

**UCHWAŁA NR XXXV/271/2021
RADY MIEJSKIEJ W KCYNI**

z dnia 26 sierpnia 2021 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kcynia

Na podstawie art. 21 ust.1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) Rada Miejska w Kcyni uchwala, co następuje:

§ 1. Zmienia się uchwałę Nr XLV/381/2018 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 29 marca 2018 r w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kcynia w ten sposób, że w załączniku do uchwały:

1) § 2 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) Przez przeciętne wynagrodzenie w gospodarce narodowej rozumie się kwotę ogłaszaną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 20 pkt 1 lit. a ustawy z 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych, obowiązującą w dniu złożenia wniosku.”;

2) §3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. O obniżkę czynszu mogą ubiegać się osoby, których średni miesięczny dochód w rozumieniu ustawy o dodatkach mieszkaniowych z ostatnich trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza:

- a) 25% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w gospodarstwie jednoosobowym,
- b) 15% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w gospodarstwie wieloosobowym”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kcyni



Jan Kurant

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust.3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego, Rada Gminy uchwała zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. W § 2 pkt 5 zmienianej uchwały zawarto definicję najniższej emerytury. Natomiast §3 zmienianej uchwały warunkiem obniżenia czynszu był średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego ustalony w oparciu o kryterium najniższej emerytury w rozumieniu ustawy o dodatkach mieszkaniowych. Po zmianie ustawy o dodatkach mieszkaniowych kryterium najniższej emerytury używane dla celów tej ustawy zastąpiono przeciętnym wynagrodzeniem w gospodarce narodowej. W związku z powyższym w celu zachowania zgodności odesłania zastosowanego w §2 pkt 5 i §3 zmienianej uchwały do aktualnego stanu prawnego dokonano zmiany uchwały w przyjętym zakresie.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kocuni



Jan Kurant