

ZARZĄDZENIE NR 66.2021

BURMISTRZA KCYNI

z dnia 17 czerwca 2021 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kcynia, przeznaczonych do wdzierżawienia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.)

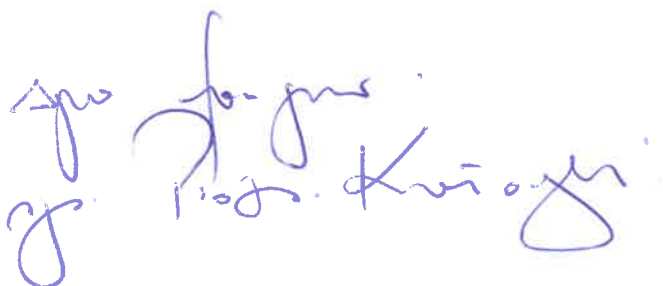
zarządzam, co następuje:

- § 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kcynia, przeznaczonych do wdzierżawienia, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kcyni



Marek Szaruga



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kcynia, przeznaczonych do wydzierżawienia pod pojętniki na odzież używaną:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (położenie, numer działki, obręb, księga wieczysta)	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (stałka miesieczna)	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości (okres dzierżawy)
1.	Chwaliszewo 30/3 część Obręb Chwaliszewo BY1U/00029064/0	1,44 m ²	Teren dzierżawny pod pojemnik na odzież używaną	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie przepisów ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, natomiast wydano Decyzję Nr 48/2008 z dn. 14.10.2008 r. ustalającą warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie i urządzeniu placu zabaw Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia – teren oznaczony symbolem MUP – tereny urbanizacji. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30.03.2017 r., zmienioną Uchwałą Rady Miejskiej w Kcyni Nr XLII/364/2017 z dnia 28.12.2017 r. oraz Uchwałą Nr XL.V/379/2018 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 29.03.2018 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), przedmiotowa działka wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.	10,97 zł/m ² netto + VAT (zgodnie z obowiązującymi przepisami)	Okres dzierżawy ustala się do 3 lat od dnia sporządzenia umowy dzierżawy. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
2.	Dziewierzewo 284 część Obręb Dziewierzewo BY1U/00014829/3	1,44 m ²	Teren dzierżawny pod pojemnik na odzież używaną	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie przepisów ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia – teren oznaczony symbolem MUP – tereny urbanizacji, obszary parków przydrożnych Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30.03.2017 r., zmienioną Uchwałą Rady Miejskiej w Kcyni Nr XLII/364/2017 z dnia 28.12.2017 r. oraz Uchwałą Nr XL.V/379/2018 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 29.03.2018 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), przedmiotowa działka nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.	10,97 zł/m ² netto + VAT (zgodnie z obowiązującymi przepisami)	Okres dzierżawy ustala się do 3 lat od dnia sporządzenia umowy dzierżawy. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3.	Grocholín 164/3 część Obręb Grocholín BY1U/00025302/3	1,44 m ²	Teren dzierżawny pod pojemnik na odzież używaną	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie przepisów ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydano Decyzję Nr 44/2004 z dn. 11.10.2004 r. ustalającą warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej – gravityjnej i tłocznej z przepompowniami ścieków, wraz z przyłączami energetycznymi i wodociągowymi oraz przyłączami kanalizacji sanitarnej, Decyzję Nr 60/2019 z dn. 21.08.2019 r. ustalającą warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie boiska sportowego do piłki plażowej oraz Decyzję Nr 8/2005/P z dn. 25.08.2005 r. ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie świetlicy wiejskiej w Grocholín. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia – teren oznaczony symbolem MUP – tereny urbanizacji.	10,97 zł/m ² netto + VAT (zgodnie z obowiązującymi przepisami)	Okres dzierżawy ustala się do 3 lat od dnia sporządzenia umowy dzierżawy. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

