

Wnioskodawca:

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_\_ r.

imię i nazwisko / nazwa wnioskodawcy	
adres (ulica z numerem posesji / miejscowość)	
adres (kod pocztowy)	adres (miejscowość / poczta)
pełnomocnik (imię i nazwisko)*	
adres (ulica z numerem posesji / miejscowość)*	
adres (kod pocztowy)*	adres (miejscowość / poczta)*

\* pola niewymagane

Potwierdzenie  
wpływu:

Dekretacja  
wniosku:

Oznaczenie  
sprawy (RI):

miejscowość	data
pieczęć wpływu do kancelarii z datą i podpisem pracownika	
wypełnia Burmistrz / Z-ca Burmistrza / Sekretarz / Kierownik Referatu	
wypełnia pracownik merytoryczny (RI)	



**Burmistrz Kcyni**  
**ul. Rynek 23**  
**89-240 Kcynia**

### Wniosek o wydanie decyzji

- o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu /  o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- Budowy obiektu budowlanego (w tym rozbudowy i nadbudowy)
- Dotyczy:  Wykonania robót budowlanych (w tym przebudowy)
- Zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części

Na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz.U. z 2021 r. poz. 741 ze zm. – dalej: upzp) wnoszę o ustalenie warunków zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na:

--

na terenie działki nr: \_\_\_\_\_ położonej w miejscowości (obręb): \_\_\_\_\_

--	--

rodzaj planowanej inwestycji (np. zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, itp.):

--

### 1. Określenie parametrów technicznych inwestycji, charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych:

#### A. OBIEKT NR 1:

	nazwa (typ / rodzaj) obiektu nr 1
--	-----------------------------------

- 1) gabaryty projektowanego nowego obiektu / projektowanej rozbudowy istniejącego obiektu:

maksymalna wysokość (m)	maksymalna długość (m)	maksymalna szerokość (m)
-------------------------	------------------------	--------------------------

- 2) szerokość elewacji frontowej (od strony głównego wjazdu/wejścia na działkę):
- projektowanych budynków: \_\_\_\_\_ maksymalna szerokość (m)
- projektowanej rozbudowy: \_\_\_\_\_ maks. szer. rozbudowy (m)

- 3) kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki:  prostopadle /  równolegle /  pod kątem

- 4) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: \_\_\_\_\_ maksymalna wysokość (m)
- 5) wysokość głównej kalenicy: \_\_\_\_\_ maksymalna wysokość (m)

- 6) układ połaci dachowych:  płaski  dwuspadowy  jednospadowy  wielospadowy
- 7) nachylenie połaci dachowych: \_\_\_\_\_ -  
kąt: od - do (stopnie)

- 8) poddasze:  użytkowe  nieużytkowe  nie dotyczy
- 9) planowana ilość kondygnacji w projektowanych budynkach:
- Podziemnych: \_\_\_\_\_ liczba
- Naziemnych: \_\_\_\_\_ liczba

- 10) określenie powierzchni sprzedaży w przypadku planowanej budowy obiektu handlowego: \_\_\_\_\_ maksymalna powierzchnia (m<sup>2</sup>)

**WNIOSEK O WYDANIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY / USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

11) określenie zapotrzebowanie w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) woda:  projektowane:  /  istniejące /  nie dotyczy
- b) energia elektryczna:  projektowane:  /  istniejące /  nie dotyczy
- c) odprowadzanie/oczyszczanie ścieków:  projektowane:  /  istniejące /  nie dotyczy
- d) sposób unieszkodliwiania odpadów (jeżeli dotyczy):  zgodnie z gminnym systemem gospodarowania odpadami  inne:

**B. OBIEKT NR 2:**1) gabaryty projektowanego nowego obiektu / projektowanej rozbudowy istniejącego obiektu:

<input type="text" value="maksymalna wysokość (m)"/>	<input type="text" value="maksymalna długość (m)"/>	<input type="text" value="maksymalna szerokość (m)"/>
--	---	---

- 2) szerokość elewacji frontowej (od strony głównego wjazdu/wejścia na działkę):  projektowanych budynków:   
 projektowanej rozbudowy:

3) kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki:  prostopadle /  równolegle /  pod kątem

- 4) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej:  5) wysokość głównej kalenicy:

- 6) układ połaci dachowych:  płaski  dwuspadowy  wielospadowy 7) nachylenie połaci dachowych:   
kąt: od - do (stopnie)

- 8) poddasze:  użytkowe  nieużytkowe  nie dotyczy 9) planowana ilość kondygnacji w projektowanych budynkach:  
 Podziemnych:   
 Naziemnych:

10) określenie powierzchni sprzedaży w przypadku planowanej budowy obiektu handlowego: 

11) określenie zapotrzebowanie w zakresie infrastruktury technicznej:

