

**ZARZĄDZENIE NR 52.2017  
BURMISTRZA KCYNI**

z dnia 27 kwietnia 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia o pisemnym naborze ofert na wydzierżawienie niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia,**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz.446 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości **ogłoszenie o pisemnym naborze ofert** na wydzierżawienie części niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, z przeznaczeniem na prowadzenie kawiarenki z dopuszczeniem małej gastronomii, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Wzór umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości stanowi Załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o pisemnym naborze ofert, o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej tj. w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kcyni



**Marek Szaruga**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 52.2017

Burmistrza Kcyni z dnia 27 kwietnia 2017 r.

**BURMISTRZ KCYNI**

**ogłasza**

**pisemny nabór ofert**

**„ Oferta na dzierżawę nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem na prowadzenie kawiarenki”**

na wydzierżawienie niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, położonej **w Kcyni, przy ulicy Rynek ( płyta Rynku )**, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki **972/6 część** o powierzchni około **100 m.kw.**, zapisanej w księdze wieczystej **KW Nr BY1U/00017864/1** z przeznaczeniem na prowadzenie kawiarenki z dopuszczeniem małej gastronomii.

Nieruchomości tej nie obciążają długi i ograniczenia w rozporządzaniu własnością.

Nieruchomość wydzierżawia się na okres od dnia **15 maja 2017 r. do dnia 3 września 2017 r.** z przeznaczeniem na prowadzenie kawiarenki.

Minimalny czynsz dzierżawy wynosi **netto 1.000,00 złotych (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) miesięcznie.**

Od zaoferowanego czynszu naliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23 %.

Czynsz dzierżawy płatny jest z góry w terminie do 10-tego każdego miesiąca.

Zaoferowana kwota miesięcznego czynszu dzierżawnego nie obejmuje kosztów poboru energii, dostawy wody, wywozu śmieci oraz innych opłat związanych z prowadzoną działalnością.

Kawiarenka czynna będzie w godzinach **od 9:00 do godz. 22:00.**

Warunkiem złożenia oferty jest wpłacenie zaliczki w wysokości 20% minimalnego czynszu tj. kwoty 200,00 złotych ( słownie: dwieście złotych 00/100 ) na konto Urzędu Miejskiego w Kcyni:

Bank Spółdzielczy w Kcyni Nr 94 8166 0009 0000 0198 2000 0009

**najpóźniej do dnia 11 maja 2017 r.**

**Oferty należy składać do dnia 11 maja 2017 r. do godz. 10-tej w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Kcyni, ul. Rynek 9 w zaklejonej kopercie z zaznaczeniem:**

**„ Oferta na dzierżawę nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem na prowadzenie kawiarenki”**

**Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.**

Oferta winna zawierać :

- 1/ imię, nazwisko i adres lub nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna,
- 2/ datę sporządzenia oferty,
- 3/ oferowaną miesięczną wysokość czynszu netto,
- 4/ zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego lub KRUS-u o niezaleganiu w płatnościach,
- 5/ zaświadczenie – aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej i Krajowego Rejestru Sądowego,
- 6/ niezbędne zezwolenia związane z działalnością objętą ofertą,
- 7/ dokładny wykaz urządzeń oraz dokumentację fotograficzną kawiarenki, którą zamierza ustawić,
- 8/ przedłożenia projektu planowanej kawiarenki, rozmieszczenie stolików, podanie z jakiego materiału zostaną one wykonane,
- 9/ w przypadku osób prawnych – wypis z właściwego rejestru handlowego oraz odpowiednie pełnomocnictwo,

10/ do oferty należy dołączyć dowód wpłacenia zaliczki.

**Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 11 maja 2017 r. w Urzędzie Miejskim w Kcyni, ul. Rynek 23, sala nr 1 o godz. 10.30 przy udziale oferentów.**

Prace komisji przetargowej będą polegały na:

- 1/ publicznym otwarciu złożonych ofert i sprawdzeniu ich kompletności – część jawna,
- 2/ ocenie złożonych propozycji urządzenia kawiarenki i wybór oferenta – część niejawna,
- 3/ rozstrzygnięcie przetargu – część jawna.

Zaliczka wpłacona przez osobę, której oferta zostanie wybrana, zaliczona będzie na poczet czynszu dzierżawnego ustalonego w wyniku wyboru oferty.

Pozostałym oferentom zaliczka będzie zwrócona na podane konto w terminie trzech dni roboczych od daty zakończenia lub odwołania wyboru oferty.

Zaliczka przepada na rzecz Gminy, jeżeli uczestnik, którego oferta zostanie wybrana uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy w terminie do dnia 15 maja 2017 r.

