

**UCHWAŁA NR .../.../2021  
RADY MIEJSKIEJ W KCYNI**

z dnia 24 czerwca 2021 r.

**o zmianie uchwały w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Kcynia na rzecz najemców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 68 ust. 1 pkt 7 oraz ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

**uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** W uchwale Nr XVIII/142/2016 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Kcynia na rzecz najemców, § 5 niniejszej uchwały otrzymuje brzmienie:

"§ 5. Ustala się następujące wysokości bonifikat:

1. 90 % od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego przy jednorazowej zapłacie przed zawarciem umowy przenoszącej własność ,
2. 70 % od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego przy rozłożeniu ceny na raty."

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska w Kcyni może wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny. W myśl art. 68 ust. 1b cytowanej wyżej ustawy w uchwale określa się w szczególności warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych. Bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu lub, w przypadku gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu. Bonifikata udzielana od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

Uchwała Nr XVIII/142/2016 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Kcynia na rzecz najemców umożliwiła wykup lokalu mieszkalnego przy zastosowaniu bonifikat w wysokości 70% od ceny sprzedaży, jeżeli nabywca dokonuje jednorazowo zapłaty ceny za kupowany lokal lub 50% ceny sprzedaży w przypadku rozłożenia ceny kupowanego lokalu mieszkalnego na raty.

Z uwagi na fakt, iż zasób mieszkaniowy Gminy Kcynia generuje coraz wyższe koszty utrzymania, w tym przede wszystkim koszty remontów, zaproponowana została zmiana stawki procentowej bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego. Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadnia konieczność zintensyfikowania procesu prywatyzacji lokali mieszkalnych w drodze ich sprzedaży na rzecz najemców. Cel ten zamierza się osiągnąć w drodze wprowadzenia atrakcyjniejszych stawek bonifikat, aktywizujących przede wszystkim tych najemców, zamieszkałych w budynkach, w których dotychczas nie była prowadzona prywatyzacja lokali mieszkalnych oraz tej grupy najemców, która wynajmuje lokale należące do Gminy położone w budynkach wspólnot mieszkaniowych.