAŁYWANIE NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ.....	12
5.2. ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI.....	12
5.3. ODDZIAŁYWANIE NA WODĘ.....	17
5.4. ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE.....	17
5.5. ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI.....	17
5.6. ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ.....	18
5.7. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT.....	18
5.8. ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE.....	18
5.9. ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI I DOBRA KULTURY.....	18
5.10. ODDZIAŁYWANIE NA DOBRA MATERIALNE.....	18
6. PODSUMOWANIE OPRACOWANIA.....	19
6.1. ANALIZA MOŻLIWOŚCI ZASTOSOWANIA ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU PLANU.....	19
6.2. ANALIZA MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM PLANIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU.....	19
6.3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	19
7. STRESZCZENIE OPRACOWANIA WYKONANE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	20
8. ZAŁĄCZNIKI.....	21

1. WPROWADZENIE.

1.1. Informacje o zawartości, głównych cechach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została wykonana do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w północnej części wsi Żurawia, gmina Kcynia. Celem niniejszej prognozy jest ocena projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w aspekcie ochrony zasobów naturalnych środowiska przyrodniczego i przedstawienie przewidywanych przekształceń środowiska i warunków życia ludzi w wyniku realizacji projektu planu. Prognoza zawiera część opisową i graficzną. Część opisowa prognozy omawia aktualny, wynikający z dotychczasowego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu, stan środowiska przyrodniczego na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, analizuje, zgodnie z wybraną metodą, skutki realizacji ustaleń planu dla tego środowiska oraz formułuje wnioski i zalecenia, wynikające z przeprowadzonej analizy. Część graficzna zawiera granice terenu przewidzianego pod wskazane zainwestowanie.

Celem prognozy jest także poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych zabezpieczających środowisko i przeciwdziałających negatywnemu oddziaływaniu na nie. Zgodnie z art. 51.2. Ustawy z 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, niniejsza Prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- Zawiera - informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami, informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy, propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania, informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- Określa, analizuje i ocenia - istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*, cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu, przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby

naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

– Przedstawia - rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Informacje zawarte w niniejszej prognozie zostały opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości dokumentu podstawowego. W opracowaniu uwzględniono informacje zawarte w dokumentach planistycznych sporządzonych dla obszaru gminy oraz wykorzystano dostępne publikacje, dokumenty, raporty i inne dotyczące szerszego obszaru. Nie prowadzono specjalistycznych badań terenowych, a jedynie dokonano wizji terenowej.

1.2. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.

W ramach sporządzania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko zostały zastosowane różnorodne metody badawcze. Podczas przeprowadzania badań posłużono się informacjami uzyskanymi z szeregu instytucji, między innymi z Urzędu Miejskiego w Kcyni, z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w północnej części wsi Żurawia, gmina Kcynia, ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, opracowania ekofizjograficznego dla terenów położonych w północnej części wsi Żurawia, gmina Kcynia. W zakresie oceny istniejącego stanu środowiska przyrodniczego na omawianym obszarze zastosowano metody analityczne dotyczące poszczególnych elementów środowiska w oparciu o dostępne opracowania i wizję terenową.

Ocena przewidywanych oddziaływań na środowisko, wynikających z ustaleń projektu planu, została dokonana poprzez prognozowanie zmian w poszczególnych elementach środowiska. Na podstawie przeprowadzonej prognozy zidentyfikowano możliwe typy oddziaływań: bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, długoterminowe, stałe lub chwilowe.

1.3. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Na podstawie zapisów planu zagospodarowania przestrzennego można stwierdzić, że planowane zamierzenia nie wskazują na możliwość jakiegokolwiek oddziaływania transgranicznego mogącego objąć terytorium innych państw. Wszystkie prowadzone działania ze względu na swój charakter będą dotyczyć jedynie obszaru określonego w planie, a oddziaływania na środowisko będą miały charakter lokalny.

2. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA I MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE.

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U. z 2021 r., poz. 1973 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. z 2022 r. poz. 503),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. *w sprawie opracowań ekofizjograficznych* (Dz.U. z 2002 r. Nr 155, poz. 1298);
- Projekt uchwały Rady Miejskiej w Kcyni *w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w północnej części wsi Żurawia, gmina Kcynia*;
- *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia*;
- *Program ochrony środowiska dla Gminy Kcynia*;
- Kondracki J. 2009. *Geografia Regionalna Polski*, PWN;
- mapa zasadnicza obszaru działek w skali 1:1000;
- <http://mapy.mojregion.info>;
- <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy>;
- <http://mapa.korytarze.pl>;
- <http://epsh.pgi.gov.pl>.

3. CHARAKTERYSTYKA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM.

3.1. Podstawowe informacje o terenie będącym przedmiotem planu.

Analizowany obszar obejmuje swym zasięgiem teren o powierzchni około 47,8 ha. Położony jest na południe od Kcyni. Maksymalna rozciągłość równoleżnikowa wynosi ok. 1,1 km, południkowa natomiast ok. 735 m. Dominujący sposób użytkowania terenu działek to użytki rolne, głównie występuje klasa IIIa oraz IIIb. Na północy występują rowy melioracyjne uchodzące do rzeki Kcynka oddalonej o około 45-110 m od granicy terenu opracowania oraz lasy. Na analizowanym obszarze znajduje się zabudowa zagrodowa. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny rolne z rozproszoną zabudową zagrodową oraz zabudowa mieszkaniowa wsi Żurawia, a także Ruiny Dworu i Parku Żurawia znajdujące się w sąsiedztwie byłego gospodarstwa rolnego. Wschodnia granica przebiega wzdłuż torów kolejowych. W najbliższym sąsiedztwie, na działce o nr 55/5 znajdują się obiekty inwentarskie (działalność z zakresu produkcji zwierzęcej) o łącznej obsadzie inwentarza wynoszącej co najmniej 424,5 DJP – przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Wyznaczenie funkcji 9RM/RU na działce o nr 52/5 oraz 52/5 stanowi kontynuację funkcji sąsiedniej lecz ograniczono na niej rozwój inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Ponadto w odległości około 720 i 850 m na północ odpowiednio od terenu 1RM/RU oraz 2RM/RU znajduje się elektrownia wiatrowa. Prowadzone są również postępowania obejmujące realizację elektrowni wiatrowych dla terenów położonych na wschód i zachód od przedmiotowego obszaru. Na analizowanym terenie występuje granica strefy „W” ochrony archeologicznej.



