

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH
W ZACHODNIEJ CZĘŚCI WSI ŻARCZYN, GMINA KCYNIA

PRACOWNIA PROJEKTOWA SIEĆ I
PAWEŁ LUKOWICZ
ul. Gdańska 54/6 85-021 Bydgoszcz

Opracowanie:
Marta Bielawska

Bydgoszcz 2021-2022 r.

SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE.....	3
1.1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CECHACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	3
1.2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	4
1.3. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGENICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	4
2. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA I MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE.....	5
3. CHARAKTERYSTYKA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM.....	6
3.1. PODSTAWOWE INFORMACJE O TERENIE BĘDĄCYM PRZEDMIOTEM PLANU.....	6
3.2. PODSTAWOWE WNIOSKI WYNIKAJĄCE Z OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNEGO.....	6
3.3. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....	7
3.4. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	9
3.5. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKACH BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	10
3.6. WSKAZANIE NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY.....	10
3.7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.....	11
4. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI PROJEKTU PLANU.....	12
5. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....	13
5.1. ODDZIAŁYWANIE NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ.....	13
5.2. ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI.....	13
5.3. ODDZIAŁYWANIE NA WODĘ.....	13
5.4. ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE.....	14
5.5. ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI.....	14
5.6. ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ.....	14
5.7. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT.....	14
5.8. ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE.....	15
5.9. ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI I DOBRA KULTURY.....	15
6. PODSUMOWANIE OPRACOWANIA.....	15
6.1. ANALIZA MOŻLIWOŚCI ZASTOSOWANIA ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU PLANU.....	15
6.2. ANALIZA MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM PLANIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU.....	15
6.3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	16
7. STRESZCZENIE OPRACOWANIA WYKONANE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	16
8. ZAŁĄCZNIKI.....	17

1. WPROWADZENIE.

1.1. Informacje o zawartości, głównych cechach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została wykonana do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w zachodniej części wsi Żarczyn, gmina Kcynia. Celem niniejszej prognozy jest ocena projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w aspekcie ochrony zasobów naturalnych środowiska przyrodniczego i przedstawienie przewidywanych przekształceń środowiska i warunków życia ludzi w wyniku realizacji projektu planu. Prognoza zawiera część opisową i graficzną. Część opisowa prognozy omawia aktualny, wynikający z dotychczasowego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu, stan środowiska przyrodniczego na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, analizuje, zgodnie z wybraną metodą, skutki realizacji ustaleń planu dla tego środowiska oraz formułuje wnioski i zalecenia, wynikające z przeprowadzonej analizy. Część graficzna zawiera granice terenu przewidzianego pod wskazane zainwestowanie.

Celem prognozy jest także poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych zabezpieczających środowisko i przeciwdziałających negatywnemu oddziaływaniu na nie. Zgodnie z art. 51.2. Ustawy z 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, niniejsza Prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- Zawiera - informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami, informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy, propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania, informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- Określa, analizuje i ocenia - istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*, cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu, przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę,

powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

– Przedstawia - rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Informacje zawarte w niniejszej prognozie zostały opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości dokumentu podstawowego. W opracowaniu uwzględniono informacje zawarte w dokumentach planistycznych sporządzonych dla obszaru gminy oraz wykorzystano dostępne publikacje, dokumenty, raporty i inne dotyczące szerszego obszaru. Nie prowadzono specjalistycznych badań terenowych, a jedynie dokonano wizji terenowej.

1.2. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.

W ramach sporządzania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko zostały zastosowane różnorodne metody badawcze. Podczas przeprowadzania badań posłużono się informacjami uzyskanymi z szeregu instytucji, między innymi z Urzędu Miejskiego w Kcyni, z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w zachodniej części wsi Żarczyn, gmina Kcynia, ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, opracowania ekofizjograficznego dla terenów położonych w zachodniej części wsi Żarczyn, gmina Kcynia. W zakresie oceny istniejącego stanu środowiska przyrodniczego na omawianym obszarze zastosowano metody analityczne dotyczące poszczególnych elementów środowiska w oparciu o dostępne opracowania i wizję terenową.

