

ZARZĄDZENIE NR 71.2021

BURMISTRZA KCYNI

z dnia 25 czerwca 2021 r.

w sprawie przeprowadzenia pierwszego publicznego przetargu ustnego ograniczonego na zbycie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 oraz art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz § 3 ust. 1, § 6 i § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.) w związku z uchwałą Nr VIII/72/2019 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w Kcyni przy ul. Bolesława Pobożnego, stanowiącej własność Gminy Kcynia

zarządzam, co następuje:

- § 1. Przeprowadzić pierwszy publiczny przetarg ustny ograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 177/11 o powierzchni 0,3616 ha, położonej w Kcyni przy ul. Bolesława Pobożnego, w obrębie geodezyjnym Kcynia, gm. Kcynia, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00013172/5, za cenę wywoławczą 100.000,00 zł netto (słownie: sto tysięcy złotych 00/100), zgodnie z ogłoszeniem o przetargu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Ogłoszenie o przetargu, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia oraz w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem <https://mst-kcynia.rbip.mojregion.info/category/przetargi/>.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kcyni



Marek Szaruga

RADCA PRAWNY


Wojciech Pacewicz
Bd-1142

OGŁOSZENIE NR RR.6840.3.2021

BURMISTRZ KCYNI
ogłasza
pierwszy publiczny przetarg ustny ograniczony
na zbycie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia,
położonej w Kcyni przy ul. Bolesława Pobożnego, obręb Kcynia, gmina Kcynia.

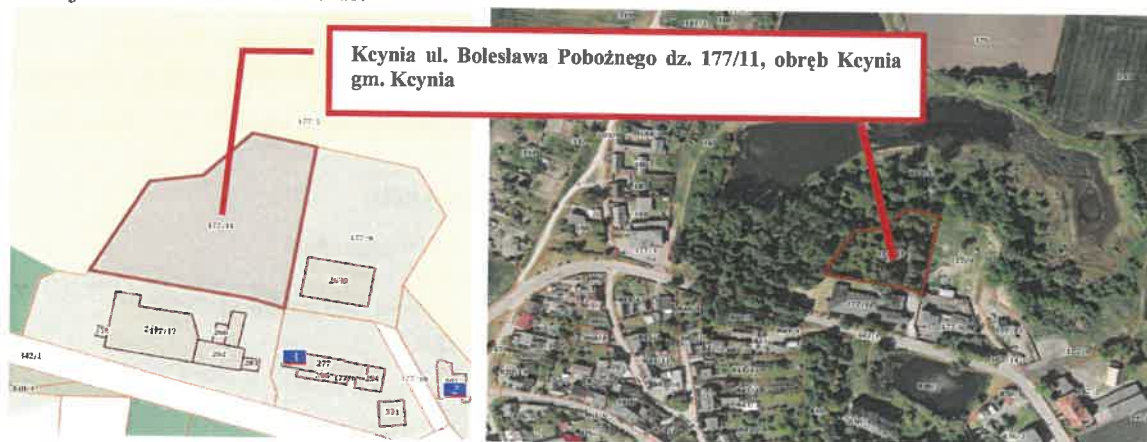
§ 1.
UZASADNIENIE WYBORU PRZETARGU OGRANICZONEGO

Sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki 177/11 o powierzchni 0,3616 ha położonej w Kcyni przy ul. Bolesława Pobożnego, odbywać się będzie w drodze publicznego przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości bezpośrednio sąsiadujących z przedmiotową nieruchomością z uwagi na fakt, że przedmiot sprzedaży nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

§ 2.
OPIS NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA

1. Położenie nieruchomości: **Kcynia ul. Bolesława Pobożnego, obręb Kcynia, gm. Kcynia**
2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
dz. 177/11
pow. 0,3616 ha
BY1U/00013172/5

