

**ZARZĄDZENIE NR 39.2017  
BURMISTRZA KCYNI**

z dnia 17 marca 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia o pisemnym naborze ofert na wydzierżawienie niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia,**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz.446 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.)

**zarządzam, co następuje:**

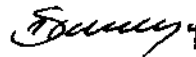
§ 1. Podaję do publicznej wiadomości **ogłoszenie o pisemnym naborze ofert** na wydzierżawienie części niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, z przeznaczeniem na prowadzenie kawiarenki z dopuszczeniem małej gastronomii, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Wzór umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości stanowi Załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o pisemnym naborze ofert, o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej tj. w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kcyni



Marek Szaruga

Sprawdzono pod względem  
formalnym i prawnym

RADCA PRAWNY

Wojciech Pacewicz

34-1142

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 39.2017

Burmistrza Kcyni z dnia 17 marca 2017 r

## **BURMISTRZ KCYNI**

**ogłasza**

### **pisemny nabór ofert**

na wydzierżawienie niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, położonej w Kcyni, przy ulicy Rynek ( płyta Rynku ), oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 972/6 część o powierzchni około 130 m.kw., zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00017864/1 z przeznaczeniem na prowadzenie kawiarenki z dopuszczeniem małej gastronomii.

Nieruchomości tej nie obciążają długi i ograniczenia w rozporządzaniu własnością.

Nieruchomość wydzierżawia się na okres od dnia 1 maja 2017 r. do dnia 3 września 2017 r. z przeznaczeniem na prowadzenie kawiarenki.

Minimalny czynsz dzierżawy wynosi netto 1.300,00 złotych (słownie: jeden tysiąc trzysta złotych 00/100) miesięcznie.

Od zaoferowanego czynszu naliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23 %.

Czynsz dzierżawy płatny jest z góry w terminie do 10-tego każdego miesiąca.

Zaoferowana kwota miesięcznego czynszu dzierżawnego nie obejmuje kosztów poboru energii, dostawy wody, wywozu śmieci oraz innych opłat związanych z prowadzoną działalnością.

Kawiarenka czynna będzie w godzinach od 9:00 do godz. 22:00.

Warunkiem złożenia oferty jest wpłacenie zaliczki w wysokości 20% minimalnego czynszu tj. kwoty 260,00 złotych ( słownie: dwieście sześćdziesiąt złotych 00/100 ) na konto Urzędu Miejskiego w Kcyni:

Bank Spółdzielczy w Kcyni Nr 94 8166 0009 0000 0198 2000 0009

**najpóźniej do dnia 21 kwietnia 2017 r.**

**Oferty należy składać do dnia 21 kwietnia 2017 r. do godz. 10-tej w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Kcyni, ul. Rynek 9 w zaklejonej kopercie z zaznaczeniem:**

**„ Oferta na dzierżawę nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem na prowadzenie kawiarenki”**

**Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.**

Oferta winna zawierać :

- 1/ imię, nazwisko i adres lub nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna,
- 2/ datę sporządzenia oferty,
- 3/ oferowaną miesięczną wysokość czynszu netto,
- 4/ zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego lub KRUS-u o niezaleganiu w płatnościach,
- 5/ zaświadczenie – aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej i Krajowego Rejestru Sądowego,
- 6/ niezbędne zezwolenia związane z działalnością objętą ofertą,
- 7/ dokładny wykaz urządzeń oraz dokumentację fotograficzną kawiarenki, którą zamierza ustawić,
- 8/ przedłożenia projektu planowanej kawiarenki, rozmieszczenie stolików, podanie z jakiego materiału zostaną one wykonane,
- 9/ w przypadku osób prawnych – wypis z właściwego rejestru handlowego oraz odpowiednie pełnomocnictwo,

10/ do oferty należy dołączyć dowód wpłacenia zaliczki.

**Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 21 kwietnia 2017 r. w Urzędzie Miejskim w Kcyni, ul. Rynek 23, sala nr 1 o godz. 10.30 przy udziale oferentów.**

Prace komisji przetargowej będą polegały na:

- 1/ publicznym otwarciu złożonych ofert i sprawdzeniu ich kompletności – część jawna,
- 2/ ocenie złożonych propozycji urządzenia kawiarenki i wybór oferenta – część niejawna,
- 3/ rozstrzygnięcie przetargu – część jawna.

Zaliczka wpłacona przez osobę, której oferta zostanie wybrana, zaliczona będzie na poczet czynszu dzierżawnego ustalonego w wyniku wyboru oferty.

Pozostałym oferentom: zaliczka będzie zwrócona na podane konto w terminie trzech dni roboczych od daty zakończenia lub odwołania wyboru oferty.

Zaliczka przepada na rzecz Gminy, jeżeli uczestnik, którego oferta zostanie wybrana uchyla się od zawarcia umowy dzierżawy w terminie do dnia 27 kwietnia 2017 r.