Ocena przewidywanych oddziaływań na środowisko, wynikających z ustaleń projektu planu, została dokonana poprzez prognozowanie zmian w poszczególnych elementach środowiska. Na podstawie przeprowadzonej prognozy zidentyfikowano możliwe typy oddziaływań: bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, długoterminowe, stałe lub chwilowe.

1.3. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Na podstawie zapisów planu zagospodarowania przestrzennego można stwierdzić, że planowane zamierzenia nie wskazują na możliwość jakiegokolwiek oddziaływania transgranicznego mogącego objąć terytorium innych państw. Wszystkie prowadzone działania ze względu na swój charakter będą dotyczyły jedynie obszaru określonego w planie, a oddziaływania na środowisko będą miały charakter lokalny.

2. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA I MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE.

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U. z 2021 r., poz. 1973 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. z 2022 r. poz. 503),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. *w sprawie opracowań ekofizjograficznych* (Dz.U. z 2002 r. Nr 155, poz. 1298);
- Projekt uchwały Rady Miejskiej w Kcyni *w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w zachodniej części wsi Żarczyn, gmina Kcynia*;
- *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia*;
- *Program ochrony środowiska dla Gminy Kcynia*;
- Kondracki J. 2009. *Geografia Regionalna Polski*, PWN;
- mapa zasadnicza obszaru działek w skali 1:1000;
- <http://mapy.mojregion.info>;
- <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy>;
- <http://mapa.korytarze.pl>;
- <http://epsh.pgi.gov.pl>.

3. CHARAKTERYSTYKA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM.

3.1. Podstawowe informacje o terenie będącym przedmiotem planu.

Analizowany obszar obejmuje swym zasięgiem powierzchnię około 72 ha. Położony jest w zachodniej części wsi Żarczyn, gmina Kcynia. Maksymalna rozciągłość równoleżnikowa wynosi ok. 750 m, południkowa natomiast ok. 1 km. Teren na dwie części (północną i południową) rozdziela droga gminna, wzdłuż której przebiega linia elektroenergetyczna. Dominujący sposób użytkowania terenu działek to użytki rolne, głównie występuje klasa IV i V, na północ od drogi gminnej występuje klasa III. Na północy występują rowy melioracyjne, które przebiegają również przez środek części północnej analizowanego terenu. Na analizowanym obszarze nie występuje zabudowa. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny rolne, zabudowa mieszkaniowa wsi Żarczyn występuje na wschodzie, na zachodzie analizowany teren graniczy z lasem, dominuje drzewostan iglasty z przewagą sosny. Wzdłuż drogi gminnej przebiega linia energetyczna 15kV, zachowane zostały nieprzekraczalne linie zabudowy.



Charakter zagospodarowania analizowanego terenu (źródło: <http://mapy.mojregion.info>)

3.2. Podstawowe wnioski wynikające z opracowania ekofizjograficznego.

Do analizowanego terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzono opracowanie ekofizjograficzne, zawierające charakterystykę i ocenę stanu oraz funkcjonowania środowiska. Uwarunkowania ekofizjograficzne określają predyspozycje funkcjonalno – przestrzenne i możliwości zagospodarowania przestrzennego terenu opracowania. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego analizowany obszar ma przeznaczenie pod tereny:

- zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich, o symbolu – **RM/RU**,
- rolne, o symbolu – **R**,
- drogi publicznej dojazdowej, o symbolu – **KD-D**,
- ciągów pieszojezdnych, o symbolu – **KX**.

Analizowany obszar charakteryzuje się korzystnymi warunkami fizycznogeograficznymi dla realizacji zakładanych w projekcie planu funkcji. Wprowadzenie w/w terenów jest w przypadku analizowanego obszaru wręcz optymalnym sposobem wykorzystania.

