

**ZARZĄDZENIE NR 101.2021
BURMISTRZA KCYNI**

z dnia 19 sierpnia 2021 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonej do oddania w użyczenie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonej do oddania w użyczenie, zgodnie z załączonym wykazem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu przedmiotowego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kcyni.

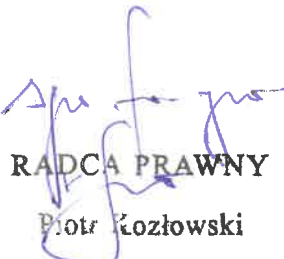
§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kcyni



Marek Szaruga



RADCA PRAWNY

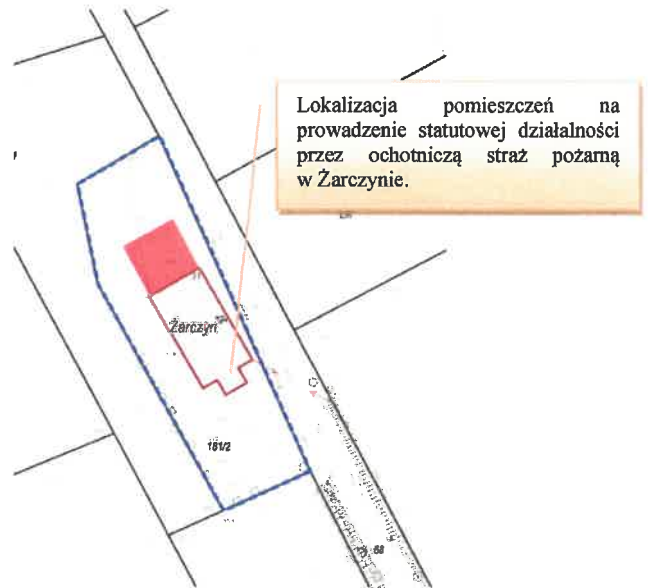
Piotr Kozłowski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA, PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYCZENIE – ŻARCZYN 37 (DZ. 181/2, OBRĘB ŻARCZYN)

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczanej do oddania w użyczenie:

Położenie nieruchomości	Żarczyn, obręb geodezyjny Żarczyn, gm. Kcynia
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	dz. 181/2 pow. 0,1183 ha BY1U/00031343/7
Opis nieruchomości	<p>Przedmiotem użyczenia są pomieszczenia użytkowe o łącznej powierzchni 32,00 m² zlokalizowane w budynku o funkcji niemieszkalnej w Żarczynie 37 posadowionym na nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 181/2 o powierzchni 0,1183 ha położonej w obrębie geodezyjnym Żarczyn, gmina Kcynia. Niniejsze pomieszczenia przeznaczone są na prowadzenie działalności statutowej przez ochotniczą straż pożarną. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi świetlica wiejska, tereny pól uprawnych oraz rozproszona zabudowa zagrodowa.</p> <p>Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 181/2 o powierzchni 0,1183 ha położona jest we wsi Żarczyn, sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów i budynków jako inne tereny zabudowane (Bi).</p> <p>Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni gruntowej, tj. działką oznaczoną numerem 68 (obwód Żarczyn) stanowiącą drogę gminną, która prowadzi do gminnej drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej oznaczonej numerem 090423C (działka numer 141/1, obręb Żarczyn).</p> <p>Z treści księgi wieczystej KW Nr BY1U/00031343/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie m.in. dla przedmiotowej nieruchomości gruntowej wynika, że nieruchomość ta nie jest obciążona długami i innymi ograniczeniami oraz jest wolna od praw osób trzecich.</p>
Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania	<p>Teren nieruchomości o numerze ewidencyjnym 181/2, obręb Żarczyn, gm. Kcynia, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie zawiera się w obszarze, dla którego przystąpiono do jego sporządzenia.</p> <p>Dla terenu niniejszej działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.).</p> <p>Dla terenu niniejszej działki wydano Decyzję Nr 3/2014 Burmistrza Kcyni z dnia 9 maja 2014 r. ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na przebudowie i rozbudowie budynku świetlicy wiejskiej w Żarczynie wraz ze zmianą sposobu użytkowania części mieszkalnej na pomieszczenia OSP oraz Decyzję Nr 4/2020 Burmistrza Kcyni z dnia 18 czerwca 2020 r. ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na przebudowie z rozbudową i zmianą charakterystycznych parametrów budynku świetlicy wiejskiej w Żarczynie, wraz ze zmianą sposobu użytkowania części mieszkalnej na pomieszczenia świetlicy.</p> <p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r. teren przedmiotowej działki został oznaczony symbolem MUP - tereny urbanizacji.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Kcyni nr: XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r., XLV/379/2018 z dnia 29 marca 2018 r. oraz XVIII/160/2020 z dnia 30 stycznia 2020 r. działka o numerze 181/2, obręb Żarczyn, nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.</p>
Informacja o przeznaczeniu nieruchomości	Okres oddania nieruchomości w użyczenie ustala się na czas nieokreślony od dnia sporządzenia umowy użyczenia z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej przez ochotniczą straż pożarną. Szczegółowe warunki użyczenia określone zostaną w umowie użyczenia.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania: od dnia podpisania umowy użyczenia.
Wysokość opłat z tytułu użyczenia, termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji opłat	Brak opłat z tytułu użyczenia części zabudowanej nieruchomości gruntowej zgodnie z art. 710 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.). W myśl art. 713 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny „Biorący do używania ponosi zwykle koszty utrzymania rzeczy użyczonej”.

Lokalizacja i granice nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie:



Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kcyni w zakładce Mienie Gminy – Wykazy nieruchomości pod adresem <http://mst-kcynia.rbip.mojregion.info>

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4), telefonicznie /52/ 589 43 95 lub za pomocą poczty elektronicznej pod adresem: aleksandra.jurek@kcynia.pl

Burmistrz Kcyni

Marek Szaruga

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni,
tj. od 19 sierpnia 2021 r. do 13 września 2021 r. włącznie.

.....
/podpis/