

**ZARZĄDZENIE NR 86.2021
BURMISTRZA KCYNI**

z dnia 5 lipca 2021 r.

w sprawie przeprowadzenia pierwszego publicznego nieograniczonego przetargu ustnego na dzierżawę niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeprowadzić pierwszy publiczny nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki **35/1** o powierzchni **1,8689 ha**, położonej w obrębie **Piotrowo**, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00025484/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie za cenę wywoławczą **1000,00 zł rocznie** (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100), zgodnie z ogłoszeniem o przetargu na dzierżawę, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Lokalizacja przedmiotowej nieruchomości przedstawiona jest na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu na dzierżawę, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia i w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kcyni



Marek Szaruga

RADCA PRAWNY



Wojciech Pacewicz
Bd-1142

**BURMISTRZ KCYNI
O G Ł A S Z A**

**PIERWSZY PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ
NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ
GMINY KCYNIA, POŁOŻONEJ W PIOTROWIE**

1. PRZEDMIOT OGŁOSZENIA

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w obrębie Piotrowo, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 35/1 o powierzchni 1,8689 ha, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00025484/2.

W ewidencji gruntów teren działki został oznaczony jako: LIV, LV, W, N.
Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią łąki i pastwiska.

2. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA

Teren nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 35/1, obręb Piotrowo, gm. Kcynia, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do jego sporządzenia na obszarze przedmiotowej działki.

Dla terenu działki o numerze 35/1, obręb Piotrowo, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741.).

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r. teren przedmiotowej działki został oznaczony symbolem R – tereny rolnicze o słabych warunkach geotechnicznych.

Działka zlokalizowana jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Środkowej Noteci i Kanału Bydgoskiego” (PLB300001) oraz specjalnego obszaru siedlisk Natura 2000 „Dolina Noteci” (PLH300004).

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713), zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Kcyni Nr: XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r., XLV/379/2018 z dnia 29 marca 2018 r. oraz XVIII/160/2020 z dnia 30 stycznia 2020 r., działka o numerze 35/1, obręb Piotrowo, gm. Kcynia, nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.

3. CZYNSZ DZIERŻAWY STANOWI CENĘ WYWOŁAWCZĄ – 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100)

Zgodnie z §3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień zwalnia się od podatku dzierżawę gruntów przeznaczonych na cele rolnicze.

4. OBCIĄŻENIA I ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ

Z treści księgi wieczystej KW Nr BY1U/00025484/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie dla przedmiotowej nieruchomości wynika, że nieruchomości tej nie obciążają długi oraz inne ograniczenia w rozporządzaniu własnością.

5. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI DO DZIERŻAWY

Dzierżawa nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego odbędzie się w dniu 11 sierpnia 2021 r. o godz. 9⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Kcyni, przy ul. Dworcowej 8, w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

6. WADIUM

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości **200,00 zł** (słownie: dwieście złotych 00/100) na konto Urzędu Miejskiego w Kcyni:

Bank Spółdzielczy w Kcyni

Nr 94 8166 0009 0000 0198 2000 0009

Tytułem: Wadium – przetarg na dzierżawę, Piotrowo – dz. 35/1

Termin wpłaty wadium upływa w dniu 6 sierpnia 2021 r. włącznie.

Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego w Kcyni.

W dniu przetargu jego uczestnicy zobowiązani są posiadać:

- dowód wpłaty wadium,
- osoby fizyczne dokument stwierdzający ich tożsamość, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- osoby prawne aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumentów upoważniających do działania w ich imieniu,
- pełnomocnik reprezentujący w przetargu osobę prawną lub fizyczną – oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego,
- małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą współmałżonka na dzierżawę nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem, jest zobowiązany zapoznać się z warunkami przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny z tytułu dzierżawy nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu trzech dni roboczych od daty zakończenia lub odwołania przetargu bez odsetek na podane konto.

Należność z tytułu dzierżawy przedmiotowej nieruchomości płatna jest do 30 września każdego roku.

Pozostałe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

7. SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie wstawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Kcyni może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.


8. ZASTRZEŻENIA

Burmistrz Kcyni zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

9. OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia i w Biuletynie Informacji Publicznej. Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Kcyni, przy ul. Dworcowej 8, 89-240 Kcynia, na stronie internetowej Urzędu (www.mst-kcynia.rbip.mojregion.info w zakładce **Mienie Gminy**) lub pod numerem telefonu /52/ 589 37 42.

Burmistrz Kcyni



Marek Szaruga

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 86.2021
Burmistrza Kcyni
z dnia 5 lipca 2021 r.

LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI W TERENIE

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w obrębie **Piotrowo** oznaczona ewidencyjnie numerem działki **35/1** o pow. **1,86.89 ha**



Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres co najmniej 30dni:
Od dnia 6 lipca 2021 r. do dnia 9 sierpnia 2021 r. włącznie.

.....
/podpis/

