

DECYZJA Nr 57/2021

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 – dalej k.p.a.) oraz art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 53 ust. 4 pkt 6, art. 59 ust. 1 i 2, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61 ust. 1, art. 63 ust. 2 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm. – dalej u.p.z.p.), po rozpatrzeniu wniosku PVE 72 Sp. z o.o., ul. Śniadeckich 21, 85-011 Bydgoszcz, z dnia 6 kwietnia 2021 r. (data wpływu: 8 kwietnia 2021 r.)

USTALAM WARUNKI ZABUDOWY

DLA
PVE 72 Sp. z o.o.
ul. Śniadeckich 21, 85-011 Bydgoszcz,

dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 8 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na terenie części działki nr 156/1, obręb Bąk, oraz działki nr 35 i części działki nr 37, obręb Malice, gm. Kcynia.

Wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, stanowią załącznik do decyzji.

Rodzaj inwestycji – instalacja odnawialnego źródła energii;

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) inwestycję należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz z przepisami wykonawczymi do ww. ustawy, a także z warunkami wynikającymi z Polskich Norm;
- 2) projekt budowlany winien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających, wymaganych przepisami szczególnymi dla tego rodzaju przedsięwzięcia.

2. Parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się budowę farmy elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 8 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą;
- 2) dopuszcza się etapową realizację inwestycji i budowę osobnych instalacji o łącznej mocy nieprzekraczającej 8 MW lub jednej instalacji o mocy do 8 MW;
- 3) powierzchnia terenu przeznaczonego pod inwestycję łącznie do 14,9 ha;
- 4) dopuszcza się montaż paneli fotowoltaicznych na konstrukcji posadowionej na, bądź w gruncie;
- 5) maksymalna wysokość zespołów paneli do 5m;
- 6) dopuszcza się budowę siedmiu kontenerowych stacji transformatorowych:
 - a) obiekty jednokondygnacyjne,
 - b) maksymalna wysokość projektowanej zabudowy do 3,5 m,
 - c) powierzchnia zabudowy dla każdego obiektu do 50 m²,
 - d) maksymalna szerokość elewacji frontowej dla każdego obiektu do 7 m,
 - e) geometria dachów:
 - dachy płaskie,
 - kąt nachylenia połaci dachowych od 0° do 15°;
- 7) dopuszcza się realizację pozostałej niezbędnej infrastruktury technicznej, w tym transformatorów, przetwornic/falowników, przyłączy i przewodów elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia, linii światłowodowej, infrastruktury drogowej oraz pozostałych elementów elektrowni fotowoltaicznej;

- 8) linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy dla projektowanej inwestycji - jak na załączniku graficznym do decyzji;
- 9) w projekcie inwestycji należy uwzględnić wymogi określone w Decyzji Nr 7/2020 Burmistrza Kcyni z dnia 20 lipca 2020 r. (znak: RR.6220.7.2020) o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, sprostowanej Postanowieniem Burmistrza Kcyni z dnia 5 sierpnia 2020 r. (znak: RR.6220.7.2020) oraz należy uwzględnić wymogi określone w Decyzji Nr 3/2021 Burmistrza Kcyni z dnia 2 marca 2021 r. (znak: RR.6220.9.2020) o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

3. Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

planowana inwestycja należy do przedsięwzięć, o których mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) i znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.).

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną – projektowanym przyłączem na warunkach gestora sieci;
- 2) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
- 3) sposób odprowadzania ścieków – nie dotyczy;
- 4) sposób gospodarowania odpadami – należy zapewnić utrzymanie porządku i czystości przez korzystanie z urządzeń służących do zbierania odpadów komunalnych w sposób umożliwiający ich segregację (art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, Dz. U. z 2020 r. poz. 1439 ze zm.);
- 5) dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy;
- 6) wymagana ilość miejsc parkingowych – nie wyznacza się.

6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- 1) określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej: przez analogię do przepisu art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.) inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich, wynikające ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej;
- 2) określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności: należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także techniczne warunki przyłączenia określone przez poszczególne jednostki organizacyjne, dokonujące przyłączenia podmiotów do sieci wodnokanalizacyjnych, energetycznych i telekomunikacyjnych;
- 3) określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi: należy spełnić wymagania określone w § 13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065), stosownie do przepisów § 4 i § 5 tego rozporządzenia, z zastosowaniem w razie potrzeby odpowiednich rozwiązań funkcjonalno-technicznych lub odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych;
- 4) określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie:
 - a) stosownie do art. 112 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.) należy utrzymać poziom hałasu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
 - b) planowana inwestycja nie może wprowadzać do powietrza, wody, gleby lub ziemi wibracji w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska,

- c) należy przestrzegać wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej w zakresie jej zabezpieczenia przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez instalacje lub sieci wchodzące w skład planowanej inwestycji, stosownie do przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z późn. zm.);
- 5) określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby:
 - a) planowana inwestycja nie może wpływać negatywnie na jakość powietrza i powinna pozwalać na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone w rozporządzeniu Ministra Środowiska dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031),
 - b) planowana inwestycja nie może wpływać negatywnie na jakość wód i powinna pozwalać na utrzymanie jej powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach wykonawczych do ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624 ze zm.),
 - c) planowana inwestycja nie może pogarszać standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r. poz. 1395).