Wśród najważniejszych zdiagnozowanych w opracowaniu fizjograficznym uwarunkowań, istotnych z punktu widzenia zakładanych w projekcie planu funkcji, wymienić należy:

- teren zajmuje powierzchnię ok. 72 ha,
- sąsiedztwo miejscowości Żarczyn,
- w większości są to tereny rolne,
- teren położony jest tuż przy granicy lasu,
- potencjalnie największą stratą w środowisku związana ze zmianą przeznaczenia jest utrata rolniczego potencjału.

3.3. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

Obszar objęty opracowaniem nie jest obszarem chronionym przyrodniczo. Najbliżej zlokalizowane obszary podlegające ochronie, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, znajdują się w znacznej odległości (do 10 km – zgodnie z danymi zawartymi na stronie internetowej <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>) od granic terenu objętego opracowaniem i są to:

- Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony Łąki Trzęślicowe w Foluszu – ok. 8,59 km;
- Pomniki przyrody – najbliższy w odległości ok. – 0,04 km.

Przez obszar opracowania nie przebiega żaden korytarz ekologiczny wyznaczony przez IBS PAN.



**Analizowany obszar na tle mapy obszarów chronionych
(źródło mapy <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>)**

Teren objęty planem położony jest w dorzeczu Odry, w regionie wodnym Warty. Według podziału hydrogeologicznego GZWP na obszarze nie znajduje się żaden z GZWP. Obszar opracowania należy do JCWPd nr 42 (PLGW600042), część północna, którego ocenę stanu określa się jako dobrą, ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych jest niezagrażona. Natomiast część południowa należy do JCWPd nr 43 (PLGW600043), którego ocenę stanu określa się jako słabą, ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych jest zagrażona.



Położenie obszaru na tle JCWPd

Obszar opracowania od północy obejmuje JCWP - Gołaniecka Struga (RW60002518649), którego ocenę stanu ocenia się jako złą, ocena ryzyka osiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożona. Natomiast od południa znajduje się w obszarze JCWP – Pomorka (RW6000171883669), ocena stanu jest zła, ryzyko osiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożone.



Położenie obszaru na tle JCWP

Mając na uwadze powyższe nie ma przeciwwskazań do wprowadzania na terenie omawianych działek możliwości lokalizowania terenów:

- zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich, o symbolu – **RM/RU**,
- rolne, o symbolu – **R**,
- drogi publicznej dojazdowej, o symbolu – **KD-D**,
- ciągów pieszojezdnych, o symbolu – **KX**.

Obszar nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, a także na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

3.4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.

Realizacja ustaleń projektu planu może wiązać się z niekorzystnymi skutkami dla środowiska. Do trwałych przekształceń środowiska może doprowadzić realizacja przedsięwzięć związanych z realizacją nowych terenów:

- zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich, o symbolu – **RM/RU**,
- rolne, o symbolu – **R**,
- drogi publicznej dojazdowej, o symbolu – **KD-D**,
- ciągów pieszojezdnych, o symbolu – **KX**.

Głównym źródłem zanieczyszczeń w okolicy jest droga powiatowa znajdująca się na wschodzie. Uciążliwość ta dotyczy głównie obszary leżące w bliskości tej drogi, ale analizowany teren, leży w znaczącym oddaleniu od drogi i nie podlega już tak bezpośrednim oddziaływaniom. Ruch pojazdów w analizowanej części wsi ma charakter lokalny i obiektywnie – nie jest duży, w praktyce nie ma tu tranzytu, a wyłącznie obsługa okolicznych terenów. Skala emitowanych przez samochody zanieczyszczeń - nie jest więc duża.

Podsumowując, należy więc stwierdzić, że główne rodzaje zanieczyszczeń i zagrożeń środowiska dla analizowanego terenu stanowią:

- produkcja rolna (oddziaływanie bezpośrednie),
- ruch komunikacyjny (drogowy - oddziaływanie bezpośrednie i pośrednie),
- niska emisja (oddziaływanie pośrednie).