Lp.	Położenie nieruchomości Numer działki Obręb Księga wieczysta	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (stawka miesięczna)	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości (okres dzierżawy)
4.	Górki Dąbskie 40/6 część Obręb Górki Dąbskie BY1U/00031274/2	1,44 m ²	Teren dzierżawny pod pojemnik na odzież używaną	Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30.03.2017 r., zmienioną Uchwałą Rady Miejskiej w Kcyni Nr XLII/364/2017 z dnia 28.12.2017 r. oraz Uchwałą Nr XLV/379/2018 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 29.03.2018 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), przedmiotowa działka nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie przepisów ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, natomiast wydano Decyzję Nr 43/2010 z dn. 21.06.2010 r. ustalającą warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na urządzeniu boiska sportowego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia – teren oznaczony symbolem MUP – tereny urbanizacji. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30.03.2017 r., zmienioną Uchwałą Rady Miejskiej w Kcyni Nr XLII/364/2017 z dnia 28.12.2017 r. oraz Uchwałą Nr XLV/379/2018 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 29.03.2018 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), przedmiotowa działka nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.	10,97 zł/m ² netto + VAT (zgodnie z obowiązującymi przepisami)	Okres dzierżawy ustala się do 3 lat od dnia sporządzenia umowy dzierżawy. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
5.	Kcynia ul. Nowa – Glinianki 1109/22 część Obręb Kcynia BY1U/00016219/8	1,44 m ²	Teren dzierżawny pod pojemnik na odzież używaną	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie przepisów ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia – teren oznaczony symbolem projektowane 3MU – projektowane tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30.03.2017 r., zmienioną Uchwałą Rady Miejskiej w Kcyni Nr XLII/364/2017 z dnia 28.12.2017 r. oraz Uchwałą Nr XLV/379/2018 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 29.03.2018 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), przedmiotowa działka wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.	10,97 zł/m ² netto + VAT (zgodnie z obowiązującymi przepisami)	Okres dzierżawy ustala się do 3 lat od dnia sporządzenia umowy dzierżawy. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
6.	Kcynia ul. Polna 918/2 część Obręb Kcynia BY1U/00017864/1	1,44 m ²	Teren dzierżawny pod pojemnik na odzież używaną	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie przepisów ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, natomiast wydano Decyzję Nr 26/2004 z dn. 30.06.2004 r. ustalającą warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie dodatkowych przyłączy i kolektorów kanalizacji sanitarnej oraz Decyzję Nr 40/2004 z dn. 20.09.2004 r. ustalającą warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie sieci kanalizacji deszczowej – odwodnienie ul. Rynek oraz odprowadzenie wody do fontanny – przyłączenie do sieci 150. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia – teren oznaczony symbolem I MU – tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30.03.2017 r., zmienioną Uchwałą Rady Miejskiej w Kcyni Nr XLII/364/2017 z dnia 28.12.2017 r. oraz Uchwałą Nr XLV/379/2018 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 29.03.2018 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), przedmiotowa działka nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.	10,97 zł/m ² netto + VAT (zgodnie z obowiązującymi przepisami)	Okres dzierżawy ustala się do 3 lat od dnia sporządzenia umowy dzierżawy. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