3. Lokalizacja nieruchomości w terenie:



4. Opis nieruchomości:

- 1) Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 177/11 położona jest w strefie pośredniej miasta w pobliżu ulicy Bolesława Pobożnego stanowiącej jedną z głównych arterii w mieście.
- 2) Najbliższe jej sąsiedztwo stanowią tereny zieleni częściowo urządzonej i nieurządzonej z otwartym zbiornikiem wodnym w formie trzech niecek, tereny zakładu produkcyjnego, a także tereny niezagospodarowane i niezabudowane. Nieco dalej znajduje się osiedle domów jednorodzinnych i wielorodzinnych.
- 3) W ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako tereny przemysłowe (Ba).
- 4) Ma ona kształt wieloboku z terenem o zróżnicowanej konfiguracji, nierówny i zaniżony w obszarze.
- 5) Na nieruchomości nie ma mediów, natomiast nieruchomości sąsiednie posiadają dostęp do podstawowych mediów w mieście, tj. do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.
- 6) Niniejsza nieruchomość jest niezagospodarowana, porośnięta samosiejkami drzew liściastych (głównie brzozy i topole), krzewami i chwastami, częściowo odgradzona przez przyległe nieruchomości.
- 7) Teren działki zabudowany jest obiektem murowanym pozostałym po dawnej cegielni (platformą). Jest to płyta żelbetowa monolityczna o powierzchni zabudowy 300,00 m², oparta na 36 słupach z cegły ceramicznej. Obecnie działka ta nie jest użytkowana, a zlokalizowany na niej obiekt jest w złym stanie technicznym z uwagi na rozległe ubytki betonu, załamania i odsłonięte uzbrojenia stalowe. W gruncie znajdują się liczne murowane kanały i studzienki, a na powierzchni gruntu rozrzucone są skupiska gruzu i śmieci. Aktualnie teren przedmiotowej nieruchomości wymaga uporządkowania i zagospodarowania.
- 8) Niniejsza nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej, obecnie dostęp do niej stanowi przejście przez sąsiednią nieruchomość stanowiącą działkę numer 177/5.

5. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomości.**

Z treści księgi wieczystej KW Nr BY1U/00013172/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie dla przedmiotowej nieruchomości wynika, że nieruchomości ta nie jest obciążona długami i innymi ograniczeniami w rozporządzeniu nieruchomością oraz jest wolna od praw osób trzecich.

6. **Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania.**

- 1) Teren nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 177/11, obręb Kcynia, gm. Kcynia, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do jego sporządzenia na obszarze przedmiotowej nieruchomości.
- 2) Dla terenu przedmiotowej działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.).
- 3) W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r. teren niniejszej działki został oznaczony symbolem US – tereny sportu i rekreacji. Poza tym nieruchomości ta znajduje się w dwóch strefach ochrony konserwatorskiej:
 - „E” - strefa ochrony ekspozycji – teren objęty ochroną konserwatorską zapewniającą ekspozycję obszarów z określonych kierunków widokowych,
 - „W” – strefa ochrony archeologicznej – ochrona dziedzictwa archeologicznego polega na zachowaniu stanowiska nieprzebadanego lub przebadanego fragmentarycznie.
- 4) Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Kcyni Nr: XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r., XLV/379/2018 z dnia 29 marca 2018 r. oraz XVIII/160/2020 z dnia 30 stycznia 2020 r., działka o numerze 177/11, obręb Kcynia, gm. Kcynia, nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.

§ 3.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **100.000,00 zł netto** (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).
2. Sprzedaż nieruchomości następuje za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o należny podatek od towarów i usług VAT w stawce obowiązującej w dniu przetargu.

§ 4.

TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się **25 sierpnia 2021 r. o godz. 9.00**
w Urzędzie Miejskim w Kcyni pod adresem:
Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Dworcowa 8, 89-240 Kcynia

§ 5.

WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

1. Uczestnikami przetargu mogą być wyłącznie właściciele nieruchomości sąsiadujących bezpośrednio z działką 177/11 położoną w Kcyni przy ul. Bolesława Pobożnego, tj. właściciele działek 177/5, 177/9 i 177/12 w Kcyni przy ul. Bolesława Pobożnego, którzy zapoznają się z Regulaminem i warunkami przetargu, wniosą wadium oraz złożą zgłoszenie udziału w przetargu (zgłoszenie stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego ogłoszenia o przetargu).
2. Przystępując do przetargu uczestnik powinien zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.
3. Wadium w pieniądzu winno być wniesione w terminie **do 20 sierpnia 2021 r.** w wysokości **6.000,00 zł** (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100) na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kcyni:

Bank Spółdzielczy w Kcyni
Nr 94 8166 0009 0000 0198 2000 0009

- 1) Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kcyni.
- 2) Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać nieruchomości, której wpłata dotyczy oraz uczestnika przetargu (wzór tytułu wpłaty: *Wadium – Imię i nazwisko uczestnika przetargu, Kcynia ul. B. Pobożnego dz. 177/11*)

– w przypadku osób fizycznych imiona i nazwiska wszystkich osób składających wspólną ofertę lub małżonków zamierzających nabyć nieruchomości do majątku wspólnego.