3.5. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadkach braku realizacji projektowanego dokumentu.

Metodologia opracowania prognozy nakazuje dokonanie analizy tzw. opcji zerowej, czyli prognozy zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu. Powyższą analizę sporządza się wychodząc od dotychczasowego charakteru zagospodarowania terenu.

Projekt planu zakłada zachowanie bieżącego charakteru w większości analizowanego terenu. W praktyce nie występuje więc różnica pomiędzy opcją zerową a realizacją ustaleń planu, choć teoretycznie w stanie dotychczasowym możliwe było dokonywanie zmian zagospodarowania w trybie innym, niż miejscowy plan zagospodarowanie przestrzennego (mpzp), a więc brak jest gwarancji, że stan ten zostałby zachowany. W tym kontekście sporządzenie planu jest rozwiązaniem korzystnym, bo chroni przed zmianą zagospodarowania, w tym przed rozwojem zabudowy związanej z intensywną hodowlą zwierząt. Opcja zerowa stanowi zatem rozwiązanie mniej korzystne.

3.6. Wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Analizowany projekt planu - dla niemal całego terenu o powierzchni około 72 ha – przewiduje zachowanie dotychczasowego użytkowania rolnego oraz rozwój zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich,

o symbolu RM/RU, przewidziano wyłącznie przy drodze gminnej. Na wyżej wymienionych terenach obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

Powyższy zakaz uniemożliwia na przykład realizację przedsięwzięć hodowlanych na dużą skalę. Wykaz przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagany lub może być wymagany przedstawia rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 r., poz. 1839). W analizowanej lokalizacji w terenach RM/RU uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

Z punktu widzenia rzetelności prognozy należy więc stwierdzić, że „napotkano trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy”, ale nie są one szczególnie istotne dla rzetelności prognozy i nie powodują ryzyka pominięcia szczególnie istotnych uwarunkowań.

3.7. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

Podstawową zasadą, na której powinna opierać się polityka zagospodarowania przestrzennego jest zasada zrównoważonego rozwoju. Zrównoważony rozwój został określony, jako proces mający na celu zaspokojenie aspiracji rozwojowych obecnego pokolenia w sposób umożliwiający realizację tych samych dążeń następnym pokoleniom. W raporcie wyodrębnione zostały trzy główne obszary, na których należy się skoncentrować przy planowaniu skutecznej strategii osiągnięcia zrównoważonego rozwoju: ochrona środowiska i racjonalna gospodarka zasobami naturalnymi, wzrost gospodarczy i sprawiedliwy podział korzyści z niego wynikających oraz rozwój społeczny. Na bazie zasady zrównoważonego rozwoju oparte zostały poszczególne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym. Zostały one zapisane w tzw. Protokołach do Konwencji Narodów Zjednoczonych, do których przystąpiła również Polska.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym, zostały zapisane w uchwałach, dyrektywach i rozporządzeniach Rady Unii Europejskiej.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym mają odzwierciedlenie w prawodawstwie polskim, co związane jest z koniecznością jego dostosowania do prawa unijnego. Na szczeblu województwa podstawowym dokumentem dotyczącym problematyki ochrony środowiska jest Program ochrony środowiska z planem gospodarki odpadami województwa

5. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.

5.1. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną.

Plan określa, procentowy udział zabudowy powierzchni działki lub terenu, w zależności od funkcji wyznaczonej w planie, jest to ważne ustalenie chroniące przestrzeń, bo w stanie dotychczasowym w praktyce nie obowiązywały żadne ograniczenia.