Charakter zagospodarowania analizowanego terenu (źródło: <http://mapy.mojregion.info>)

3.2. Podstawowe wnioski wynikające z opracowania ekofizjograficznego.

Do analizowanego terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzono opracowanie ekofizjograficzne, zawierające charakterystykę i ocenę stanu oraz funkcjonowania środowiska. Uwarunkowania ekofizjograficzne określają predyspozycje funkcjonalno – przestrzenne i możliwości zagospodarowania przestrzennego terenu opracowania. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego analizowany obszar ma przeznaczenie pod tereny:

- zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich, o symbolu – **RM/RU**,
- lasów, o symbolu – **ZL**,
- zieleni nieurządzonej, o symbolu – **Z**,
- rolne, o symbolu – **R**,
- drogi wewnętrznej, o symbolu – **KDW**.

Analizowany obszar charakteryzuje się korzystnymi warunkami fizycznogeograficznymi dla realizacji zakładanych w projekcie planu funkcji. Wprowadzenie ww. terenów jest w przypadku analizowanego obszaru wręcz optymalnym sposobem wykorzystania.

Wśród najważniejszych zdiagnozowanych w opracowaniu fizjograficznym uwarunkowań, istotnych z punktu widzenia zakładanych w projekcie planu funkcji, wymienić należy:

- teren zajmuje powierzchnię ok. 47,8 ha,
- sąsiedztwo miejscowości Kcynia,
- w większości są to tereny rolne,
- teren pochylony w kierunku północnym,
- przydatność rolnicza gruntów wykorzystywanych do produkcji rolnej jest wysoka,,
- sąsiedztwo stanowi zarówno zabudowa, jak i tereny rolne,
- potencjalnie największą stratą w środowisku związana ze zmianą przeznaczenia jest utrata rolniczego potencjału.

3.3. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

Obszar objęty opracowaniem nie jest obszarem chronionym przyrodniczo. Najbliżej zlokalizowane obszary podlegające ochronie, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, znajdują się w znacznej odległości (do 10 km – zgodnie z danymi zawartymi na stronie internetowej <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>) od granic terenu objętego opracowaniem i są to:

- Rezerwat Grocholin – ok. 4,31 km;
- Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony
 - Łąki Trzęślicowe w Foluszu – ok. 7,99 km;

- Lisi Kąt – ok. 8,13 km;
- Solniska Szubińskie – ok. 9,44 km;
- Pomniki przyrody – najbliższy w odległości ok. – 0,75 km.

Przez obszar opracowania nie przebiega żaden korytarz ekologiczny wyznaczony przez IBS PAN.

W najbliższym sąsiedztwie znajduje się park dworski z początku XIX wieku oraz pozostałości dworu.

Teren objęty planem położony jest w dorzeczu Odry, w regionie wodnym Warty. Według podziału hydrogeologicznego GZWP na obszarze nie znajduje się żaden z GZWP. Obszar opracowania należy do JCWPd nr 35 (PLGW600035), którego ocenę stanu określa się jako dobrą. Ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych jest niezagrażona. Obszar opracowania obejmuje JCWP - Kcynka (RW600017188529), którego ocenę stanu ocenia się jako złą, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożona.

Mając na uwadze powyższe nie ma przeciwwskazań do wprowadzania na terenie omawianych działek możliwości lokalizowania terenów:

- zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich, o symbolu – **RM/RU**,
- lasów, o symbolu – **ZL**,
- zieleni nieurządzonej, o symbolu – **Z**,
- rolne, o symbolu – **R**,
- drogi wewnętrznej, o symbolu – **KDW**.

Na obszarze objętym opracowaniem podczas przeprowadzonej wizji terenowej nie stwierdzono występowania gatunków fauny i flory cennej przyrodniczo. Obszar nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, a także na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.



**Analizowany obszar na tle mapy obszarów chronionych
(źródło mapy <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>)**

3.4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.

Realizacja ustaleń projektu planu może wiązać się z niekorzystnymi skutkami dla środowiska. Do trwałych przekształceń środowiska może doprowadzić realizacja przedsięwzięć związanych z realizacją nowych terenów:

- zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich, o symbolu – **RM/RU**,
- lasów, o symbolu – **ZL**,
- zieleni nieurządzonej, o symbolu – **Z**,
- rolne, o symbolu – **R**,
- drogi wewnętrznej, o symbolu – **KDW**.

Głównym źródłem zanieczyszczeń w gminie jest droga ekspresowa S5/S10, charakteryzująca się bardzo dużym natężeniem ruchu pojazdów (rzędu kilku tysięcy pojazdów na dobę, w tym bardzo liczny ruch ciężarowy i ruch autobusowy), generująca znaczne zanieczyszczenia pochodzenia komunikacyjnego (tlenek azotu, tlenek węgla, substancje pochodzenia organicznego, pyły, dwutlenek siarki). Uciążliwość ta dotyczy głównie obszarów leżących w bliskości tej drogi, ale analizowany teren, leży w znaczącym oddaleniu od drogi i nie podlega już tak bezpośrednim oddziaływaniom. Ruch pojazdów w analizowanej części wsi ma charakter lokalny i obiektywnie – nie jest duży, w praktyce nie ma tu tranzytu, a wyłącznie obsługa okolicznych terenów. Skala emitowanych przez samochody zanieczyszczeń - nie jest więc duża.