- e) woda:  projektowane:  /  istniejące /  nie dotyczy
- f) energia elektryczna:  projektowane:  /  istniejące /  nie dotyczy
- g) odprowadzanie/oczyszczanie ścieków:  projektowane:  /  istniejące /  nie dotyczy
- h) sposób unieszkodliwiania odpadów (jeżeli dotyczy):  zgodnie z gminnym systemem gospodarowania odpadami  inne:

**2. Określenie dostępu do drogi publicznej z terenu działki (np. z jakiej drogi, przez jaką działkę, etc.):** projektowany /  istniejący"/>**3. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko:**

- neutralny lub znikomy wpływ na środowisko  
 inwestycja zaliczana do mogących znacząco oddziaływać na środowisko [wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.p.: Dz.U. z 2019 r. poz. 1839)],

dla której wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr:  z dnia: stanowiącą załącznik\*\* do niniejszego wniosku.**4. Załączniki do wniosku:**

- 1 egzemplarz kopii mapy zasadniczej (czysty) – oryginał uzyskany w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Nakle nad Notecią – Filia w Szubinie – w skali:

 1 : 500  1 : 1000  1 : 2000 (dotyczy inwestycji liniowych)UWAGA: mapa winna zawierać obszar co najmniej trzykrotnej szerokości frontu działki objętej niniejszym wnioskiem – nie mniejszy jednak niż 50 m.

- 1 egzemplarz kopii mapy zasadniczej w skali:  
 1 : 500  1 : 1000  1 : 2000 (dotyczy inwestycji liniowych)

z zaznaczonymi:

- granicami terenu objętego wnioskiem,
- obiektem projektowanym do budowy, zmiany sposobu użytkowania lub podlegającym wykonaniu innych robót budowlanych (wraz z podaniem gabarytów obiektu),
- obszarem oddziaływania inwestycji wrysowanym jako wielobok zamknięty z oznaczeniem literowym (np.: A, B, C, D)

## WNIOSEK O WYDANIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY / USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

- zapewnienie dostaw wody
- zapewnienie dostaw energii elektrycznej
- dowód uiszczenia opłaty za czynności urzędowe od wydania decyzji o warunkach zabudowy, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j.: Dz.U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm. – dalej: uos) w kwocie 598,00 zł – wpłata na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kcyni: 02 8166 0009 0000 0198 2000 0016

[UWAGA: ww. opłata dot. wyłącznie osób niebędących właścicielami działki(ek) objętej(ych) wnioskiem]

- pełnomocnictwo imienne wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej w kwocie 17,00 zł – wpłata na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kcyni: 02 8166 0009 0000 0198 2000 0016
- \*\* ostateczna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach [jeśli w pkt. 3 wniosku zaznaczono pole wyboru „inwestycja zaliczana do mogących znacząco oddziaływać na środowisko” (i załączyć decyzję)]

inne (jakie):

Składam wniosek oraz potwierdzam zapoznanie się z poniższą informacją RODO:

data oraz podpis wnioskodawcy / pełnomocnika

### Pouczenie:

W razie stwierdzenia braków formalnych wniosku, organ I instancji wezwie wnioskodawcę w trybie art. 64 §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) do uzupełnienia braków w terminie co najmniej 7 dni, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.

### INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH (RODO)

Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), informujemy, że:

#### 1. Administrator:

Administratorem Państwa danych osobowych jest **Burmistrz Kcyni**, zwany dalej: "**Administratorem**", z siedzibą w Kcyni, ul. Rynek 23, tel.: +48 52 589 37 21, e-mail: [iod@kcynia.pl](mailto:iod@kcynia.pl).

#### 2. Inspektor Ochrony Danych (IOD):

Administrator powołał **Inspektora Ochrony Danych**. Może się Pan(i) z nim kontaktować we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem Pani(a) danych osobowych oraz z wykonywaniem praw przysługujących na mocy RODO.

#### Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych:

Adres pocztowy: Inspektor Ochrony Danych, ul. Rynek 23, 89-240 Kcynia

Adres e-mail: [iod@kcynia.pl](mailto:iod@kcynia.pl).

Dane kontaktowe IOD dostępne są także na stronie internetowej Gminy Kcynia – [www.kcynia.pl](http://www.kcynia.pl) – w zakładce: Kontakt > RODO.

#### 3. Informacja o wymogu podania danych i o ewentualnych konsekwencjach ich niepodania:

Podanie przez Panią(a) danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości rozpatrzenia złożonego wniosku.

#### 4. Cel przetwarzania danych osobowych oraz podstawa prawna przetwarzania:

Pani(a) dane będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego wynikającego z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz.U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), którym jest rozpatrzenie wniosków w sprawach:

- **wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy,**
- zmiany decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy,
- przeniesienia powyższych decyzji na rzecz innego podmiotu,
- wydania wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kcynia,
- wydania zaświadczeń i informacji w zakresie planowania przestrzennego,
- innych, dotyczących postępowań prowadzonych w ww. sprawach.