Lp.	Polozenie nieruchomości Numer działki Obręb Księga wieczysta	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (stawka miesięczna)	Informacja o przeniesieniu nieruchomości (okres dzierżawy)
7.	Kcynia ul. Poznańska 603/8 część Obręb Kcynia BY1U/00016748/5	1,44 m ²	Teren dzierżawny pod pojemnik na odzież używaną	Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania Nieruchomość zawiera się w obszarze, dla którego obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XXXIII/364/2002 Rady Miejskiej w Kcyni z dn. 27.06.2002 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów działek nr 470/6 i części działki 470/9, część działki 603/1, 518/3, 623, 839 i części działki 838 w mieście Kcynia. Teren niniejszej działki oznaczony został w miejscowym planie symbolem 1MN – teren budownictwa mieszkaniowego. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30.03.2017 r., zmienioną Uchwałą Rady Miejskiej w Kcyni Nr XLII/364/2017 z dnia 28.12.2017 r. oraz Uchwałą Nr XLV/379/2018 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 29.03.2018 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), przedmiotowa działka nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie przepisów ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, natomiast wydano Decyzję Nr 42/2011 z dn. 28.09.2011 r. ustalającą warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku gospodarczego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia – teren oznaczony symbolem 1MU – tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30.03.2017 r., zmienioną Uchwałą Rady Miejskiej w Kcyni Nr XLII/364/2017 z dnia 28.12.2017 r. oraz Uchwałą Nr XLV/379/2018 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 29.03.2018 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), przedmiotowa działka nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.	10,97 zł/m ² netto + VAT (zgodnie z obowiązującymi przepisami)	Okres dzierżawy ustala się do 3 lat od dnia sporządzenia umowy dzierżawy. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
8.	Kcynia ul. Wyrzyńska 476/2 część Obręb Kcynia BY1U/00016647/7	1,44 m ²	Teren dzierżawny pod pojemnik na odzież używaną	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie przepisów ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, natomiast wydano Decyzję Nr 57/2011 z dn. 16.11.2011 r. ustalającą warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na utwardzeniu terenu, budowy drewnianej wiaty oraz placu zabaw. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia – teren oznaczony symbolem MUP – tereny urbanizacji. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30.03.2017 r., zmienioną Uchwałą Rady Miejskiej w Kcyni Nr XLII/364/2017 z dnia 28.12.2017 r. oraz Uchwałą Nr XLV/379/2018 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 29.03.2018 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), przedmiotowa działka nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.	10,97 zł/m ² netto + VAT (zgodnie z obowiązującymi przepisami)	Okres dzierżawy ustala się do 3 lat od dnia sporządzenia umowy dzierżawy. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
9.	Miastowice 102/1 część Obręb Miastowice BY1U/00018355/7	1,44 m ²	Teren dzierżawny pod pojemnik na odzież używaną	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie przepisów ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, natomiast wydano Decyzję Nr 57/2011 z dn. 16.11.2011 r. ustalającą warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na utwardzeniu terenu, budowy drewnianej wiaty oraz placu zabaw. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia – teren oznaczony symbolem MUP – tereny urbanizacji. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30.03.2017 r., zmienioną Uchwałą Rady Miejskiej w Kcyni Nr XLII/364/2017 z dnia 28.12.2017 r. oraz Uchwałą Nr XLV/379/2018 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 29.03.2018 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), przedmiotowa działka nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.	10,97 zł/m ² netto + VAT (zgodnie z obowiązującymi przepisami)	Okres dzierżawy ustala się do 3 lat od dnia sporządzenia umowy dzierżawy. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
10.	Mieczkowo 147/1 część Obręb Mieczkowo BY1U/00017968/0	1,44 m ²	Teren dzierżawny pod pojemnik na odzież używaną	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie przepisów ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, natomiast wydano Decyzję Nr 43/2010 z dn. 21.06.2010 r. ustalającą warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na urządzeniu boiska sportowego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia – teren oznaczony symbolem: R-częściowo tereny rolnicze, MUP-częściowo tereny urbanizacji, KDZ – częściowo droga zbiorcza.	10,97 zł/m ² netto + VAT (zgodnie z obowiązującymi przepisami)	Okres dzierżawy ustala się do 3 lat od dnia sporządzenia umowy dzierżawy. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