- 3) Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu trzech dni roboczych od daty zakończenia lub odwołania przetargu bez odsetek na podane konto.
4. Zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami winno być złożone do dnia **20 sierpnia 2021 r. (piątek) do godziny 14.00** bezpośrednio w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami przy Urzędzie Miejskim w Kcyni, ul. Dworcowa 8, 89-240 Kcynia (pokój 4).
5. **Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami w Kcyni przy ul. Dworcowej 8, 89-240 Kcynia w terminie do 24 sierpnia 2021 r.**
6. Szczegółowe zasady i warunki niniejszego przetargu określa „*Regulamin i warunki pierwszego publicznego przetargu ustnego ograniczonego na zbycie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, położonej w Kcyni przy ul. Bolesława Pobożnego, obręb Kcynia, gmina Kcynia*”, stanowiący załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu.

§ 6.

POZOSTAŁE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETARGU:

1. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz ewentualne rozgraniczenie nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
2. Należność z tytułu nabycia przedmiotowej nieruchomości płatna jest jednorazowo, jednak nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za termin wpłaty uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Urzędu Miejskiego w Kcyni.
3. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.
4. **Postąpienia:** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. **Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości:** Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie dokona wpłaty całej należnej kwoty z tytułu nabycia lub nie wstawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Kcyni może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. W rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga zezwolenia. Zezwolenie jest wydawane, w drodze decyzji administracyjnej, przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej, a w przypadku nieruchomości rolnych, jeżeli sprzeciwu również nie wniesie minister właściwy do spraw rozwoju wsi. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wadium przepada na rzecz Gminy.

§ 7.

ZASTRZEŻENIA

Burmistrz Kcyni zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 8.

INFORMACJA W SPRAWIE OGŁOSZENIA O PRZETARGU

1. Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia, w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem <http://mst-kcynia.rbip.mojregion.info/> w zakładce Mienie Gminy – Przetargi.
2. Dodatkowych informacji można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Kcyni, przy ul. Dworcowej 8, 89-240 Kcynia, e-mail aleksandra.jurek@kcynia.pl lub pod numerem telefonu /52/ 589 43 95.

BURMISTRZ KCYNI

/-/ MAREK SZARUGA

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres co najmniej 30 dni tj. od dnia 07.07.2021 r. do dnia 25.08.2021 r. włącznie.

.....
(podpis)

**ZGŁOSZENIE UDZIAŁU W PIERWSZYM PUBLICZNYM PRZETARGU USTNYM
OGRANICZONYM NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ
GMINY KCYNIA, POŁOŻONWJ W KCYNI PRZY UL. BOLESŁAWA POBOŻNEGO – DZ. 177/11**

DANE ZGŁASZAJACEGO:

1.
Imię (imiona) i nazwisko / nazwa firmy PESEL NIP

.....
Adres zamieszkania/siedziby

.....
Legitymujący(-a) się (typ i numer, seria dokumentu tożsamości, wydanym przez organ wydający)

2.
Imię (imiona) i nazwisko / nazwa firmy PESEL NIP

.....
Adres zamieszkania/siedziby

.....
Legitymujący(-a) się (typ i numer, seria dokumentu tożsamości, wydanym przez organ wydający)

1. Zgłaszam udział w przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki 177/11 o powierzchni 0,3616 ha położonej w Kcyni przy ul. Bolesława Pobożnego, w obrębie geodezyjnym Kcynia, gmina Kcynia, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00013172/5.
2. Oświadczam, że zapoznałem/am się z Regulaminem i warunkami przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
3. Oświadczam, że znany jest mi stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dostęp do nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 177/11 o powierzchni 0,3616 ha, położonej w Kcyni przy ul. Bolesława Pobożnego, w obrębie geodezyjnym Kcynia, gm. Kcynia, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00013172/5.
4. W przypadku nie wygrania przetargu proszę o zwrot wadium na rachunek bankowy:
Nazwa banku:
Numer rachunku bankowego:

.....
Miejscowość i data

.....
podpis

Załączniki:

- 1) Kopia dowodu wpłaty wadium.
- 2) Dokument potwierdzający własność nieruchomości sąsiedniej.
- 3) Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych.
- 4) W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby pozostającej w związku małżeńskim, w zależności od treści oświadczenia, o którym mowa w punkcie IX Regulaminu i warunków przetargu, winny zostać dokonane czynności lub dołączone dokumenty określone w punkcie IX Regulaminu i warunków przetargu.
- 5) W przypadku osób fizycznych, osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, lecz posiadających zdolność prawną – w zależności od formy prowadzenia działalności gospodarczej:
 - a) odpis z KRS (oryginał lub wydruk z Internetu) – odpis powinien być wydany lub wydrukowany nie wcześniej niż na trzy miesiące przed datą przetargu ustaloną w ogłoszeniu, do odpisu powinno być dołączone oświadczenie osób uprawnionych do reprezentacji uczestnika przetargu, że do daty wydania lub wydrukowania odpisu z rejestru dane w nim zawarte nie uległy zmianie i do dnia przetargu dane te nie ulegną zmianie,
 - b) umowa, akt założycielski lub statut wraz ze wszystkimi zmianami (kopia poświadczona za zgodność z oryginałem),
 - c) uchwała właściwego organu wyrażająca zgodę na nabycie nieruchomości (oryginał),
 - d) wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
- 6) Inne, np. pełnomocnictwo poświadczane notarialnie (oryginał).

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

dotycząca przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Miejskim w Kcyni w postępowaniu związanym ze sprzedażą niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, położonej w Kcyni przy ul. Bolesława Pobożnego, obręb Kcynia, gmina Kcynia.

Zgodnie z art. 12 i 13 ust 1-2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”), informuję, że:

1. Administrator

Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest **Burmistrz Kcyni**, zwany dalej: "Administratorem", z siedzibą w Kcyni, przy ul. Rynek 23, tel. 52 589 37 21, e-mail: urząd@kcynia.pl.

2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych

Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować w sprawach dotyczących Pani/Pana danych osobowych wysyłając e-mail na adres: iod@kcynia.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora (jak wyżej).

3. Cel przetwarzania danych osobowych oraz podstawa prawna przetwarzania

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w celu wykonania umowy lub do podjęcia działań, na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy.

4. Informacja o odbiorcach danych

Administrator może ujawniać i udostępniać dane osobowe innym podmiotom uprawnionym na podstawie i w granicach określonych w prawie.

5. Informacja o zamiarze przekazania danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej

Administrator nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

6. Informacja o okresie przechowywania danych

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji tj. ustawie z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.). **Informacja o przysługujących Panu/Pani/Państwu prawach**

7. Informacja o zautomatyzowanym przetwarzaniu danych i o profilowaniu

Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą wykorzystywane do profilowania.

8. Osobom, których dane osobowe są przetwarzane, przysługuje prawo do:

- a. dostępu do własnych danych osobowych i informacji o ich przetwarzaniu;
- b. sprostowania błędnych i uzupełnienia niekompletnych własnych danych osobowych;
- c. ograniczenia przetwarzania danych osobowych w przypadku stwierdzenia ich nieprawidłowości, na czas niezbędny do sprawdzenia ich poprawności lub w przypadku, gdy przetwarzanie danych osobowych jest niezgodnie z prawem;
- d. wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku stwierdzenia, iż przetwarzanie danych osobowych narusza obowiązujące przepisy ochrony danych osobowych – Urząd Ochrony Danych Osobowych, adres: Stawki 2, 00-193 Warszawa.

9. Zgłoszenie żądania realizacji praw, o których mowa wyżej, można złożyć poprzez doręczenie osobiste pisma z żądaniem lub wysłanie go pocztą na adres wskazany w punkcie 1.

10. Informacja o dobrowolności lub obowiązku podania danych

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem:

1. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem:
 - 1) umownym;
 - 2) warunkiem zawarcia umowy.
2. W przypadku, gdy będzie istniał wymóg umowy, a nie poda Pani/Pan swoich danych, nie będziemy mogli wykonać takiej umowy.
3. W przypadku, kiedy podanie danych będzie warunkiem zawarcia umowy, a nie poda Pani/Pan swoich danych, nie będziemy mogli zawrzeć takiej umowy.

**REGULAMIN I WARUNKI
PIERWSZEGO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO
na zbycie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, położonej w Kcyni przy
ul. Bolesława Pobożnego, obręb Kcynia, gmina Kcynia**

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, położonej w Kcyni przy ul. Bolesława Pobożnego, obręb Kcynia, gmina Kcynia.
2. Celem przetargu jest sprzedaż przedmiotowej nieruchomości za najwyższą cenę.

