

**ZARZĄDZENIE NR 65.2021  
BURMISTRZA KCYNIA**

z dnia 16 czerwca 2021 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia,  
przeznaczonej do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonej do wydzierżawienia zgodnie z załączonym wykazem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Załącznik nr 2 przedstawia lokalizację nieruchomości w terenie.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy Kcynia tj. w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kcyni



**Marek Szaruga**





**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości – przedmiot dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kcynia	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy, termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie nieruchomości
1.	Nieruchomość gruntowa położona w Kcyni przy ul. Wyrzyskiej, oznaczona ewidencyjnie numerem 470/11, o powierzchni 0,1229 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem KWBY1U/00019715/6.	Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości gruntowej położonej w Kcyni przy ulicy Wyrzyskiej, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 470/11 część o powierzchni 363,63 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem pod garaż blaszany, budynki gospodarcze i ogród. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi B. Nieruchomości tej nie obciążają żadne długie i ograniczenia w rozporządzaniu własnością	Teren działki o numerze ewidencyjnym 470/11, obręb Kcynia, gm. Kcynia, zawiera się w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XXXVI/350/2013 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Kcynia, ograniczonego ulicą Wyrzyską i Witosa (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2013 r. poz. 2004) oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XXXIII/364/2002 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 27 czerwca 2002 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów działek nr 470/6, i części działki 470/9, części działki 603/1, 518/3, 623, 839 i części działki 838 w mieście Kcynia (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2002 r. Nr 106 poz. 2184). Teren przedmiotowej działki został oznaczony w miejscowych planach symbolami: 36 NM/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 220.2015 Burmistrza Kcyni z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za korzystanie z nieruchomości lub ich części oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu minimalna stawka czynszu za: - grunty pod garażami 1,40 zł/m <sup>2</sup> + VAT miesięcznie, - grunty pod bud. gospodarczymi 1,00 zł/m <sup>2</sup> + VAT miesięcznie, - grunty przeznaczone na ogródki działkowe – 0,20 zł/m <sup>2</sup> rocznie. Czynsz za grunty pod garażami i budynkami gospodarczymi płatny do 10 dnia każdego miesiąca, a za ogródki działkowe do 30 czerwca rocznie. Ustalony czynsz podlega corocznie podwyższeniu o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych	Okres dzierżawy: do 3 lat.

		<p>dopuszczeniem usług, MN – teren budownictwa mieszkaniowego. Zgodnie z Uchwałą nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2020 r. poz. 713), zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Kcyni nr: XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r., XLV/379/2018 z dnia 29 marca 2018 r. oraz XVIII/160/2020 z dnia 30 stycznia 2020 r., działka o numerze 470/11, obręb Kcynia, nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.</p>	<p>za rok poprzedni ustalony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Wysokość czynszu oprócz podwyższeniu o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni może zostać podwyższona w przypadku ustalenia zarządzeniem nowych stawek przez Burmistrza Kcyni.</p>	
--	--	--	--	--

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu (Biuletyn Informacji Publicznej) pod adresem [www.mst-kcynia.rbip.mojregion.info](http://www.mst-kcynia.rbip.mojregion.info).

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4a) lub telefonicznie /52/ 589-37-42.

**BURMISTRZ KCYNI**  
  
Marek Szaruga

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni od dnia 17 czerwca 2021 r. do dnia 9 lipca 2021 r.

.....  
/podpis/

- 1) Działka numer 470/11 część obręb Kcynia