Podsumowując, należy więc stwierdzić, że główne rodzaje zanieczyszczeń i zagrożeń środowiska dla analizowanego terenu stanowią:

- produkcja rolna (oddziaływanie bezpośrednie)
- ruch komunikacyjny (drogowy - oddziaływanie bezpośrednie i pośrednie),
- niska emisja (oddziaływanie pośrednie).

3.5. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadkach braku realizacji projektowanego dokumentu.

Metodologia opracowania prognozy nakazuje dokonanie analizy tzw. opcji zerowej, czyli prognozy zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu. Powyższą analizę sporządza się wychodząc od dotychczasowego charakteru zagospodarowania terenu.

Projekt planu zakłada zachowanie bieżącego charakteru w większości analizowanego terenu. W praktyce nie występuje więc różnica pomiędzy opcją zerową a realizacją ustaleń planu, choć teoretycznie w stanie dotychczasowym możliwe było dokonywanie zmian zagospodarowania w trybie innym, niż miejscowy plan zagospodarowanie przestrzennego (mpzp), a więc brak jest gwarancji, że stan ten zostałby zachowany. W tym kontekście sporządzenie planu jest rozwiązaniem korzystnym,

bo chroni przed zmianą zagospodarowania. W tym rozwoju zabudowy związanej z intensywną hodowlą zwierząt. Opcja zerowa stanowi zatem rozwiązanie mniej korzystne.

3.6. Wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Analizowany projekt planu - dla niemal całego terenu o powierzchni około 47,8 ha – przewiduje zachowanie dotychczasowego użytkowania rolnego oraz rozwój w części zachodniej i południowej zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich. Na wyżej wymienionych terenach obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

Powyższy zakaz uniemożliwia na przykład realizację przedsięwzięć hodowlanych na dużą skalę. Wykaz przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagany lub może być wymagany przedstawia rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 r., poz. 1839). W analizowanej lokalizacji w terenach RM/RU uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

Z punktu widzenia rzetelności prognozy należy więc stwierdzić, że „napotkano trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy”, ale nie są one szczególnie istotne dla rzetelności prognozy i nie powodują ryzyka pominięcia szczególnie istotnych uwarunkowań.

3.7. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

Podstawową zasadą, na której powinna opierać się polityka zagospodarowania przestrzennego jest zasada zrównoważonego rozwoju. Zrównoważony rozwój został określony, jako proces mający na celu zaspokojenie aspiracji rozwojowych obecnego pokolenia w sposób umożliwiający realizację tych samych dążeń następnym pokoleniom. W raporcie wyodrębnione zostały trzy główne obszary, na których należy się skoncentrować przy planowaniu skutecznej strategii osiągnięcia zrównoważonego rozwoju: ochrona środowiska i racjonalna gospodarka zasobami naturalnymi, wzrost gospodarczy i sprawiedliwy podział korzyści z niego wynikających oraz rozwój społeczny. Na bazie zasady zrównoważonego rozwoju oparte zostały poszczególne cele ochrony środowiska ustanowione na

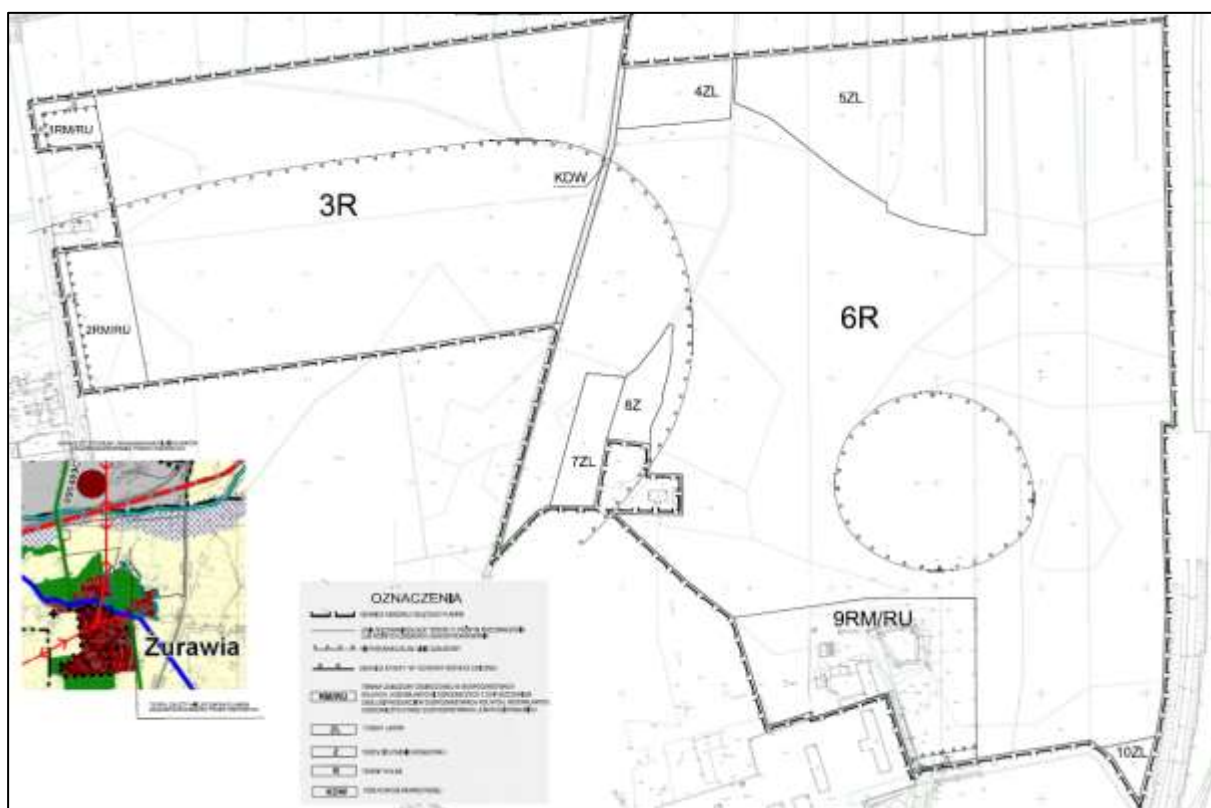
szczeblu międzynarodowym. Zostały one zapisane w tzw. Protokołach do Konwencji Narodów Zjednoczonych, do których przystąpiła również Polska.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym, zostały zapisane w uchwałach, dyrektywach i rozporządzeniach Rady Unii Europejskiej.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym mają odzwierciedlenie w prawodawstwie polskim, co związane jest z koniecznością jego dostosowania do prawa unijnego. Na szczeblu województwa podstawowym dokumentem dotyczącym problematyki ochrony środowiska jest Program ochrony środowiska z planem gospodarki odpadami województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024, uchwalony przez Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego Uchwałą Nr XXXVI/611/17 z dnia 25 września 2017 r.

4. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI PROJEKTU PLANU.

Największą powierzchnię wyznaczono dla terenów rolnych (R), występują także tereny lasów (ZL), zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych (RM/RU) oraz teren zieleni nieurządzonej (Z). Znikomy udział w projekcie planu mają tereny dróg. Wszelkie parametry dotyczące wyznaczonych terenów zawarte są w projekcie planu.



Przeznaczenie terenów w miejscowym planie zagospodarowania terenu

5. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.

5.1. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną.

Plan określa, procentowy udział zabudowy powierzchni działki lub terenu, w zależności od funkcji wyznaczonej w planie, jest to ważne ustalenie chroniące przestrzeń, bo w stanie dotychczasowym w praktyce nie obowiązywały żadne ograniczenia.

W zakresie różnorodności – nie zajdą żadne zmiany.

5.2. Oddziaływanie na ludzi.

Przy założeniu, że charakter zagospodarowania terenu nie zmieni się – a założenie to jest najbardziej prawdopodobne, nie dojdzie do żadnych zmian w zakresie oddziaływań na zdrowie ludności. W przypadku intensyfikacji funkcji rolniczej, polegającej na przykład na zwiększeniu obsady zwierząt gospodarskich lub wzmocnieniu parku maszyn rolniczych – oddziaływania na środowisko się zwiększą, ale będą to wciąż oddziaływania typowe dla terenów rolnych i przede wszystkim będą dotyczyły ludności zamieszkałej na tym terenie – bo zabudowa położona w sąsiedztwie jest nieco oddalona i nie przewiduje się takiej skali oddziaływań, by mogła ona znacząco zwiększyć swój zasięg terytorialny oddziaływania. W praktyce jednak – nawet gdyby doszło do zwiększenia intensywności zagospodarowania – to sytuacja taka byłaby możliwa także obecnie, bez przyjmowania dla tego terenu planu. Plan wpływa tu wręcz na ograniczanie potencjalnej uciążliwości – bowiem przy zachowaniu stanu dotychczasowego możliwa była potencjalnie realizacja działalności, które plan wyklucza (mowa tu o działalnościach mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko).

ELEKTROWNIE WIATROWE

W odległości około 720 i 850 m na północ odpowiednio od terenu 1RM/RU oraz 2RM/RU znajduje się elektrownia wiatrowa, która powstała przed wejściem w życie ustawy z dnia 20 maja 2006 roku o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, brak było ustawowo określonej odległości elektrowni wiatrowych od zabudowań mieszkalnych. W przypadku elektrowni wiatrowych użytkowanych w dniu wejścia w życie Ustawy, które nie spełniają wymogów odległościowych, dopuszczalne jest jedynie przeprowadzenie remontu oraz wykonywanie innych czynności niezbędnych do prawidłowego użytkowania elektrowni, z wyłączeniem działań prowadzących do zwiększenia parametrów użytkowych elektrowni lub zwiększenia jej oddziaływań na środowisko.

Energetyka wiatrowa jest jednym z ważniejszych dla kraju źródeł wykorzystywania OZE. Eksploatacja elektrowni wiatrowych wiąże się z produkcją czystej, bezemisyjnej (z perspektywy zanieczyszczenia powietrza) energii. Wzrost wykorzystania OZE wpływa na ograniczenie produkcji energii elektrycznej ze źródeł konwencjonalnych, a zatem zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do powietrza. Zanieczyszczenia powietrza są jednym z istotniejszych czynników antropogenicznych wpływających bezpośrednio na stan zdrowia i życia ludzi – będąc źródłem lub nasilając dolegliwości wielu chorób, zwłaszcza tzw. cywilizacyjnych. Niewątpliwie prawie każdy zakres działalności

człowieka związany z przekształceniem środowiska, m.in. poprzez lokalizację infrastruktury, niesie za sobą skutki dla otoczenia. Ich skala, charakter oraz społeczna akceptowalność (wynikająca z uzasadnienia ekonomicznego lub społecznego) bywa różna.

Energetyka wiatrowa zalicza się do tych aspektów działalności gospodarczej człowieka, których efekt nie jest mocno akcentowany w miejscu produkcji energii (bezpośredni), musi być natomiast rozpatrywany w łącznym bilansie ekonomicznym w szerszej skali.

Oddziaływanie elektrowni wiatrowych na ludzi należy rozpatrywać w szerokim spektrum, czy to na etapie realizacji czy też eksploatacji. W kwestii oddziaływania farm wiatrowych na zdrowie i warunki życia ludzi już na etapie eksploatacji prezentowane są różne stanowiska. Bezsprzecznie elektrownie wiatrowe stanowią źródło emisji hałasu (hałas mechaniczny i aerodynamiczny), infradźwięków, jak również wiążą się z emisją pól elektromagnetycznych oraz występowaniem tzw. „efektu migotania cienia”. Zagrożenie dla ludzi stanowi również tzw. „zjawisko miotania lodu”.