II. PODSTAWA PRAWNA PRZEPROWADZENIA PRZETARGU

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.).
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.)
3. Uchwała Nr VIII/72/2019 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w Kcyni przy ul. Bolesława Pobożnego, stanowiącej własność Gminy Kcynia.
4. Zarządzenie Nr 117.2020 Burmistrza Kcyni z dnia 22 września 2020 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonej do sprzedaży.
5. Zarządzenie Nr 71.2021 Burmistrza Kcyni z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie przeprowadzenia pierwszego publicznego przetargu ustnego ograniczonego na zbycie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia.
6. Niniejszy regulamin i warunki przetargu.

III. ORGANIZATOR PRZETARGU

Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Burmistrz Kcyni. Czynności związane z przeprowadzeniem pierwszego publicznego przetargu ustnego ograniczonego wykonuje Komisja przetargowa w składzie trzyposobowym powołanym przez Burmistrza Kcyni w drodze zarządzenia.

IV. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Położenie nieruchomości: **Kcynia ul. Bolesława Pobożnego, obręb Kcynia, gm. Kcynia**
2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

**dz. 177/11
pow. 0,3616 ha
BY1U/00013172/5**

3. Opis nieruchomości:

- 1) Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 177/11 położona jest w strefie pośredniej miasta w pobliżu ulicy Bolesława Pobożnego stanowiącej jedną z głównych arterii w mieście.
- 2) Najbliższe jej sąsiedztwo stanowią tereny zieleni częściowo urządzonej i nieurządzonej z otwartym zbiornikiem wodnym w formie trzech niecek, tereny zakładu produkcyjnego, a także tereny niezagospodarowane i niezabudowane. Nieco dalej znajduje się osiedle domów jednorodzinnych i wielorodzinnych.
- 3) W ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako tereny przemysłowe (Ba).
- 4) Ma ona kształt wieloboku z terenem o zróżnicowanej konfiguracji, nierówny i zaniżony w obszarze.
- 5) Na nieruchomości nie ma mediów, natomiast nieruchomości sąsiednie posiadają dostęp do podstawowych mediów w mieście, tj. do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.
- 6) Niniejsza nieruchomość jest niezagospodarowana, porośnięta samosiejkami drzew liściastych (głównie brzozy i topole), krzewami i chwastami, częściowo odgradzona przez przyległe nieruchomości.
- 7) Teren działki zabudowany jest obiektem murowanym pozostałym po dawnej cegielni (platformą). Jest to płyta żelbetowa monolityczna o powierzchni zabudowy 300,00 m², oparta na 36 słupach z cegły ceramicznej. Obecnie działka ta nie jest użytkowana, a zlokalizowany na niej obiekt jest w złym stanie technicznym z uwagi na rozległe ubytki betonu, załamania i odsłonięte uzbrojenia stalowe. W gruncie znajdują się liczne murowane kanały i studzienki, a na powierzchni gruntu rozrzucone są skupiska gruzu i śmieci. Aktualnie teren przedmiotowej nieruchomości wymaga uporządkowania i zagospodarowania.
- 8) Niniejsza nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej, obecnie dostęp do niej stanowi przejście przez sąsiednią nieruchomość stanowiącą działkę numer 177/5.

4. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomości.**

Z treści księgi wieczystej KW Nr BY1U/00013172/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie dla przedmiotowej nieruchomości wynika, że nieruchomości ta nie jest obciążona długami i innymi ograniczeniami w rozporządzaniu nieruchomością oraz jest wolna od praw osób trzecich.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania.**

- 1) Teren nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 177/11, obręb Kcynia, gm. Kcynia, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do jego sporządzenia na obszarze przedmiotowej nieruchomości.
- 2) Dla terenu przedmiotowej działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.).
- 3) W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r. teren niniejszej działki został oznaczony symbolem US – tereny sportu i rekreacji. Poza tym nieruchomości ta znajduje się w dwóch strefach ochrony konserwatorskiej:
 - „E” - strefa ochrony ekspozycji – teren objęty ochroną konserwatorską zapewniającą ekspozycję obszarów z określonych kierunków widokowych,
 - „W” – strefa ochrony archeologicznej – ochrona dziedzictwa archeologicznego polega na zachowaniu stanowiska nieprzebadanego lub przebadanego fragmentarycznie.
- 4) Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Kcyni Nr: XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r., XLV/379/2018 z dnia 29 marca 2018 r. oraz XVIII/160/2020 z dnia 30 stycznia 2020 r., działka o numerze 177/11, obręb Kcynia, gm. Kcynia, nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.