Dzierżawca zobowiązany jest do:

- utrzymania ładu i porządku oraz bezpieczeństwa osób przebywających na terenie kawiarenki i terenie bezpośrednio przyległym,
- zachowania warunków sanitarnych poprzez udostępnienia lub urządzenia własnym kosztem i staraniem w obrębie kawiarenki toalet dla personelu i dla klientów. Szczegółowe zasady udostępnienia i funkcjonowania toalet Oferent powinien uzgodnić z Powiatową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną w Nakle nad Notecią,
- opłaty za zużycie wody – ryczałtowa,
- opłaty za zużycie energii- wg odczytu licznika,
- zainstalowania rollbaru do piwa i zimnych napojów,
- współpracy organizacyjnej z Gminnym Centrum Kultury i Biblioteki w Kcyni,
- sprzedaży wyłącznie napojów alkoholowych o zawartości poniżej 18%,
- ogrodzenia terenu kawiarenki oraz wyposażenie jej w stoliki i krzesła drewniane w kolorze brązowym lub drewniano-metalowe oraz parasole w jednolitym kolorze, umocowane w sposób uniemożliwiający wywrócenie,
- zapewnienia trwałego i stabilnego ogrodzenia ogródka w sposób nawiązujący do stolików,
- poinformowania wydzierżawiającej o uruchomieniu kawiarenki na trzy dni przed jej otwarciem.
- rozstawienia kawiarenki najpóźniej do dnia 17 maja 2017 r.

W przypadku, gdy teren zajęty pod kawiarenkę będzie niezbędny Gminie na zorganizowanie uroczystości i wydarzeń kulturalnych, dzierżawca zobowiązuje się do całkowitego lub częściowego usunięcia kawiarenki na czas organizowanych imprez na własny koszt. Czynsz za te dni nie będzie naliczany.

Z wyboru oferty sporządzony zostanie protokół, który będzie stanowić podstawę do sporządzenia umowy dzierżawy.

Burmistrz Kcyni zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszenia o naborze ofert na wydzierżawienie terenu pod kawiarenkę.

Ogłoszenie o naborze ofert wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu ( Biuletyn Informacji Publicznej ) oraz w sposób zwyczajowo przyjęty. Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerem telefonu 52 589 43 95.

Kcynia, dnia 27 kwietnia 2017 r.

Burmistrz Kcyni



**Marek Szaruga**

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 52.2017

Burmistrza Kcyni z dnia 27 kwietnia 2017 r.

**WZÓR**  
**UMOWA DZIERŻAWY NR .....**

zawarta w dniu ..... w Kcyni

pomiędzy

**GMINA KCYNIA**, z siedzibą w Kcyni, przy ul. Rynek 23, 89-240 Kcynia, NIP: 558-18-00-979, reprezentowaną przez Burmistrza Kcyni – ....., zwaną dalej Wydzierżawiającą,

a

.....  
zwanym dalej Dzierżawcą

**o następującej treści:**

§ 1. 1. Wydzierżawiająca oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki **972/6** o łącznej powierzchni **0,3950 ha**, położonej w Kcyni przy ul. Rynek, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00017864/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie.

2. Wydzierżawiająca oddaje w dzierżawę z dniem **15 maja 2017 r.** Dzierżawcy część nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki **972/6** położonej w **Kcyni przy ulicy Rynek** o powierzchni **100,00 m.kw.**, z **przeznaczeniem na prowadzenie kawiarenki z dopuszczeniem małej gastronomii.**

3. Umowa zostaje zawarta od dnia **15 maja 2017 r.** do dnia **3 września 2017 r.**

§ 2. Dzierżawca oświadcza, iż znane mu są granice wydzierżawionej nieruchomości, które zostały oznaczone na mapce stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.

§ 3. Dzierżawca zobowiązuje się do używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem i utrzymywania go w należyтым stanie. Wszelkie zmiany terenu, np. wzniesienie jakichkolwiek budynków czy budowli, wymagają osobnego zezwolenia Wydzierżawiającej.

§ 4. W przypadku stwierdzenia, że Dzierżawca zaniedbuje wydzierżawioną nieruchomość i nie zagospodarowuje jej w sposób zgodny z umową lub powstanie konieczność przeznaczenia wydzierżawionego terenu lub części na cele związane z przyjętymi kierunkami gospodarki nieruchomościami, Wydzierżawiająca może rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem tygodniowego okresu wypowiedzenia.

§ 5. Wydzierżawiająca może dokonać oględzin stanu przedmiotu dzierżawy w każdym czasie, osobiście lub przez osoby do tego upoważnione, przy czym do obowiązków Dzierżawcy należy umożliwienie wstępu tym osobom na każde miejsce przedmiotu dzierżawy.

§ 6. 1. Bez zgody Wydzierżawiającej Dzierżawca nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawić.

2. W razie naruszenia ust. 1 Wydzierżawiająca może dzierżawę rozwiązać bez zachowania terminów wypowiedzenia.

§ 7. 1. Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty Wydzierżawiającej czynszu w wysokości ..... złotych netto miesięcznie.