Położenie turbin wiatrowych na otwartych terenach rolniczych w zdecydowany sposób minimalizuje oddziaływanie akustyczne. Tereny znajdujące się w strefie ograniczonego użytkowania, wyznaczonej od masztów elektrowni, są wykorzystywane rolniczo, przebywanie tam ludzi jest ograniczone do czasu wynikającego z prac rolnych. Na ogół prace te realizowane są przy użyciu sprzętu mechanicznego emitującego hałas i wibracje na poziomie znacznie przekraczającym te pochodzące z elektrowni wiatrowych. Znaczna odległość turbin od istniejącej zabudowy niweluje ewentualne uciążliwości związane z tzw. „efektem migotania cienia” (obecnie brak jednoznacznych, szczegółowych badań wskazujących na zakres i wielkość wpływu tego oddziaływania na ludzi – zarówno na zdrowie, jak i na zdolność postrzegania).

Natężenie emitowanego przez farmę hałasu uzależnione jest przede wszystkim od: parametrów elektrowni, lokalizacji turbin (w tym w obrębie farmy), ukształtowania terenu oraz warunków atmosferycznych. Przyjmuje się, wg dostępnej literatury, iż w odległości 400 – 500 m hałas turbin wiatrowych wynosi 40 – 46 dB(A). Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla tego typu źródeł dla terenów zabudowy zagrodowej wynosi 55 – 45 dB (dzień - noc), mieszkaniowej jednorodzinnej 50-40 dB (dzień – noc).

Podstawowym sposobem na ograniczenie uciążliwości hałasu generowanego przez elektrownie wiatrowe jest utrzymanie odpowiedniej odległości tych instalacji od terenów, dla których wyznaczono normy w zakresie klimatu akustycznego.

W większości opracowań przyjmuje się iż w odległości 500 m od wieży turbiny zmierzone poziomy infradźwięków zbliżone były praktycznie do poziomu tła (tj. ok 50 dB(G)). Ze względu na lokalizację turbiny wiatrowej na wysokości ok. 70 m nad poziomem gruntu, wpływ pola elektromagnetycznego generowanego przez elementy elektrowni (urządzenia generujące fale elektromagnetyczne, tj. generator jak i transformator znajdują się wewnątrz gondoli) na środowisko jest nieznaczny. Generator emituje pole o częstotliwości 100Hz, natomiast transformator – 50Hz. Na wysokości ok 2 m, wypadkowe natężenie pola elektrycznego wynosi ok. 9 V/m, natomiast wypadkowe pole magnetyczne ok. 4,5 A/m. Wielkości te są mniejsze od naturalnie występujących,

np. naturalne pole elektryczne występujące nad powierzchnią ziemi wynosi ok 120 V/m, natomiast natężenie pola geomagnetycznego 16 – 56 A/m. Dopuszczalne wartości dla miejsc dostępnych dla ludzi, określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów, wynoszą dla częstotliwości pola elektromagnetycznego 50 Hz, odpowiednio 10 kV/m (składowa elektryczna) oraz 60 A/m (składowa magnetyczna).

W okresie zimowym, na łopatach turbiny gromadzi się śnieg i lód, który w trakcie pracy elektrowni może być rozrzucony wokół wiatraka. Stwarza to potencjalne zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi. W zależności od parametrów turbiny (moc, średnica), wysokości masztu, jak również panujących warunków atmosferycznych (w szczególności siły wiatru) odłamki lodu mogą być odrzucane na znaczne odległości. Według wykonanej przez prof. G. Pojmańskiego (Opinia dotycząca zagrożeń związanych z eksploatacją i awariami turbin wiatrowych <http://www.bezpiecznaenergia.eu/pdf/opinia-bezpieczenstwo-a-wiatraki.pdf>) analizy rzutu kawałka lodu z turbiny o średnicy $D=90$ m i wysokości masztu $h=100$ m, z prędkością początkową $v_0=90$ m/s, pod kątem 45 stopni do horyzontu, oderwane kawałki lodu mogą w zależności od kształtu bryły lodu (kula, sopel) oraz jej masy (0,1, 1,0 i 10 kg) być wyrzucane na znaczne odległości, nawet do 700 m (w przypadku sopła lodu o masie 10 kg). W przypadku obiektów lżejszych oraz o bardziej kulistym kształcie max. odległość wynosi ok. 500 m.

Dodatkowo w swojej analizie autor wykazał, że w przypadku awarii polegającej na urwaniu się fragmentu łopaty lub rozpadu wskutek rozkręcenia się turbiny powyżej prędkości konstrukcyjnej – nie można wykluczyć ciskania odłamkami na odległości powyżej kilometra. Pożar turbin, wywołany przez uderzenia piorunów lub awarie aparatury, może podczas silnego wiatru spowodować zagrożenie w odległości nawet 10-krotnej wysokości turbiny.

Właściwa eksploatacja, zastosowanie instalacji lub substancji ograniczających osadzanie się pokrywy lodowej na łopatach powinna zminimalizować wystąpienie zagrożenia w postaci tzw. „miotania lodu”.

Wystąpienie awarii jest ściśle związane ze stanem technicznym turbin dlatego też, minimalizować można je poprzez właściwą eksploatację, szczegółowe przeglądy i kontrole stanu technicznego, jak również ograniczenie stosowania urządzeń i części „używanych”.

Niemniej przedsięwzięcie związane z realizacją farmy wiatrowej, jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Jego realizacja wymagała, w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, sporządzenia raportu, który w sposób szczegółowy, z uwzględnieniem indywidualnych aspektów przedsięwzięcia, przedstawił szczegółową analizę oddziaływań elektrowni wiatrowych na zdrowie ludzi.