V. **UZASADNIENIE WYBORU PRZETARGU OGRANICZONEGO**

Sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki 177/11 o powierzchni 0,3616 ha położonej w Kcyni przy ul. Bolesława Pobożnego, odbywać się będzie drodze publicznego przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości bezpośrednio sąsiadujących z przedmiotową nieruchomością z uwagi na fakt, że przedmiot sprzedaży nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

VI. **CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI**

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **100.000,00 zł netto** (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).
2. Sprzedaż nieruchomości następuje za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o należny podatek od towarów i usług VAT w stawce obowiązującej w dniu przetargu.

VII. **WARUNKI I ZASADY UCZESTNICTWA W PRZETARGU**

1. Uczestnikami przetargu mogą być wyłącznie właściciele nieruchomości sąsiadujących bezpośrednio z działką 177/11 położoną w Kcyni przy ul. Bolesława Pobożnego, tj. właściciele działek 177/5, 177/9 i 177/12 w Kcyni przy ul. Bolesława Pobożnego, którzy zapoznają się z Regulaminem i warunkami przetargu, wniosą wadium oraz złożą zgłoszenie udziału w przetargu, o którym mowa w § 5 pkt 1 i 4 ogłoszenia o przetargu.
2. Przystępując do przetargu uczestnik powinien zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.
3. Wadium w pieniądzu winno być wniesione w terminie, w wysokości i na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kcyni wskazane w § 5 pkt 3 ogłoszenia o przetargu.
4. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kcyni.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu trzech dni roboczych od daty zakończenia lub odwołania przetargu bez odsetek na podane konto.
6. Zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami winno być złożone w terminie i miejscu wskazanym w § 5 pkt 4 ogłoszenia o przetargu.
7. Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu zostanie wywieszona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kcyni oraz na tablicy ogłoszeń Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami w terminie wskazanym w § 5 pkt 5 ogłoszenia o przetargu.

8. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim winna ona złożyć oświadczenie co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego oraz oświadczenie określające majątek (wspólny/osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.
9. W przypadku, o którym mowa w pkt 8:
 - a) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
 - stawiennictwo obojga małżonków na przetargu lub
 - przedłożenie zgody drugiego małżonka, o której mowa w art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. – Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1359) na dokonanie czynności związanych z udziałem w przetargu; zgoda powinna być wyrażona w formie pisemnej i określać rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której dotyczy (wzór nr 1 w załączeniu do regulaminu).
 - b) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
 - kopii wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną majątkową lub
 - kopii odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową lub
 - pisemne oświadczenie obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich z podpisami poświadczonymi notarialnie (wzór nr 2 w załączeniu do regulaminu).
10. W przypadku osób fizycznych, osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, lecz posiadających zdolność prawną – w zależności od formy prowadzenia działalności gospodarczej:
 - a) odpis z KRS (oryginał lub wydruk z Internetu) – odpis powinien być wydany lub wydrukowany nie wcześniej niż na trzy miesiące przed datą przetargu ustaloną w ogłoszeniu, do odpisu powinno być dołączone oświadczenie osób uprawnionych do reprezentacji uczestnika przetargu, że do daty wydania lub wydrukowania odpisu z rejestru dane w nim zawarte nie uległy zmianie i do dnia przetargu dane te nie ulegną zmianie,
 - b) umowa, akt założycielski lub statut wraz ze wszystkimi zmianami (kopia poświadczona za zgodność z oryginałem),
 - c) uchwała właściwego organu wyrażająca zgodę na nabycie nieruchomości (oryginał),
 - d) wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
11. W rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga zezwolenia. Zezwolenie jest wydawane, w drodze decyzji administracyjnej, przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej, a w przypadku nieruchomości rolnych, jeżeli sprzeciwu również nie wniesie minister właściwy do spraw rozwoju wsi. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wadium przepada na rzecz Gminy.
12. W przetargu mogą brać osoby które:
 1. wniosą wadium w wysokości, formie, terminie i miejscu określonym w § 5 pkt 3 ogłoszenia o przetargu,
 2. zapoznają się z treścią Regulaminu i warunkami przetargu, który będzie dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem <http://mst-kcynia.rbip.mojregion.info/> w zakładce Mienie Gminy – Przetargi – Ogłoszenie o pierwszym publicznym przetargu ustnym ograniczonym na zbycie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, położonej w Kcyni przy ul. Bolesława Pobożnego lub w siedzibie Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami przy Urzędzie Miejskim w Kcyni ul. Dworcowa 8 (pokój 4).
 3. złożą zgłoszenie udziału w przetargu (zgłoszenie stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu) wraz z wymaganymi załącznikami bezpośrednio w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami przy Urzędzie Miejskim w Kcyni ul. Dworcowa 8 (pokój 4) w terminie wskazanym w § 5 pkt 4 ogłoszenia o przetargu.