Lp.	Położenie nieruchomości Numer działki Obręb Księga wieczysta	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (stawka miesięczna)	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości (okres dzierżawy)
11.	Paulina 406/1 część Obręb Józefkowo BY1U/00018004/2	1,44 m ²	Teren dzierżawny pod pojemnik na odzież używaną	Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30.03.2017 r., zmienioną Uchwałą Rady Miejskiej w Kcyni Nr XLII/364/2017 z dnia 28.12.2017 r. oraz Uchwałą Nr XL V/379/2018 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 29.03.2018 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), przedmiotowa działka nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie przepisów ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, natomiast wydano Decyzję Nr 8/2014 z dn. 04.11.2014 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie sieci wodociągowej. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia – teren oznaczony symbolem: KDL – droga lokalna. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30.03.2017 r., zmienioną Uchwałą Rady Miejskiej w Kcyni Nr XLII/364/2017 z dnia 28.12.2017 r. oraz Uchwałą Nr XL V/379/2018 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 29.03.2018 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), przedmiotowa działka nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie przepisów ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia – teren oznaczony symbolem projektowane MUP-tereny urbanizacji wchodzące w skład historycznych układów ruralistycznych.	10,97 zł/m ² netto + VAT (zgodnie z obowiązującymi przepisami)	Okres dzierżawy ustala się do 3 lat od dnia sporządzenia umowy dzierżawy. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
12.	Sipiory 197/2 część Obręb Sipiory BY1U/00018479/2	1,44 m ²	Teren dzierżawny pod pojemnik na odzież używaną	Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30.03.2017 r., zmienioną Uchwałą Rady Miejskiej w Kcyni Nr XLII/364/2017 z dnia 28.12.2017 r. oraz Uchwałą Nr XL V/379/2018 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 29.03.2018 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), przedmiotowa działka nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie przepisów ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia – teren oznaczony symbolem projektowane MUP-tereny urbanizacji wchodzące w skład historycznych układów ruralistycznych.	10,97 zł/m ² netto + VAT (zgodnie z obowiązującymi przepisami)	Okres dzierżawy ustala się do 3 lat od dnia sporządzenia umowy dzierżawy. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
13.	Smogulecka Wicś 45/5 część Obręb Smogulecka Wicś BY1U/00034977/1	1,44 m ²	Teren dzierżawny pod pojemnik na odzież używaną	Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30.03.2017 r., zmienioną Uchwałą Rady Miejskiej w Kcyni Nr XLII/364/2017 z dnia 28.12.2017 r. oraz Uchwałą Nr XL V/379/2018 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 29.03.2018 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), przedmiotowa działka nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie przepisów ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, natomiast wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr: 2/2012 z dn. 23.03.2012 r. dla przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku świetlicy wiejskiej oraz budowy wjazdu, a także decyzję nr 2/2014 z dn. 30.01.2014 r. dla budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia – teren oznaczony symbolem projektowane MUP-tereny urbanizacji wchodzące w skład parku przydworskiego.	10,97 zł/m ² netto + VAT (zgodnie z obowiązującymi przepisami)	Okres dzierżawy ustala się do 3 lat od dnia sporządzenia umowy dzierżawy. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