7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (w tym tereny górnicze, zagrożone powodzią, osuwiska):

- 1) teren wnioskowanego zainwestowania nie znajduje się na terenie górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2020 r. poz. 1064 ze zm.) i tym samym obszar ten nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego, w tym na osuwanie się mas ziemnych;
- 2) teren planowanej inwestycji nie leży na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne.

8. Ustalenia wynikające z innych przepisów odrębnych:

nie występują.

9. Uzyskane uzgodnienia i opinie:

- 1) Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu Postanowieniem z dnia 9 czerwca 2021 r., znak: BD.ZPU.1.611.563.2021.IJ, uzgodnił przedłożony projekt decyzji wskazując na występowanie na działce nr 37, obręb Malice, urządzenia melioracji wodnych (sieć drenarska). W związku z powyższym Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej ww. urządzenia oraz zachowując przepisy ustawy Prawo wodne. Istniejące urządzenie melioracyjne należy zachować lub przebudować na koszt Inwestora w porozumieniu z gminną spółką wodną w sposób zapewniający prawidłowe jego funkcjonowanie. Nie wyklucza się występowania na działkach objętych projektem decyzji urządzeń poza ewidencją;
- 2) Starosta Nakielski nie zajął stanowiska w sprawie uzgodnienia projektu decyzji w zakresie ochrony gruntów rolnych w terminie 14 – tu dni od daty doręczenia wystąpienia o uzgodnienie. Zgodnie z art. 53 ust. 5 u.p.z.p. uzgodnienie uznaje się za dokonane;
- 3) Burmistrz Kcyni, jako zarządca dróg gminnych – działek nr 155, 156/2, 161, obręb Bąk, oraz 49/1, obręb Malice, dokonał wewnętrznego uzgodnienia w formie notatki z dnia 24 maja 2021 r., w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego. Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 u.p.z.p., w związku z art. 53 ust. 5 ww. ustawy, w przypadku kiedy decyzję o warunkach zabudowy wydaje organ, będący jednocześnie zarządcą drogi, nie stosuje się trybu określonego w art. 106 k.p.a.;
- 4) w przedmiotowej sprawie nie zachodzi konieczność uzgodnienia projektu decyzji z pozostałymi organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 u.p.z.p. oraz uzyskania uzgodnień wynikających z przepisów odrębnych.

10. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapach w skali 1:1000 – załączniki nr 1.1, 1.2, stanowiących integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 6 kwietnia 2021 r. (data wpływu: 8 kwietnia 2021 r.) PVE 72 Sp. z o.o. wystąpiła do Burmistrza Kcyni z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 8 MW, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na terenie części działki nr 156/1, obręb Bąk oraz działki nr 35 i części działki nr 37,

obręb Malice, gm. Kcynia.

Ocena przedstawionego zamierzenia budowlanego przeprowadzona przez tut. organ wykazała, że planowana zmiana zagospodarowania terenu należy do tzw. innych inwestycji w rozumieniu art. 4 ust. 2 pkt 2 u.p.z.p. i stosownie do przepisu art. 59 ust. 1 tejże ustawy wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy.

Zgodnie z art. 61 § 4 k.p.a. w dniu 22 kwietnia 2021 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla przedmiotowej inwestycji oraz przysługujących im uprawnieniach.

W oparciu o art. 60 ust. 4 u.p.z.p. sporządzenie projektu decyzji powierzono osobie wpisanej na listę samorządu zawodowego urbanistów lub architektów. Projekt decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy przygotował mgr inż. arch. Paweł Łukowicz, posiadający uprawnienia urbanistyczne nr 1515, nadane przez Prezesa Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast w Warszawie.

Analizując wniosek oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia uchwalonego Uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r., Burmistrz Kcyni stwierdził, że nie zachodzi okoliczność wynikająca z art. 62 ust. 2 u.p.z.p., a dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego wnioskiem.

W ramach analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 wspomnianej ustawy, sprawdzono wszystkie uwarunkowania dotyczące terenu objętego planowaną inwestycją. Na podstawie egzemplarza archiwalnego miejscowego planu ogólnego ustalono także, że obszar planowanej inwestycji nie leży na terenach przeznaczonych w tym planie dla realizacji inwestycji celu publicznego, o którym mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 u.p.z.p. Zgodnie z powyższym nie są więc wymagane uzgodnienia z wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą.

Z uwagi na charakter planowanej inwestycji – budowa instalacji fotowoltaicznej, stanowiącej instalację odnawialnego źródła energii, zgodnie z art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w niniejszym postępowaniu administracyjnym nie zastosowano przepisów art. 61 ust. 1 pkt.1 i 2 ww. ustawy.