Dzierżawca zobowiązany jest do:

- utrzymania ładu i porządku oraz bezpieczeństwa osób przebywających na terenie kawiarenki i terenie bezpośrednio przyległym,
- zachowania warunków sanitarnych poprzez udostępnienia lub urządzenia własnym kosztem i staraniem w obrębie kawiarenki toalet dla personelu i dla klientów. Szczegółowe zasady udostępnienia i funkcjonowania toalet Oferent powinien uzgodnić z Powiatową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną w Nakle nad Notecią,
- opłaty za zużycie wody – ryczałtowa,
- opłaty za zużycie energii- wg odczytu licznika,
- zainstalowania rollbaru do piwa i zimnych napojów,
- współpracy organizacyjnej z Gminnym Centrum Kultury i Biblioteki w Kcyni,
- sprzedaży wyłącznie napojów alkoholowych o zawartości poniżej 18%,
- ogrodzenia terenu kawiarenki oraz wyposażenie jej w stoliki i krzesła drewniane w kolorze brązowym lub drewniano-metalowe oraz parasole w jednolitym kolorze, umocowane w sposób uniemożliwiający wywrócenie,
- zapewnienia trwałego i stabilnego ogrodzenia ogródka w sposób nawiązujący do stolików,
- poinformowania wydzierżawiającej o uruchomieniu kawiarenki na trzy dni przed jej otwarciem.
- rozstawienia kawiarenki najpóźniej do dnia 2 maja 2017 r.

W przypadku, gdy teren zajęty pod kawiarenkę będzie niezbędny Gminie na zorganizowanie uroczystości i wydarzeń kulturalnych, dzierżawca zobowiązuje się do całkowitego lub częściowego usunięcia kawiarenki na czas organizowanych imprez na własny koszt. Czynsz za te dni nie będzie naliczany.

Z wyboru oferty sporządzony zostanie protokół, który będzie stanowić podstawę do sporządzenia umowy dzierżawy.

Burmistrz Kcyni zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszenia o naborze ofert na wydzierżawienie terenu pod kawiarenkę.

Ogłoszenie o naborze ofert wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu ( Biuletyn Informacji Publicznej ) oraz w sposób zwyczajowo przyjęty. Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerem telefonu 52 589 43 95.

Kcynia, dnia 20 marca 2017 r.

Burmistrz Kcyni



**Marek Szaruga**

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 39.2017

Burmistrza Kcyni z dnia 17 marca 2017 r.

## WZÓR

### UMOWA DZIERŻAWY NR .....

zawarta w dniu ..... w Kcyni

pomiędzy

**GMINĄ KCYNIA**, z siedzibą w Kcyni, przy ul. Rynek 23, 89-240 Kcynia, NIP: 558-18-00-979, reprezentowaną przez Burmistrza Kcyni – ....., zwaną dalej Wydzierżawiającą,

a

.....  
zwanym dalej Dzierżawcą

#### o następującej treści:

§ 1. 1. Wydzierżawiająca oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki **972/6** o łącznej powierzchni **0,3950 ha**, położonej w Kcyni przy ul. Rynek, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00017864/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie.

2. Wydzierżawiająca oddaje w dzierżawę z dniem **1 maja 2017 r.** Dzierżawcy część nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki **972/6** położonej w **Kcyni przy ulicy Rynek** o powierzchni **130,00 m.kw.**, z **przeznaczeniem na prowadzenie kawiarenki z dopuszczeniem małej gastronomii.**

3. Umowa zostaje zawarta od dnia **1 maja 2017 r.** do dnia **3 września 2017 r.**

§ 2. Dzierżawca oświadcza, iż znane mu są granice wydzierżawionej nieruchomości, które zostały oznaczone na mapce stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.

§ 3. Dzierżawca zobowiązuje się do używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem i utrzymywania go w należytym stanie. Wszelkie zmiany terenu, np. wzniesienie jakichkolwiek budynków czy budowli, wymagają osobnego zezwolenia Wydzierżawiającej.

§ 4. W przypadku stwierdzenia, że Dzierżawca zaniedbuje wydzierżawioną nieruchomość i nie zagospodarowuje jej w sposób zgodny z umową lub powstanie konieczność przeznaczenia wydzierżawionego terenu lub części na cele związane z przyjętymi kierunkami gospodarki nieruchomościami, Wydzierżawiająca może rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem tygodniowego okresu wypowiedzenia.

§ 5. Wydzierżawiająca może dokonać oględzin stanu przedmiotu dzierżawy w każdym czasie, osobiście lub przez osoby do tego upoważnione, przy czym do obowiązków Dzierżawcy należy umożliwienie wstępu tym osobom na każde miejsce przedmiotu dzierżawy.

§ 6. 1. Bez zgody Wydzierżawiającej Dzierżawca nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawić.

2. W razie naruszenia ust. 1 Wydzierżawiająca może dzierżawę rozwiązać bez zachowania terminów wypowiedzenia.

§ 7. 1. Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty Wydzierżawiającej czynszu w wysokości ..... złotych netto miesięcznie.

2. Do kwoty, o której mowa w ust. 1, nalicza się podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%.

3. Czynsz płatny jest **z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca** na podstawie faktury wystawionej przez Wydzierżawiającą, na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kcyni:

2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17. 1. Wszelkie spory powstałe na tle obowiązywania niniejszej umowy rozstrzygane będą polubownie.

2. W przypadku braku polubownego załatwienia sporu w terminie 14-tu dni, zostanie on poddany rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Wydierżawiającej.

§ 18. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Wydierżawiającej, a jeden dla Dzierżawcy.

.....  
**WYDIERŻAWIAJĄCA**

.....  
**DZIERŻAWCA**

Załącznik do umowy dzierżawy

Nr .....

**Lokalizacja zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Keyni przy ul. Rynek, oznaczona ewidencyjnie numerem działki nr 972/6 z przeznaczeniem na kawiarenkę, o powierzchni 130,00 m.kw :**