ANALIZA TERENÓW SASIADUJĄCYCH W POBLIZU ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW INWENTARSKICH

Zgodnie z projektem planu teren 9RM/RU sąsiaduje bezpośrednio z terenem, na którym prowadzona jest działalność z zakresu produkcji zwierzęcej. Wobec ogólnych ustaleń planu funkcję RM/RU w tym miejscu wprowadzono jako kontynuację funkcji sąsiedniej. Wprowadzono jednak zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi,

Na etapie realizacji i prowadzenia przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, związanych z produkcją rolniczą, w szczególności z chowem i hodowlą zwierząt, jak również innych przedsięwzięć zaliczanych do tej grupy, środowisko, w tym ludzie poddani będą wielu czynnikom (oddziaływaniom) o różnym nasileniu i skutkach. Minimalizacja skutków wiąże się przede wszystkim z właściwym, wynikającym z przyjętych przepisów i norm (środowiskowych, BHP, p.poż. itp.) postępowaniem. Dla części przypadków wymagana będzie realizacja działań o charakterze technicznym ograniczająca ich wpływ na środowisko i zdrowie ludzi. W kontekście zdrowia ludzi, na etapie eksploatacji przedsięwzięcia związanego z produkcją rolniczą, należy zwrócić uwagę na stan czynników i działań mogących wpływać bezpośrednio na zdrowie ludzi, tj.: zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego, hałas, odpady i ścieki.

Powietrze - emisja pyłowo-gazowa do powietrza

Głównym źródłem emisji powierzchniowej są lokalne kotłownie i paleniska domowe tzw. emisja niska. Zanieczyszczenie pochodzące ze źródeł powierzchniowych emitowane są na niewielkie wysokości i mają niekorzystny wpływ na lokalny stan jakości powietrza. Realizacja przedsięwzięć związanych z produkcją rolniczą, a w szczególności przynależną do działów specjalnych produkcji rolnej, wiąże się ze wzrostem zapotrzebowania w zakresie wytwarzania ciepła. Potrzeby te będą uzależnione od rodzaju prowadzonej działalności. Ze względu na ochronę środowiska i zmniejszenie emisji zanieczyszczeń ważna jest systematyczna rezygnacja z węgla jako źródła energii, na rzecz rozwiązań mniej emisyjnych, a przede wszystkim związanych z wykorzystaniem OZE

Oddziaływanie związane z emisją pyłowo-gazową będzie miało charakter lokalny, a jego skala zależeć będzie od rodzaju paliw oraz przestrzegania norm w zakresie ochrony atmosfery. Innym źródłem emisji mogą być procesy związane z m.in. procesami metabolicznymi zwierząt oraz sposobem postępowania z odchodami zwierząt (m. in. amoniak, pyły, metan, podtlenek azotu), przy czym z uwagi na ich charakter są to procesy nieobjęte standardami emisyjnymi.

Hałas

Lokalizacja przedsięwzięć związanych z produkcją rolną, zwłaszcza z chowem i hodowlą może wiązać się ze wzrostem uciążliwości wynikających z emisji hałasu. Ich źródłem będą przede wszystkim maszyny i urządzenia rolnicze, pojazdy mechaniczne używane dla potrzeb funkcjonowania obszarów produkcji rolnej, jak również instalacje związane z budowlami (wentylatory, chłodnie itp.).

Wytwarzanie odpadów

Wprowadzenie funkcji związanej z produkcją rolniczą wpłynie na wzrost wytwarzania odpadów. Ekstensywny chów i hodowla powodować będą powstanie znacznych ilości odpadów m.in. padłe lub ubite zwierzęta (w tym odpady niebezpieczne, takie jak padłe zwierzęta, u których wykryto chorobę niebezpieczną dla ludzi), odchody zwierzęce, przeterminowane pasze i nawozy, lekarstwa, detergenty, opakowania, zużyte urządzenia, smary i oleje itd. Minimalizacja tego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi związana jest ze ścisłym przestrzeganiem zasad wynikających z przepisów w zakresie wytwarzania i gospodarowania odpadami.

Ścieki

Właściwe gospodarowanie ściekami powinno generalnie wykluczyć ich wpływ na stan wód, a tym samym na zdrowie ludzi. Realizacja przedsięwzięć nie powoduje pogorszenia jakości powietrza atmosferycznego w dalszym otoczeniu terenu. Wzrostu zapylenia będzie można spodziewać się tylko w okresach długotrwałej bezdeszczowej pogody.

Odory

Obecnie brak jest przepisów regulujących kwestie odorów, tym samym nie ma wiążących norm dających podstawę do wyznaczania zakresów oddziaływania. Oddziaływania odorowe, a więc wpływ czynnika związanego z emisją zapachów na ludzi, ma bardzo osobniczy charakter związany z indywidualnymi cechami (wrażliwością). Rozprzestrzenianie zapachów i ich nasilenie wiąże się zarówno z charakterem źródła ich emisji, tj. jego wielkością (powierzchnią z której następuje emisja), samego czynnika sprawczego oraz sposobu lub miejsca jego przechowywania (trzymania); istotną kwestię stanowią również uwarunkowania zewnętrzne związane z warunkami atmosferycznymi, przede wszystkim wiatrem (kierunek, natężenie), temperaturą i wilgotnością. Każdy z gatunków zwierząt inwentarskich ma określone potrzeby związane z ich chowem i hodowlą, powodujące określone uciążliwości, w tym związane z emisją zapachów. Na obecnym etapie brak jest informacji dotyczących rozpatrywanych rodzajów zwierząt przeznaczonych do chowu i hodowli. Podstawowym kryterium minimalizującym, z uwagi na odory, potencjalny wpływ na ludzi jest odległość. Każde z przedsięwzięć powinno być więc również przeanalizowane pod kątem jego lokalizacji w terenie oraz wpływu czynników atmosferycznych.