VIII. KOMISJA PRZETARGOWA

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa powołana przez Burmistrza Kcyni w składzie trzyosobowym, składającym się z Przewodniczącego i dwóch członków.
2. Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami w Kcyni przy ul. Dworcowej 8, 89-240 Kcynia w terminie do 24 sierpnia 2021 r.

IX. PRZETARG

1. Przetarg odbywa się w obecności uczestników przetargu, w terminie i miejscu podanym w § 4 ogłoszenia o przetargu.
2. Komisja Przetargowa dopuszcza do przetargu tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu. Uczestnik przetargu, który spóźni się na otwarcie przetargu nie zostanie dopuszczony do przetargu.
3. Przetarg otwiera i prowadzi Przewodniczący Komisji Przetargowej, przekazując uczestnikom informację o nieruchomości, o których mowa w art. 35 ust. 2 pkt 1-4 i pkt 11 ustawy o gospodarce nieruchomościami, cenie wywoławczej, obciążeniach nieruchomości, zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość, skutkach

uchylenia się od zawarcia umowy oraz podając do wiadomości imiona i nazwiska osób albo nazwę firmy, które spełniły warunki przetargu.

4. Postąpienia:

- 1) o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych,
 - 2) po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte,
 - 3) uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Po ustaniu zgłaszania postąpień wywołana zostanie trzykrotnie ostatnia, najwyższa cena i zamknięty przetarg, a następnie ogłoszony przez Przewodniczącego w imieniu całej Komisji Przetargowej imię i nazwisko osoby albo nazwę firmę, która przetarg wygrała.
7. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

X. ZAKOŃCZENIE PRZETARGU

1. Z przetargu zostanie sporządzony protokół, zawierający dane określone w § 10 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.).
2. Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

XI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Kcyni, jeżeli przetarg dotyczy nieruchomości stanowiących własność tej jednostki.
2. W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w pkt 1, Burmistrz Kcyni wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
3. W terminie 21 od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
4. Należność z tytułu nabycia przedmiotowej nieruchomości płatna jest jednorazowo, jednak nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za termin wpłaty uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Urzędu Miejskiego w Kcyni.
5. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.
6. **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości:** Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie dokona wpłaty całej należnej kwoty z tytułu nabycia lub nie wstawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Kcyni może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Burmistrz Kcyni zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

OŚWIADCZENIE

Ja, zam.
legitymujący/a się dowodem osobistym seria numer wydanym przez
....., wyrażam zgodę na nabycie do majątku wspólnego nieruchomości
gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 177/11 o powierzchni 0,3616 ha położonej w Kcyni przy
ul. Bolesława Pobożnego, w obrębie geodezyjnym Kcynia, gmina Kcynia za cenę wylicytowaną w przetargu
w dniu przez mojego współmałżonka/moją współmałżonkę*:
..... zamieszkałego/zamieszkałą*
legitymującego/legitymującą* się dokumentem tożsamości seria numer
wydanym przez

.....
Miejscowość i data złożenia oświadczenia

.....
Podpis współmałżonka

* niepotrzebne skreślić

WZÓR NR 2

Kcynia, dnia 2021 r.

OŚWIADCZENIE

Ja, zam.
legitymujący/a się dowodem osobistym seria numer wydanym przez
....., wyrażam zgodę na nabycie do majątku osobistego mojego
współmałżonka/mojej współmałżonki*
zamieszkałego/zamieszkałą* legitymującego
/legitymującej* się dokumentem tożsamości seria numer wydanym przez
..... nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 177/11
o powierzchni 0,3616 ha położonej w Kcyni przy ul. Bolesława Pobożnego, w obrębie geodezyjnym Kcynia,
gmina Kcynia.

.....
Miejscowość i data złożenia oświadczenia

.....
Podpis współmałżonka

* niepotrzebne skreślić