

UCHWAŁA NR ..../...../2022

RADY MIEJSKIEJ W KCYNI

z dnia 27 stycznia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

**uchwała się, co następuje:**

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą na czas oznaczony do 5 lat lokalu użytkowego o powierzchni 83,04 m<sup>2</sup>, stanowiącego własność Gminy Kcynia, usytuowanego w budynku mieszkalno-użytkowym w Kowalewku 36, posadowionego na nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 318 o powierzchni 0,6118 ha położonej w obrębie geodezyjnym Piotrowo, gmina Kcynia, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00018064/0.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kcyni

**Jan Kurant**

Sprawdzone pod względem  
formalnym i prawnym

**RADCA PRAWNY**

*Piotr Kozłowski*  
BD-1247

## UZASADNIENIE

Lokal użytkowy opisany w § 1 niniejszej uchwały znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowy najemca przeprowadził gruntowny remont w najmowanym lokalu w celu dostosowania go do wykonywania działalności gospodarczej polegającej na świadczeniu usług medycznych w formie prywatnego gabinetu lekarskiego oraz prywatnego gabinetu pielęgniarskiego. Najemca korzysta z lokalu bez uwag, zgodnie z ich przeznaczeniem i celem najmu określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz. Poza tym wyraził chęć kontynuowania najmu, zwracając się z prośbą o ponowne zawarcie umowy na kolejne lata. Zawarcie kolejnej umowy najmu na wskazany okres w sentencji uchwały będzie stanowić dla gminy źródła dalszych przychodów, poza tym dało możliwość zagospodarowania nieruchomości, a najważniejsze pozwoliło zapewnić opiekę zdrowotną dla mieszkańców sąsiednich nieruchomości.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kcyni

**Jan Kurant**