#### 5. Informacja o odbiorcach danych:

W związku z przetwarzaniem danych, w celu wskazanym powyżej, Pani(a) dane osobowe mogą być udostępniane:

- podmiotom upoważnionym na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
- podmiotom, które przetwarzają Pani(a) dane osobowe w imieniu Administratora, na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).

#### 6. Informacja o zamiarze przekazania danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej:

Administrator nie ma zamiaru przekazywać Pani(a) danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

#### 7. Informacja o okresie przechowywania danych:

Pani(a) dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji ww. celów oraz zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (t.p.: Dz.U. z 2011 r. nr 14 poz. 67 ze zm.).

#### 8. Informacja o przysługujących prawach:

W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych

- przysługuje Pani(u):
  - na podstawie art. 15 RODO: prawo dostępu do danych osobowych Pani(a) dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO: prawo do sprostowania Pani(a) danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO: prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

## **WNIOSEK O WYDANIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY / USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan(i), że przetwarzanie danych osobowych Pani(a) dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani(u):
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO: prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani(a) danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Dodatkowo informujemy, iż wszystkie informacje dotyczące przetwarzania Państwa danych osobowych przez Gminę Kcynia znajdują się **na stronie internetowej**: <http://mst-kcynia.rbip.mojregion.info/informacja-o-przetwarzaniu-danych-osobowych/>, a także **na stanowisku ds. planowania przestrzennego**.

### **Pozostałe informacje, pouczenia i uwagi:**

- Zgodnie z art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz.U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.
- Na podstawie art. 7 ustawy o opłacie skarbowej (t.j.: Dz.U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.) zwalnia się z opłaty skarbowej: jednostki budżetowe, jednostki samorządu terytorialnego oraz organizacje pożytku publicznego, jeżeli składają wniosek o wydanie pozwolenia wyłącznie w związku z nieodpłatną działalnością pożytku publicznego w rozumieniu przepisów o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie oraz osoby, które dokonując zgłoszenia lub składając wniosek o dokonanie czynności urzędowej albo wniosek o wydanie zaświadczenia lub zezwolenia albo składając dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpis, wypis lub kopię przedstawia zaświadczenie o korzystaniu ze świadczeń pomocy społecznej z powodu ubóstwa.
- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, wydawana na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz.U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.p.: Dz.U. z 2019 r. poz. 1839) – w odniesieniu do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

**Uwaga:** Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wydawana jest na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia, przez organ wskazany w art. 75 ww. ustawy. Zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 tej ustawy wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Złożenie wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno nastąpić w terminie 4 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

- **Definicja inwestycji celu publicznego** zawarta jest w art. 2 pkt 5 upzp w związku z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm. – dalej: ugn):

*Poprzez inwestycję celu publicznego należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ugn.*

Zgodnie z art. 6 ugn celami publicznymi w rozumieniu ustawy są:

- 1) wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji;
- 1a) wydzielenie gruntów pod linie kolejowe oraz ich budowa i utrzymanie;
- 1b) wydzielanie gruntów pod lotniska, urządzenia i obiekty do obsługi ruchu lotniczego, w tym rejonów podejść, oraz budowa i eksploatacja tych lotnisk i urządzeń;
- 2) budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń;
- 2a) budowa i utrzymywanie sieci transportowej dwutlenku węgla;
- 3) budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania;
- 4) budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego;
- 4a) budowa oraz utrzymywanie morskiej farmy wiatrowej w rozumieniu ustawy z dnia 17 grudnia 2020 r. o promowaniu wytwarzania energii elektrycznej w morskich farmach wiatrowych (t.p.: Dz. U. z 2021 r. poz. 234 ze zm.) wraz z zespołem urządzeń służących do wyprowadzenia mocy w rozumieniu tej ustawy;
- 5) opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 5a) ochrona Pomników Zagłady w rozumieniu przepisów o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady oraz miejsc i pomników upamiętniających ofiary terroru komunistycznego;
- 6) budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych;
- 6a) budowa i utrzymywanie obiektów oraz pomieszczeń niezbędnych do realizacji obowiązków w zakresie świadczenia usług powszechnych przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1041), a także innych obiektów i pomieszczeń związanych ze świadczeniem tych usług;
- 7) budowa i utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa i ochrony granicy państwowej, a także do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, w tym budowa i utrzymywanie aresztów śledczych, zakładów karnych oraz zakładów dla nieletnich;
- 8) poszukiwanie, rozpoznawanie, wydobywanie złóż kopalin objętych własnością górnicza;
- 8a) poszukiwanie lub rozpoznawanie kompleksu podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz podziemne składowanie dwutlenku węgla;
- 9) zakładanie i utrzymywanie cmentarzy;
- 9a) ustanawianie i ochrona miejsc pamięci narodowej;
- 9b) ochrona zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody;
- 9c) wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa;
- 10) inne cele publiczne określone w odrębnych ustawach.