Oceniając spełnienie łącznych warunków, które umożliwiają wydanie decyzji o warunkach zabudowy i wykazane zostały z art. 61 ust. 1 pkt. 3-5 u.p.z.p. Burmistrz Kcyni stwierdził, co następuje:

- istniejące/projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego,
- teren wnioskowany nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1,
- żaden z przepisów odrębnych nie sprzeciwia się realizacji inwestycji objętej niniejszą decyzją.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 u.p.z.p. pismem z dnia 24 maja 2021 r. wystąpiono do organów właściwych w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 8 MW, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na terenie części działki nr 156/1, obręb Bąk oraz działki nr 35 i części działki nr 37, obręb Malice, gm. Kcynia.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu Postanowieniem z dnia 9 czerwca 2021 r. (data wpływu: 14 czerwca 2021 r.), znak: BD.ZPU.1.611.563.2021.IJ, uzgodnił przedłożony projekt decyzji wskazując na występowanie na działce nr 37, obręb Malice, urządzenia melioracji wodnych (sieć drenarska). W związku z powyższym Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej ww. urządzenia oraz zachowując przepisy ustawy Prawo wodne. Istniejące urządzenie melioracyjne należy zachować lub przebudować na koszt Inwestora w porozumieniu z gminną spółką wodną w sposób zapewniający prawidłowe jego funkcjonowanie. Nie wyklucza się występowania na działkach objętych projektem decyzji urządzeń poza ewidencją.

Starosta Nakielski nie zajął stanowiska w sprawie uzgodnienia projektu decyzji w zakresie ochrony gruntów rolnych w terminie 14 – tu dni od daty doręczenia wystąpienia o uzgodnienie. Zgodnie z art. 53 ust. 5 u.p.z.p. uzgodnienie uznaje się za dokonane.

Burmistrz Kcyni, jako zarządca dróg gminnych – działek nr 155, 156/2, 161, obręb Bąk, oraz 49/1, obręb Malice, dokonał wewnętrznego uzgodnienia w formie notatki z dnia 24 maja 2021 r., w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego. Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 u.p.z.p., w związku z art. 53 ust. 5 ww. ustawy, w przypadku kiedy decyzję o warunkach zabudowy wydaje organ, będący jednocześnie zarządcą drogi, nie stosuje się trybu określonego w art. 106 k.p.a.

W przedmiotowej sprawie nie zachodzi konieczność uzgodnienia projektu decyzji z pozostałymi organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 u.p.z.p. oraz uzyskania uzgodnień wynikających z przepisów odrębnych.

W myśl art. 10 § 1, art. 73 § 1 i art. 77 k.p.a. pismem z dnia 7 lipca 2021 r. zawiadomiono strony o zakończeniu postępowania. Przed wydaniem decyzji umożliwiono każdej ze stron wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów. Żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag ani sprzeciwu.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

ZAŁĄCZNIK NR 2

do Decyzji Nr 57/2021 Burmistrza Kcyni
o warunkach zabudowy z dnia 10 sierpnia 2021 r., znak RI.6730.26.2021.AS,

Wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

W dniu 10 maja 2021 r. przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu działki nr 156/1, obręb Bąk, oraz działek nr 35, 37, obręb Malice, na którym przewiduje się realizację inwestycji w zakresie, o którym mowa w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm. – dalej u.p.z.p.), a także pod kątem wymaganych uzgodnień wynikających z art. 53 ust. 4 cytowanej wyżej ustawy.

Ponadto ww. teren poddano analizie pod kątem spełnienia warunków wynikających z art. 61 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy. Z uwagi na to, że projektowana zabudowa stanowi instalację odnawialnego źródła energii, w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2021 r. poz. 610), nie stosuje się przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 u.p.z.p. W związku z powyższym brak konieczności wyznaczenia obszaru analizowanego, o którym mowa w §3 ust. 1 (brak załącznika graficznego wyników analizy).

Podstawą dokonanej analizy są:

- ewidencja gruntów i budynków prowadzona przez Starostę Nakielskiego,
- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia Uchwalone Uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r.,
- mapa ewidencji gruntów w skali 1:1000.

1. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) działka nr 156/1 oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako użytki RIIIa – 4,2432 ha, RIVa – 8,5900 ha, W – 0,0700 ha, N – 0,4200 ha; działka nr 35 oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako użytki RIVa – 0,5339 ha, RIVb – 0,2361 ha; działka nr 37 oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako użytki RIVa – 3,6331 ha, RIVb – 2,6961 ha, Ba – 1,5808 ha;
teren objęty niniejszą decyzją zlokalizowany jest poza gruntami klasy RIIIa.
 - 2) powierzchnia działki nr 156/1, objętej wnioskiem, wynosi 13,3232 ha; powierzchnia działki nr 35, objętej wnioskiem, wynosi 0,7700 ha; powierzchnia działki nr 37, objętej wnioskiem, wynosi 7,9100 ha;
 - 3) teren posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej – projektowanym przyłączem, na warunkach gestora sieci;
 - 4) teren posiada dostęp do dróg gminnych (dz. nr ewid. 155, 156/2, 161).
2. Dla przedmiotowej inwestycji nie zachodzi obowiązek wynikający z art. 62 ust. 2 u.p.z.p., dotyczący terenów, dla których istnieje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z up. BURMISTRZA

Magdalena Jędrzejczyk
Sekretarz Gminy Kcynia