2. Do kwoty, o której mowa w ust. 1, nalicza się podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%.

3. Czynsz płatny jest **z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca** na podstawie faktury wystawionej przez Wydzierżawiającą, na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kcyni:

**Bank Spółdzielczy w Kcyni**  
**Nr 02 8166 0009 0000 0198 2000 0016**

4. Od niezapłaconych w terminie należności pobiera się odsetki ustawowe za zwłokę, począwszy od dnia następnego po upływie terminu płatności.

**§ 8.** 1. Wszystkie opłaty związane z posiadaniem i użytkowaniem przedmiotu dzierżawy ponosi Dzierżawca.

2. Dzierżawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od podpisania niniejszej umowy zgłosić obowiązek podatkowy z tego tytułu.

**§ 9.** Wydanie nieruchomości Dzierżawcy następuje w stanie przydatnym do użytkowania, co Dzierżawca niniejszym potwierdza.

**§ 10.** Dzierżawca odpowiada wobec osób trzecich za ewentualne szkody powstałe na terenie zajęтым pod kawiarenkę.

**§ 11.** Dzierżawcy nie wolno oddawać nieruchomości do używania innym podmiotom, ani go poddzierżawiać.

**§ 12.** Dzierżawca odpowiedzialny jest za:

- 1) uszkodzenia urządzeń obcych znajdujących się na przekazanym terenie,
- 2) szkody poniesione wskutek wypadków, jakim uległy osoby trzecie na zajmowanym terenie, w związku z wadliwym zabezpieczeniem przekazanego terenu lub wadliwym jego uporządkowaniem po zakończeniu umowy,
- 3) utrzymanie ładu i porządku oraz bezpieczeństwa osób przebywających na terenie kawiarenki i terenie bezpośrednio przyległym,
- 4) prawidłowe ustawienie stolików ,
- 5) zachowanie warunków sanitarnych poprzez udostępnienie lub urządzenie własnym kosztem i staraniem w obrębie kawiarenki toalety. Szczegółowe zasady udostępnienia i funkcjonowania toalety Dzierżawca powinien uzgodnić z Powiatową Stacją Sanitarно-Epidemiologiczną w Nakle nad Notecią,
- 6) uiszczenie opłaty za zużytą wodę – ryczałtowa,
- 7) uiszczenie opłaty za zużycie energii wg. odczytu licznika,
- 8) zainstalowanie rollbaru do piwa i zimnych napojów,
- 9) współpracę organizacyjną z Gminnym Centrum Kultury i Biblioteki w Kcyni,
- 10) sprzedaż wyłącznie napojów alkoholowych o zawartości poniżej 18%,
- 11) ogrodzenie terenu kawiarenki oraz wyposażenie jej w stoliki i krzesła drewniane w kolorze brązowym lub drewniano-metalowe oraz parasole w jednolitym kolorze, umocowane w sposób uniemożliwiający wywrócenie,
- 12) poinformowanie Wydierżawiającej o uruchomieniu kawiarenki na trzy dni przed jej otwarciem,
- 13) rozstawienia kawiarenki najpóźniej do dnia 17 maja 2017 r.

**§ 13.** W przypadku, gdy teren zajęty pod kawiarenkę będzie niezbędny Gminie na zorganizowanie uroczystości i wydarzeń kulturalnych, Dzierżawca zobowiązuje się do całkowitego lub częściowego usunięcia kawiarenki na czas organizowanych imprez na własny koszt. Czyszczenie za te dni nie będzie naliczane.

**§ 14.** 1. Po zakończeniu umowy Dzierżawca obowiązany jest uprzątnąć teren ( usunąć wszelkie urządzenia i wyposażenie oraz posprzątać) i doprowadzić go do stanu pierwotnego w terminie 3 dni.

2. W razie niewykonania przez Dzierżawcę obowiązków z ust. poprzedniego, Wydierżawiająca uprawniona jest do usunięcia kawiarenki i przywrócenia terenu do stanu poprzedniego na koszt Dzierżawcy.

**§ 15.** Umowa dzierżawy może zostać rozwiązana przez Wydierżawiającą bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Dzierżawca w sposób rażąco naruszy ustalone niniejszą umową zobowiązania.

**§ 16.** 1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności kodeksu cywilnego.

2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 17.** 1. Wszelkie spory powstałe na tle obowiązywania niniejszej umowy rozstrzygane będą polubownie.

2. W przypadku braku polubownego załatwienia sporu w terminie 14-tu dni, zostanie on poddany rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Wyzierzawiającej.

§ 18. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Wyzierzawiającej, a jeden dla Dzierżawcy.

.....  
**WYDIERŻAWIAJĄCA**

.....  
**DZIERŻAWCA**

Załącznik do umowy dzierżawy

Nr .....

**Lokalizacja zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Keyni  
przy ul. Rynek, oznaczona ewidencyjnie numerem działki nr 972/6 z przeznaczeniem na kawiarenkę,  
o powierzchni 100,00 m.kw :**