W projekcie planu wprowadzono nowe tereny przeznaczone pod zabudowę o parametrach nawiązujących do istniejącej zabudowy działek sąsiednich. Wprowadzono wskaźniki urbanistyczne dotyczące nowej zabudowy tj.: wskaźnik powierzchni zabudowy, wskaźnik terenu biologicznie czynnego, maksymalna wysokość zabudowy itp. Ustalone planem przeznaczenia terenu mają na celu zachowanie istniejącego ładu przestrzennego. Ważne jest zachowanie standardów jakości klimatu akustycznego oraz kontrolowanie emisji gazów i pyłów do powietrza.

5.3. Oddziaływanie na wodę.

Objęcie analizowanego terenu planem nie będzie miało żadnego negatywnego wpływu na stan wód powierzchniowych i podziemnych, bowiem już obecnie istniałaby możliwość zwiększenia potencjału produkcji rolnej tego terenu, przy czym – przy braku planu – skala zmian mogłaby być znacznie większa.

Największe zagrożenie może się wiązać z:

- Intensyfikacją prac polowych i spływem zanieczyszczeń.
- Rozwojem hodowli i spływem zanieczyszczeń – tu plan znacząco ogranicza skalę ewentualnej hodowli, wprowadzając zakaz prowadzenia działalności mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jakie można wprowadzić na terenach rolnych przepisami z zakresu planowania przestrzennego (przy założeniu dopuszczenia prowadzenia działalności rolniczych w ogóle).
- Awariami lub brakiem dbałości o sprzęt i maszyny – skutkujące wyciekami materiałów ropopochodnych, środków ochrony roślin, itp. – tu uchwalenie planu nie wprowadza żadnych zmian.

Ścieki sanitarne zgodnie z ustaleniami planu będą odprowadzane do zbiorczej kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi, a do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych.

W przypadku wód opadowych z terenów komunikacji odprowadzanie nastąpi do kanalizacji deszczowej, do czasu zrealizowania kanalizacji deszczowej, dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z terenów komunikacji na grunt, zgodnie z przepisami odrębnymi, z pozostałych terenów odprowadzenie wód opadowych na grunt.

Niemniej jednak, nawet jeśli plan minimalizuje oddziaływania i ryzyko nieprzewidzianych oddziaływań na wody – to ze względu na obecność rowów melioracyjnych, ryzyko zanieczyszczenia wód jest tu już obecnie i z całą pewnością pozostanie - relatywnie duże.

5.4. Oddziaływanie na powietrze.

W praktyce nie przewiduje się żadnych zmian. Nie przewiduje się by doszło do intensyfikacji działalności rolniczych – możliwe są nieco większe oddziaływania od obecnych (emisje złozone, hałas, zanieczyszczenia związane ze ogrzewaniem) – ale byłoby to możliwe także w stanie dotychczasowym, a więc te zmiany nie wynikają z uchwalenia planu.

5.5. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi.

Nie przewiduje się żadnych negatywnych zmian, które mogłyby mieć miejsce jako skutek uchwalenia planu. W związku z faktem, iż na terenie objętym planem nie występują zagrożenia związane z ruchami osuwiskowymi, w projekcie nie wprowadzono regulacji w tym zakresie.

5.6. Oddziaływanie na krajobraz.

Nie przewiduje się żadnych zmian, które mogłyby mieć miejsce jako skutek uchwalenia planu.

5.7. Oddziaływanie na klimat.

Realizacja ustaleń planu na analizowanym obszarze nie spowoduje negatywnego oddziaływania na klimat. Suma emisji zanieczyszczeń energetycznych i komunikacyjnych wraz z zabudową i drogami w sąsiedztwie nie wywoła zmian odczuwalnych w skali ponadlokalnej i nie wpłynie na efekt cieplarniany. Z kolei obserwowane zmiany klimatyczne, polegające na dużej zmienności zjawisk pogodowych i wzroście średniej temperatury powietrza, częstszym występowaniu zjawisk typu: trąby powietrzne, silne ulewy, gradobicia, ale i również długie okresy bezopadowe, nie mają istotnego związku z planowanym przeznaczeniem analizowanego obszaru. Przyjęte rozwiązania urbanistyczne pozytywnie adaptują obszar planu do postępujących zmian klimatycznych, w szczególności uwzględniają możliwe gwałtowne opady deszczu, lokalne podtopienia, ekstremalne upały i wichury, opracowania systemów odprowadzania deszczówki czy możliwości wchłaniania wód opadowych i roztopowych przez glebę.

5.8. Oddziaływanie na zasoby naturalne.

W związku z faktem, iż na terenie objętym planem nie występują zasoby naturalne, w projekcie nie wprowadzono regulacji w tym zakresie.

5.9. Oddziaływanie na zabytki i dobra kultury.

Na terenie planu obowiązuje strefa ochrony archeologicznej "W", wszelką działalność inwestycyjną na obszarze strefy należy prowadzić zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

5.10. Oddziaływanie na dobra materialne.

Nie przewiduje się żadnych zmian. Teoretycznie uchwalenie planu, poprzez uporządkowanie stanu obecnego, może mieć niewielki wpływ na wzrost wartości nieruchomości – ale są to rozważania wyłącznie hipotetyczne i nie w każdej sytuacji zmiana stanu prawnego musi być w ten sposób interpretowana.

6. PODSUMOWANIE OPRACOWANIA.

6.1. Analiza możliwości zastosowania rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu planu.

W przypadku analizowanego projektu planu nie wskazuje się konieczności stosowania działań kompensacyjnych, ponieważ w wyniku realizacji planu nie zajdą oddziaływania, które wymagałyby ich stosowania. Wskazuje się jedynie na celowość ograniczania prac ziemnych i zapobiegania nadmiernej dewastacji pokrywy glebowej (do minimum wynikającego ze względów technicznych lub technologicznych). Nadkład gleb dobrej przydatności z rejonów realizacji zabudowy oraz utwardzeń powierzchni należy odzyskać i wykorzystać dla poprawy przydatności rolniczej obszarów mniej żyznych. Należy bezwzględnie ograniczać możliwość zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych – zwłaszcza poprzez składowanie substancji, które mogą niebezpieczne a mogą być wymyte przez wody opadowe lub roztopowe.

