

UCHWAŁA NR .../.../2021

RADY MIEJSKIEJ W KCYNI

z dnia 26 sierpnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na czas oznaczony do 3 lat części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kcynia oznaczonych ewidencyjnie numerami działek zgodnie z poniższym zestawieniem:

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Księga wieczysta	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę
1.	Chwaliszewo	30/3 część	BY1U/00029064/0	1,44 m <sup>2</sup>
2.	Dziewierzewo	284 część	BY1U/00014829/3	1,44 m <sup>2</sup>
3.	Górki Dąbskie	40/6 część	BY1U/00031274/2	1,44 m <sup>2</sup>
4.	Grocholin	164/3 część	BY1U/00025302/3	1,44 m <sup>2</sup>
5.	Kcynia ul. Nowa - Glinianki	1109/22 część	BY1U/00016219/8	1,44 m <sup>2</sup>
6.	Kcynia ul. Polna	918/2 część	BY1U/00017864/1	1,44 m <sup>2</sup>
7.	Kcynia ul. Poznańska	603/8 część	BY1U/00016748/5	1,44 m <sup>2</sup>
8.	Kcynia ul. Wyrzyska	467/2 część	BY1U/00025289/5	1,44 m <sup>2</sup>
9.	Miastowice	102/1 część	BY1U/00018355/7	1,44 m <sup>2</sup>
10.	Mieczkowo	147/1 część	BY1U/00017968/0	1,44 m <sup>2</sup>
11.	Paulina	406/1 część	BY1U/00018004/2	1,44 m <sup>2</sup>
12.	Sipiory	197/2 część	BY1U/00018479/2	1,44 m <sup>2</sup>
13.	Smogulecka Wieś	45/5 część	BY1U/00034977/1	1,44 m <sup>2</sup>
14.	Stalówka	423/34 część	BY1U/00005429/3	1,44 m <sup>2</sup>
15.	Studzienki	590/7 część	BY1U/00029064/0	1,44 m <sup>2</sup>
16.	Tupadły	14/49 część	BY1U/00025950/0	1,44 m <sup>2</sup>
17.	Turzyn	211/1 część	BY1U/00025289/5	1,44 m <sup>2</sup>
18.	Żurawia	196/1 część	BY1U/00029064/0	1,44 m <sup>2</sup>

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kcyni

**Jan Kurant**

## UZASADNIENIE

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowy dzierżawca korzysta z dzierżawionych gruntów bez uwag, zgodnie z ich przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz. Dzierżawca wyraził chęć kontynuowania dzierżawy, zwracając się z prośbą o ponowne zawarcie umowy na kolejne lata. Zawarcie kolejnych umów dzierżaw na wskazane okresy w sentencji uchwały będą stanowić dla gminy źródła dalszych przychodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kcyni

**Jan Kurant**