5.2. Oddziaływanie na ludzi.

Przy założeniu, że charakter zagospodarowania terenu nie zmieni się – a założenie to jest najbardziej prawdopodobne, nie dojdzie do żadnych zmian w zakresie oddziaływań na zdrowie ludności. W przypadku intensyfikacji funkcji rolniczej, polegającej na powstaniu zabudowy zagrodowej przy drodze gminnej, a tym samym pojawieniu się zwierząt gospodarskich oraz maszyn rolniczych – oddziaływanie na środowisko się zwiększą, ale będą to wciąż oddziaływania typowe dla terenów rolnych i przede wszystkim będą dotyczyły ludności zamieszkałej na tym terenie – bo zabudowa położona w sąsiedztwie jest nieco oddalona i nie przewiduje się takiej skali oddziaływań, by mogła ona znacząco zwiększyć swój zasięg terytorialny oddziaływania. W praktyce jednak – nawet gdyby doszło do zwiększenia intensywności zagospodarowania – to sytuacja taka byłaby możliwa także obecnie, bez przyjmowania dla tego terenu planu. Plan wpływa tu wręcz na ograniczanie potencjalnej uciążliwości – bowiem przy zachowaniu stanu dotychczasowego możliwa była potencjalnie realizacja działalności, które plan wyklucza (mowa tu o działalnościach mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko). Przez teren opracowania, wzdłuż drogi gminnej przebiega linia elektroenergetyczna, zachowane są linie nieprzekraczalnej zabudowy, w przypadku likwidacji linii elektroenergetycznej nieprzekraczalne linie zabudowy od istniejącej linii elektroenergetycznej 15kV przestają obowiązywać

5.3. Oddziaływanie na wodę.

Objęcie analizowanego terenu planem nie będzie miało żadnego negatywnego wpływu na stan wód powierzchniowych i podziemnych, bowiem już obecnie istniałaby możliwość zwiększenia potencjału produkcji rolnej tego terenu, przy czym – przy braku planu – skala zmian mogłaby być znacznie większa.

Największe zagrożenie może się wiązać z:

- Intensyfikacją prac polowych i spływem zanieczyszczeń.
- Rozwojem hodowli i spływem zanieczyszczeń – tu plan znacząco ogranicza skalę ewentualnej hodowli, wprowadzając zakaz prowadzenia działalności mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jakie można wprowadzić na terenach rolnych przepisami

z zakresu planowania przestrzennego (przy założeniu dopuszczenia prowadzenia działalności rolniczych w ogóle).

- Awariami lub brakiem dbałości o sprzęt i maszyny – skutkujące wyciekami materiałów ropopochodnych, środków ochrony roślin, itp. – tu uchwalenie planu nie wprowadza żadnych zmian.

Ścieki sanitarne zgodnie z ustaleniami planu będą odprowadzane do zbiorczej kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi, a do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych.

W przypadku wód opadowych z terenów komunikacji odprowadzanie nastąpi do kanalizacji deszczowej, do czasu zrealizowania kanalizacji deszczowej, dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z terenów komunikacji na grunt, zgodnie z przepisami odrębnymi, z pozostałych terenów odprowadzenie wód opadowych na grunt.

Niemniej jednak, nawet jeśli plan minimalizuje oddziaływania i ryzyko nieprzewidzianych oddziaływań na wody – to ze względu na obecność rowów melioracyjnych, ryzyko zanieczyszczenia wód jest tu już obecnie i z całą pewnością pozostanie - relatywnie duże.

5.4. Oddziaływanie na powietrze.

W praktyce nie przewiduje się żadnych zmian. Nie przewiduje się by doszło do intensyfikacji działalności rolniczych – możliwe są nieco większe oddziaływania od obecnych (emisje złozone, hałas, zanieczyszczenia związane ze ogrzewaniem) – ale byłoby to możliwe także w stanie dotychczasowym, a więc te zmiany nie wynikają z uchwalenia planu.

5.5. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi.

Nie przewiduje się żadnych negatywnych zmian, które mogłyby mieć miejsce jako skutek uchwalenia planu. W związku z faktem, iż na terenie objętym planem nie występują zagrożenia związane z ruchami osuwiskowymi, w projekcie nie wprowadzono regulacji w tym zakresie.