6.2. Analiza możliwości rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym planie wraz z uzasadnieniem ich wyboru.

W przypadku analizowanego terenu, ze względu na stan jego zagospodarowania w praktyce brak możliwości stosowania rozwiązań alternatywnych. Ustalenia planu są jednak typowe dla przeznaczenia i nie stwierdza się potrzeby szukania rozwiązań alternatywnych (nawet gdyby istniała taka teoretyczna możliwość) bo w sposób właściwy respektują interes ochrony środowiska.

6.3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

Monitoring skutków realizacji ustaleń analizowanego projektu planu jest zadaniem trudnym. W praktyce jak dotąd w Polsce nie wykształcił się system ewidencjonowania oraz analiz i interpretacji zmian będących wynikiem procesów planistycznych tego rodzaju i o takim charakterze. System monitorowania stanu środowiska przez instytucje publiczne powołane do tych celów, nie obejmuje zagadnień o tak małej skali przestrzennej i takim charakterze planowanego zainwestowania.

W tym kontekście, w przypadku analizowanego projektu mpzp, sugeruje się wykorzystywanie przede wszystkim metod bezpośrednich – to znaczy obserwacji zmian. Szereg oddziaływań (jak zużycie wody, odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów komunalnych) podlega monitorowaniu na poziomie gminy lub jej służb komunalnych, a więc istnieje praktycznie nieograniczona możliwość oceny postępów realizacji zagospodarowania, charakteru jego funkcjonowania oraz zakresu oddziaływań.

Na potrzeby monitorowania skutków realizacji analizowanych mpzp nie będzie zachodziła konieczność zlecenia ekspertyz, czy też nawiązania stałej współpracy z wyspecjalizowaną instytucją badawczą.

7. STRESZCZENIE OPRACOWANIA WYKONANE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.

Celem niniejszej prognozy jest ocena projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w aspekcie ochrony zasobów naturalnych środowiska przyrodniczego i przedstawienie przewidywanych przekształceń środowiska i warunków życia ludzi w wyniku realizacji projektu planu.

Analizowany obszar obejmuje swym zasięgiem o powierzchni około 47,8 ha. Położony jest na południe od Kcyni. Maksymalna rozciągłość równoleżnikowa wynosi ok. 1,1 km, południkowa natomiast ok. 735 m. Dominujący sposób użytkowania terenu działek to użytki rolne, głównie występuje klasa IIIa oraz IIIb. Na północy występują rowy melioracyjne uchodzące do rzeki Kcynka oddalonej o około 45-110 m od granicy terenu opracowania oraz lasy. Na analizowanym obszarze znajduje się zabudowa zagrodowa. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny rolne z rozproszoną zabudową zagrodową oraz zabudowa mieszkaniowa wsi Żurawia a także Ruiny Dworu i Parku Żurawia znajdujące się w sąsiedztwie byłego gospodarstwa rolnego. Wschodnia granica przebiega wzdłuż torów kolejowych. W najbliższym sąsiedztwie, na działce o nr 55/5 znajdują się obiekty inwentarskie (działalność z zakresu produkcji zwierzęcej) o łącznej obsadzie inwentarza wynoszącej co najmniej 424,5 DJP – przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Wyznaczenie funkcji 9RM/RU na działce o nr 52/5 oraz 52/5 stanowi kontynuację funkcji sąsiedniej lecz ograniczono na niej rozwój inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Ponadto, w odległości około 720 i 850 m na północ odpowiednio od terenu 1RM/RU oraz 2RM/RU znajduje się elektrownia wiatrowa. Prowadzone są również postępowania obejmujące realizację elektrowni wiatrowych dla terenów położonych na wschód i zachód od przedmiotowego obszaru.

Zasadniczą częścią niniejszej prognozy jest analiza przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko, którą wykonano dla następujących aspektów: różnorodność biologiczna, ludzi, zwierzęta i rośliny, woda, powietrze, powierzchnia ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki i dobra kultury, dobra materialne. Zagadnienia te przeanalizowano z uwzględnieniem oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych i długoterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych.

Projekt planu zachowuje aktualne użytkowanie rolne. Takie ustalenia powodują, że oddziaływania na środowisko powodowane ustaleniami planu - dla zdecydowanej większości analizowanego terenu - nie zmieniają się w stosunku do stanu obecnego. Projekt planu jest wręcz sprzyjający dla ochrony walorów otwartego krajobrazu, gleby, powierzchni ziemi, powierzchni biologicznie czynnej.

Ważnym elementem prognozy jest analiza tzw. „opcji zerowej” czyli spodziewanych kierunków i charakteru zmian w środowisku, które miałyby miejsce przy nie podejmowaniu działań zawartych w projekcie planu, a kontynuacji dotychczasowego stanu zagospodarowania i dotychczasowych funkcji. Główną konkluzją tej analizy było stwierdzenie, że uchwalenie projektu planu będzie korzystniejsze, niż utrzymanie stanu dotychczasowego, właśnie ze względu na ochronę znacznej przestrzeni przed możliwością zabudowy.

Podsumowując, należy stwierdzić, że uciążliwość planowanego zagospodarowania nie została oceniona jako szczególnie duża (pod względem natężenia) lub szczególnie niebezpieczna (pod względem charakteru). Analizowany projekt planu nie wykracza tu poza typowe ustalenia i związane z nimi uciążliwości i oddziaływania w obszarach o zabudowie mieszkaniowej. Względy środowiskowe nie powinny stanowić przeszkody w realizacji planowanych zamierzeń.

8. ZAŁĄCZNIKI

Oświadczenie autora, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.*