

Projekt

z dnia 16 sierpnia 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KCYNI**

z dnia 26 sierpnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność
Gminy Kcynia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1, art. 32 ust.1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie zabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kcynia, oznaczonych ewidencyjnie numerami działek:

1. **293/4** o powierzchni **0,0404 ha** położonej w **Dziewierzewie**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00035187/3.

2. **293/5** o powierzchni **0,1173 ha** położonej w **Dziewierzewie**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00035187/3. Lokalizacja powyższych działek została przedstawiona w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kcyni

Jan Kurant

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kcyni
z dnia 26 sierpnia 2021 r.

Działki numer 293/4 i 293/5 obręb Dziewierzewo.



Uzasadnienie

Nieruchomości gruntowe będące przedmiotem uchwały stanowiące własność Gminy Kcynia, zabudowane są budynkami należącymi do użytkownika wieczystego.

Użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o nabycie nieruchomości gruntowych oznaczonych ewidencyjnie numerem działki 293/4 o powierzchni 0,0404 ha zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00035187/3 oraz 293/5 o powierzchni 0,1173 ha zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00035187/3.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu w tym zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Przepis art. 37 ust. 2 pkt 5 wyżej wymienionej ustawy wskazuje, że jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz użytkownika wieczystego zbycie następuje w drodze bezprzetargowej.

Działki zabudowane są obiektami dawnej bazy rolniczej, które zostały nabyte przez użytkownika wieczystego na cele prowadzonej działalności gospodarczej.

Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kcyni

Jan Kurant