5.6. Oddziaływanie na krajobraz.

Nie przewiduje się żadnych zmian, które mogłyby mieć miejsce jako skutek uchwalenia planu.

5.7. Oddziaływanie na klimat.

Realizacja ustaleń planu na analizowanym obszarze nie spowoduje negatywnego oddziaływania na klimat. Suma emisji zanieczyszczeń energetycznych i komunikacyjnych wraz z zabudową i drogami w sąsiedztwie nie wywoła zmian odczuwalnych w skali ponadlokalnej i nie wpłynie na efekt cieplarniany. Z kolei obserwowane zmiany klimatyczne, polegające na dużej zmienności zjawisk pogodowych i wzroście średniej temperatury powietrza, częstszym występowaniu zjawisk typu: trąby powietrzne, silne ulewy, gradobicia, ale i również długie okresy bezopadowe, nie mają istotnego związku z planowanym przeznaczeniem analizowanego obszaru. Przyjęte rozwiązania

urbanistyczne pozytywnie adaptują obszar planu do postępujących zmian klimatycznych, w szczególności uwzględniają możliwe gwałtowne opady deszczu, lokalne podtopienia, ekstremalne upały i wichury, opracowania systemów odprowadzania deszczówki czy możliwości wchłaniania wód opadowych i roztopowych przez glebę.

5.8. Oddziaływanie na zasoby naturalne.

W związku z faktem, iż na terenie objętym planem nie występują zasoby naturalne, w projekcie nie wprowadzono regulacji w tym zakresie.

5.9. Oddziaływanie na zabytki i dobra kultury.

W przypadku natrafienia podczas robót ziemnych lub budowlanych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy zastosować się do przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

6. PODSUMOWANIE OPRACOWANIA.

6.1. Analiza możliwości zastosowania rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu planu.

W przypadku analizowanego projektu planu nie wskazuje się konieczności stosowania działań kompensacyjnych, ponieważ w wyniku realizacji planu nie zajdą oddziaływania, które wymagałyby ich stosowania. Wskazuje się jedynie na celowość ograniczania prac ziemnych i zapobiegania nadmiernej dewastacji pokrywy glebowej (do minimum wynikającego ze względów technicznych lub technologicznych). Nadkład gleb dobrej przydatności z rejonów realizacji zabudowy oraz utwardzeń powierzchni należy odzyskać i wykorzystać dla poprawy przydatności rolniczej obszarów mniej żyznych. Należy bezwzględnie ograniczać możliwość zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych – zwłaszcza poprzez składowanie substancji, które mogą niebezpieczne a mogą być wymyte przez wody opadowe lub roztopowe.

6.2. Analiza możliwości rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym planie wraz z uzasadnieniem ich wyboru.

W przypadku analizowanego terenu, ze względu na stan jego zagospodarowania w praktyce brak możliwości stosowania rozwiązań alternatywnych. Ustalenia planu są jednak typowe dla przeznaczenia i nie stwierdza się potrzeby szukania rozwiązań alternatywnych (nawet gdyby istniała taka teoretyczna możliwość), bo w sposób właściwy respektują interes ochrony środowiska.

6.3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

Monitoring skutków realizacji ustaleń analizowanego projektu planu jest zadaniem trudnym. W praktyce jak dotąd w Polsce nie wykształcił się system ewidencjonowania oraz analiz i interpretacji zmian będących wynikiem procesów planistycznych tego rodzaju i o takim charakterze. System monitorowania stanu środowiska przez instytucje publiczne powołane do tych celów, nie obejmuje zagadnień o tak małej skali przestrzennej i takim charakterze planowanego zainwestowania.