Lp.	Położenie nieruchomości Numer działki Obręb Księga wieczysta	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (stawka miesięczna)	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości (okres dzierżawy)
14.	Stalówka 423/43 część Obręb Karmelita BY1U/00005429/3	1,44 m ²	Teren dzierżawny pod pojemnik na odzież używaną	Nieruchomość zawiera się w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XXXVI/355/2013 Rady Miejskiej w Kcyni z dn. 25.04.2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położonych terenów w obrębie Karmelita, gmina Kcynia. Teren niniejszej działki oznaczony został w miejscowym planie symbolem SZP/KP tereny zieleni urządzonej z terenem parkingu. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30.03.2017 r., zmienioną Uchwałą Rady Miejskiej w Kcyni Nr XLII/364/2017 z dnia 28.12.2017 r. oraz Uchwałą Nr XLV/379/2018 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 29.03.2018 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), przedmiotowa działka nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.	10,97 zł/m ² netto + VAT (zgodnie z obowiązującymi przepisami)	Okres dzierżawy ustala się do 3 lat od dnia sporządzenia umowy dzierżawy. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
15.	Studzienki 590/7 część Obręb Studzienki BY1U/00029064/0	1,44 m ²	Teren dzierżawny pod pojemnik na odzież używaną	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie przepisów ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, natomiast wydano Decyzję Nr 49/2008 z dn. 14.10.2008 r. o warunkach zabudowy zmiany zagospodarowania terenu polegającej na urządzeniu placu zabaw. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia – teren oznaczony symbolem: R- tereny rolnicze z przebiegającą granicą polno-lesną. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30.03.2017 r., zmienioną Uchwałą Rady Miejskiej w Kcyni Nr XLII/364/2017 z dnia 28.12.2017 r. oraz Uchwałą Nr XLV/379/2018 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 29.03.2018 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), przedmiotowa działka nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.	10,97 zł/m ² netto + VAT (zgodnie z obowiązującymi przepisami)	Okres dzierżawy ustala się do 3 lat od dnia sporządzenia umowy dzierżawy. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
16.	Tupadły 14/49 część Obręb Tupadły BY1U/00025950/0	1,44 m ²	Teren dzierżawny pod pojemnik na odzież używaną	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie przepisów ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydane zostały decyzje numer: Decyzja Nr 44/2004 z dn. 11.10.2004 r. znak GK:III-7331/29/2004 o warunkach zabudowy zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej – gravitycyjnej łącznej z przepompowniami ścieków wraz z przyłączami energiatycznymi i wodociągowymi oraz przyłączami kanalizacji sanitarnej, oraz decyzję Nr 9/2011 z dn. 18.11.2011 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie Domu Kultury Wiejskiej „Pałuki Cudok”, zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków wraz z drogą wewnętrzną. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia – teren oznaczony symbolem: MUP – tereny urbanizacji częściowo wchodzące w skład parków przy dworskich. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30.03.2017 r., zmienioną Uchwałą Rady Miejskiej w Kcyni Nr XLII/364/2017 z dnia 28.12.2017 r. oraz Uchwałą Nr XLV/379/2018 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 29.03.2018 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), przedmiotowa działka nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.	10,97 zł/m ² netto + VAT (zgodnie z obowiązującymi przepisami)	Okres dzierżawy ustala się do 3 lat od dnia sporządzenia umowy dzierżawy. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

