

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W KCYNI**

z dnia 26 sierpnia 2021 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kcynia na lata 2019-2024 "**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( Dz. U. z 2020 r. poz. 611 ze zm.) Rada Miejska w Kcyni uchwała, co następuje:

**§ 1.** Zmienia się uchwałę Nr XII/100/2019 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kcynia na lata 2019-2024 " w ten sposób, że w załączniku do uchwały § 6 otrzymuje brzmienie:

„§ 6. Przyjmuje się możliwość obniżenia czynszu po spełnieniu następujących warunków:

- 1) średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego nie może przekroczyć 90% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w gospodarstwie jednoosobowym oraz 50% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w gospodarstwie wieloosobowym w rozumieniu ustawy o dodatkach mieszkaniowych;
- 2) najemca złoży wniosek wraz z deklaracją o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego za okres trzech miesięcy poprzedzających złożenie wniosku. Za dochód uważa się dochód w rozumieniu przepisów ustawy o dodatkach mieszkaniowych.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kcyni

**Jan Kurant**

## UZASADNIENIE

Uchwałą Nr XII/100/2019 z dnia 29 sierpnia 2019 r. Rada Miejska w Kcyni przyjęła Wieloletni Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kcynia na lata 2019-2024. W § 6 określone zostały warunki obniżenia czynszu z tytułu najmu lokalu mieszkalnego. Jednym z tych warunków był średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego ustalany w oparciu o kryterium najniższej emerytury w rozumieniu ustawy o dodatkach mieszkaniowych. Po zmianie ustawy o dodatkach mieszkaniowych kryterium najniższej emerytury używane dla celów tej ustawy zastąpiono przeciętnym wynagrodzeniem w gospodarce narodowej. W związku z powyższym w celu zachowania zgodności odesłania zastosowanego w § 6 uchwały do aktualnego stanu prawnego dokonano zmiany uchwały w przyjętym zakresie.