W tym kontekście, w przypadku analizowanego projektu mpzp, sugeruje się wykorzystywanie przede wszystkim metod bezpośrednich – to znaczy obserwacji zmian. Szereg oddziaływań (jak zużycie wody, odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów komunalnych) podlega monitorowaniu na poziomie gminy lub jej służb komunalnych, a więc istnieje praktycznie nieograniczona możliwość oceny postępów realizacji zagospodarowania, charakteru jego funkcjonowania oraz zakresu oddziaływań.

Na potrzeby monitorowania skutków realizacji analizowanych mpzp nie będzie zachodziła konieczność zlecenia ekspertyz, czy też nawiązania stałej współpracy z wyspecjalizowaną instytucją badawczą.

7. STRESZCZENIE OPRACOWANIA WYKONANE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.

Celem niniejszej prognozy jest ocena projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w aspekcie ochrony zasobów naturalnych środowiska przyrodniczego i przedstawienie przewidywanych przekształceń środowiska i warunków życia ludzi w wyniku realizacji projektu planu.

Analizowany obszar obejmuje swym zasięgiem powierzchnię około 72 ha. Położony jest w zachodniej części wsi Żarczyn, gmina Kcynia. Maksymalna rozciągłość równoleżnikowa wynosi ok. 750 m, południkowa natomiast ok. 1 km. Teren na dwie części (północną i południową) rozdziela droga gminna, wzdłuż której przebiega linia elektroenergetyczna. Dominujący sposób użytkowania terenu działek to użytki rolne, głównie występuje klasa IV i V, na północ od drogi gminnej występuje klasa III. Na północy występują rowy melioracyjne, które przebiegają również przez środek części północnej analizowanego terenu. Na analizowanym obszarze nie występuje zabudowa. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny rolne, zabudowa mieszkaniowa wsi Żarczyn występuje na wschodzie, na zachodzie analizowany teren graniczy z lasem, dominuje drzewostan iglasty z przewagą sosny. Wzdłuż drogi gminnej przebiega linia energetyczna 15kV, zachowane zostały nieprzekraczalne linie zabudowy.

Zasadniczą częścią niniejszej prognozy jest analiza przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko, którą wykonano dla następujących aspektów: różnorodność biologiczna, ludzi,

zwierzęta i rośliny, woda, powietrze, powierzchnia ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki i dobra kultury, dobra materialne. Zagadnienia te przeanalizowano z uwzględnieniem oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych i długoterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych.

Projekt planu zachowuje aktualne użytkowanie rolne. Takie ustalenia powodują, że oddziaływania na środowisko powodowane ustaleniami planu - dla zdecydowanej większości analizowanego terenu - nie zmieniają się w stosunku do stanu obecnego. Projekt planu jest wręcz sprzyjający dla ochrony walorów otwartego krajobrazu, gleby, powierzchni ziemi, powierzchni biologicznie czynnej.

Ważnym elementem prognozy jest analiza tzw. „opcji zerowej” czyli spodziewanych kierunków i charakteru zmian w środowisku, które miałyby miejsce przy nie podejmowaniu działań zawartych w projekcie planu, a kontynuacji dotychczasowego stanu zagospodarowania i dotychczasowych funkcji. Główną konkluzją tej analizy było stwierdzenie, że uchwalenie projektu planu będzie korzystniejsze, niż utrzymanie stanu dotychczasowego, właśnie ze względu na ochronę znacznej przestrzeni przed możliwością zabudowy i intensyfikacją hodowli.

Podsumowując, należy stwierdzić, że uciążliwość planowanego zagospodarowania nie została oceniona jako szczególnie duża (pod względem natężenia) lub szczególnie niebezpieczna (pod względem charakteru). Analizowany projekt planu nie wykracza tu poza typowe ustalenia i związane z nimi uciążliwości i oddziaływania w obszarach o zabudowie mieszkaniowej. Względy środowiskowe nie powinny stanowić przeszkody w realizacji planowanych zamierzeń.

8. ZAŁĄCZNIKI

Oświadczenie autora, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.*