Lp.	Polozenie nieruchomości Numer działki Obręb Księga wieczysta	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (stawka miesięczna)	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości (okres dzierżawy)
17.	Turzyn 211/1 część Obręb Turzyn BYTU/00025289/5	1,44 m ²	Teren dzierżawny pod pojemnik na odzież używaną	Nieruchomość zawiera się w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr V/26/2002 Rady Miejskiej w Kcymiu z dn. 27.12.2002 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów działek nr 94 w Mycielewie, 32/2 w Gromadnie i 211/1 w Turzynie – Gmina Kcymia. Teren niniejszej działki oznaczony został w miejscowym planie symbolem US – teren rekreacji i sportu oraz RL – teren bez prawa do zabudowy. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcymiu z dnia 30.03.2017 r., zmienioną Uchwałą Rady Miejskiej w Kcymiu Nr XLII/364/2017 z dnia 28.12.2017 r. oraz Uchwałą Nr XL V/379/2018 Rady Miejskiej w Kcymiu z dnia 29.03.2018 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcymia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), przedmiotowa działka nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie przepisów ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydane zostały decyzje numer: Decyzja Nr 44/2004 z dn. 11.10.2004 r. znak GK.M.III-7331/29/2004 o warunkach zabudowy zmiennej zagospodarowania terenu polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej – grawitacyjnej tłocznej z przepompowniami ścieków wraz z przyłączami energetycznymi i wodociagowymi oraz przyłączami kanalizacji sanitarnej, oraz decyzję Nr 31/2009 z dn. 07.04.2009 r. o warunkach zabudowy zmiennej zagospodarowania terenu polegającej na urządzeniu placu zabaw. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcymia – teren oznaczony symbolem: MUP – tereny urbanizacji Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcymiu z dnia 30.03.2017 r., zmienioną Uchwałą Rady Miejskiej w Kcymiu Nr XLII/364/2017 z dnia 28.12.2017 r. oraz Uchwałą Nr XL V/379/2018 Rady Miejskiej w Kcymiu z dnia 29.03.2018 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcymia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), przedmiotowa działka nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.	10,97 zł/m ² netto + VAT (zgodnie z obowiązującymi przepisami)	Okres dzierżawy ustala się do 3 lat od dnia sporządzenia umowy dzierżawy. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
18.	Żurawia 196/1 część Obręb Żurawia BYTU/00029064/0	1,44 m ²	Teren dzierżawny pod pojemnik na odzież używaną	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie przepisów ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydane zostały decyzje numer: Decyzja Nr 44/2004 z dn. 11.10.2004 r. znak GK.M.III-7331/29/2004 o warunkach zabudowy zmiennej zagospodarowania terenu polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej – grawitacyjnej tłocznej z przepompowniami ścieków wraz z przyłączami energetycznymi i wodociagowymi oraz przyłączami kanalizacji sanitarnej, oraz decyzję Nr 31/2009 z dn. 07.04.2009 r. o warunkach zabudowy zmiennej zagospodarowania terenu polegającej na urządzeniu placu zabaw. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcymia – teren oznaczony symbolem: MUP – tereny urbanizacji Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcymiu z dnia 30.03.2017 r., zmienioną Uchwałą Rady Miejskiej w Kcymiu Nr XLII/364/2017 z dnia 28.12.2017 r. oraz Uchwałą Nr XL V/379/2018 Rady Miejskiej w Kcymiu z dnia 29.03.2018 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcymia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), przedmiotowa działka nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.	10,97 zł/m ² netto + VAT (zgodnie z obowiązującymi przepisami)	Okres dzierżawy ustala się do 3 lat od dnia sporządzenia umowy dzierżawy. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy, termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji opłat:

Zgodnie z zarządzeniem Nr 220.2015 Burmistrza Kcyni z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za korzystanie z nieruchomości lub ich części oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu, zarządzeniem Nr 99.2016 Burmistrza Kcyni z dnia 27 czerwca 2016 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za korzystanie z nieruchomości lub ich części oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu, zarządzeniem Nr 105.2016 Burmistrza Kcyni z dnia 5 lipca 2016 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za korzystanie z nieruchomości lub ich części oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu oraz zarządzeniem Nr 116.2018 Burmistrza Kcyni z dnia 12 lipca 2018 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za korzystanie z nieruchomości lub ich części oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu - minimalną stawkę czynszu ustala się w wysokości **10,97 zł/m² netto miesięcznie plus podatek VAT** (zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa).

Czynsz płatny jest z góry na podstawie comiesięcznych faktur VAT, jednak nie później niż do 15-tego dnia każdego miesiąca.

Ustalony czynsz podlega corocznie podwyższeniu o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ustalony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Wysokość czynszu, oprócz podwyższenia o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, może zostać podwyższona w przypadku ustalenia zarządzeniem nowych stawek przez Burmistrza Kcyni.

Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się po podpisaniu umowy dzierżawy.

Dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody wydzierżawiającej.

Nieruchomości tych nie obciążają długi i inne ograniczenia w rozporządzaniu własnością.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy Kcynia oraz w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem <http://mst-kcynia.rbip.moiregion.info/> w zakładce Mienie Gminy – Wykazy

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4) lub telefonicznie /52/ 589 43 95.

Burmistrz Kcyni



Marek Szaruga

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni,
tj. od dnia 17.06.2021 r. do 12.07.2019 r. włącznie

.....
(podpis)

