

**ZARZĄDZENIE NR 51.2017
BURMISTRZA KCYNI**

z dnia 27 kwietnia 2017 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kcynia
przeznaczonej do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonej do wydzierżawienia, zgodnie z załączonym wykazem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Lokalizację przedmiotowej nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kcyni



Marek Szaruga

RADCA PRAWNY


Wojciech Pacewicz

Bd-1142

Załącznik do Zarządzenia Nr 51.2017

Burmistrza Kcyni z dnia 27 kwietnia 2017 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) **Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonej do wydzierżawienia:**

1. . Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Gminy Kcynia, położona w **Kcyni** przy ul. **Brzozowej**, oznaczona ewidencyjnie numerem działki **517/29** o powierzchni **1,2512 ha**, zapisana jest w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00024831/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie.

2. . Zgodnie z zarządzeniem Nr 220.2015 Burmistrza Kcyni z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za korzystanie z nieruchomości lub ich części oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu, minimalny czynsz dzierżawy wynosi netto **1.300,00 zł rocznie** (słownie: jeden tysiąc trzysta złotych 00/100). Czynsz płatny jest do dnia 30 września za dany rok.

3. . Ustalony czynsz podlega corocznie zmianie o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ustalony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Wysokość czynszu, oprócz waloryzacji, może zostać podwyższona w przypadku ustalenia zarządzeniem nowych stawek przez Burmistrza Kcyni.

4. . Okres dzierżawy: **do 3 lat od dnia podpisania umowy.**

5. . Nieruchomości tej nie obciążają długi i inne ograniczenia w rozporządzaniu własnością.

6. . Teren nieruchomości, zgodnie z uchwałą Nr XXXVI/350/2013 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Kcynia, ograniczonego ulicą Wyrzyską i Witosą, oznaczony jest symbolem 6 ZP – teren zieleni urządzonej.

7. . Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni przy ul. Dworcowej 8, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej tj. w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) Gminy Kcynia pod adresem: www.kcynia.bip.net.pl w zakładce Oferty sprzedaży i dzierżawy nieruchomości dzierżawa i wynajem.

8. . Bliższych informacji uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Kcyni, w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – **Kcynia, ul. Dworcowa 8** (pokój nr 4) bądź telefonicznie /52/ 589 43 95.

Burmistrz Kcyni



Marek Szaruga

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 51.2017

Burmistrza Kcyni z dnia 27 kwietnia 2017 r.

Lokalizacja nieruchomości w terenie

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w obrębie geodezyjnym **Kcynia - miasto**, oznaczona ewidencyjnie numerem działki **517/29** o pow. **1,2512 ha**

