

## ZARZĄDZENIE NR 60.2021

### BURMISTRZA KCYNI

z dnia 9 czerwca 2021 r.

#### **w sprawie przeprowadzenia pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz § 3 ust. 1, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.) w związku z uchwałą Nr XXXI/239/2021 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Kcynia zlokalizowanych w budynku mieszkalnym Grocholin 10

#### **zarządzam, co następuje:**

- § 1. Przeprowadzić pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na zbycie lokalu mieszkalnego numer 3 usytuowanego na poddaszu budynku położonego w miejscowości Grocholin 10 wraz z udziałem w wysokości 96/337 części w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 4/1 o powierzchni 0,3223 ha położonej w obrębie geodezyjnym Grocholin, gm. Kcynia, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00006277/9, za cenę wywoławczą 60.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), zgodnie z ogłoszeniem o przetargu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Ogłoszenie o przetargu, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń sołectwa Grocholin.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kcyni



**Marek Szaruga**



RADCA PRAWNY

**Piotr Kozłowski**

**OGŁOSZENIE NR RR.7125.17.3.2021**

**BURMISTRZ KCYNI**  
ogłasza  
**pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony**  
**na zbycie lokalu mieszkalnego numer 3, stanowiącego własność Gminy Kcynia,**  
**usytuowanego na poddaszu budynku położonego w miejscowości Grocholin 10.**

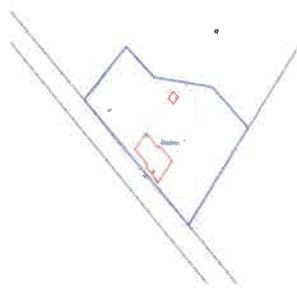
**§ 1.**

**OPIS NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA**

1. Położenie nieruchomości: **Grocholin 10, obręb Grocholin, gmina Kcynia**
2. Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

<b>dz. 4/1</b>
<b>pow. 0,3223 ha</b>
<b>KW Nr BY1U/00006277/9</b>

3. Lokalizacja nieruchomości w terenie:



4. Opis nieruchomości gruntowej:
  - 1) Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 4/1 o powierzchni 0,3223 ha położona jest we wsi Grocholin.
  - 2) Ma kształt nieregularnego wieloboku, jest częściowo ogrodzona i zabudowana budynkiem mieszkalnym trzylokalowym, budynkiem gospodarczym w budowie oraz ruinami budynku gospodarczego.
  - 3) Nieruchomość uzbrojona jest w podstawowe media tj. energię elektryczną, wodę, lokalną kanalizację sanitarną z odprowadzeniem ścieków do zbiornika bezodpływowego.
  - 4) Niniejsza działka sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów i budynków jako B – tereny mieszkaniowe.
  - 5) Bezpośrednie i najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny uprawiane rolniczo.
  - 6) Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni gruntowej, tj. działka oznaczona numerem 3 (obręb Grocholin) stanowiąca drogę gminną, która prowadzi do publicznej drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej oznaczonej numerem 1930C (działka numer 6, obręb Grocholin).
5. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość.**  
Z treści księgi wieczystej KW Nr BY1U/00006277/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie dla przedmiotowej nieruchomości gruntowej wynika, że nieruchomość ta nie jest obciążona długami i innymi ograniczeniami oraz jest wolna od praw osób trzecich.
6. **Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania.**
  - 1) Teren nieruchomości o numerze ewidencyjnym 4/1, obręb Grocholin, gm. Kcynia, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie zawiera się w obszarze, dla którego przystąpiono do jego sporządzenia.
  - 2) Dla terenu niniejszej działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.).

- 3) W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r. teren przedmiotowej działki został oznaczony symbolem R – tereny rolnicze.
- 4) Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Kcyni nr: XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r., XLV/379/2018 z dnia 29 marca 2018 r. oraz XVIII/160/2020 z dnia 30 stycznia 2020 r. działka o numerze 4/1, obręb Grocholin, nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.

## § 2.

### OPIS NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ – PRZEDMIOT SPRZEDAŻY

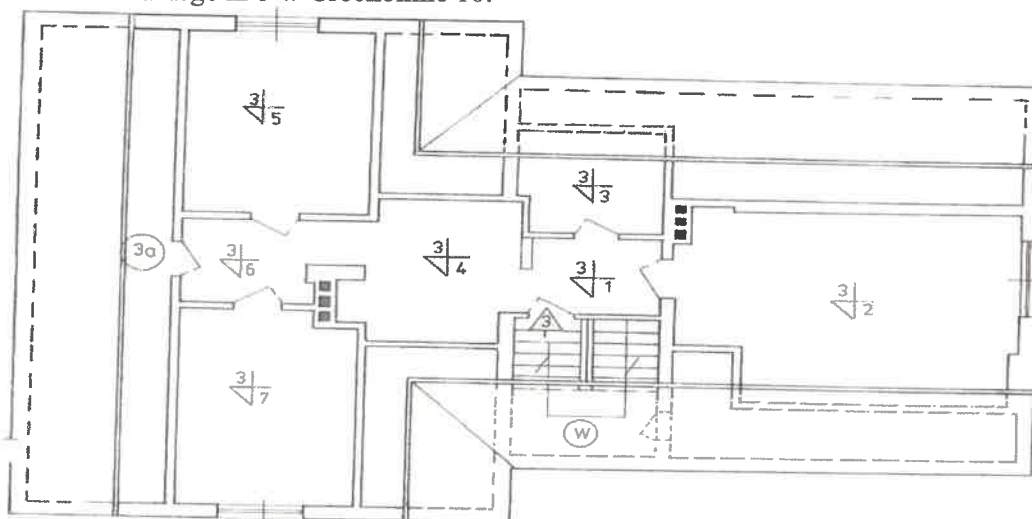
1. **Przedmiot sprzedaży stanowi lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 68,42 m<sup>2</sup>**, obejmujący przedpokój, kuchnię, łazienkę, komunikację i trzy pokoje - znajduje się na poddaszu budynku położonego w Grocholinie pod numerem porządkowym 10. Do niniejszego lokalu przynależą pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 10,62 m<sup>2</sup>, tj. strych i piwnica.
2. Oznaczenie nieruchomości lokalowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

**Budynek mieszkalny 10**

**Lokal mieszkalny Nr 3**

**Pow. lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi – 79,04 m<sup>2</sup>**

3. Udział w nieruchomości wspólnej: **96/337**
4. Wejście do lokalu prowadzi przez wspólny korytarz i klatkę schodową. Lokal ten wyposażony jest w instalacje elektryczną, kanalizacyjną oraz wody zimnej i ogrzewanie piecowe. Niniejszy lokal stanowi lokal o bardzo niskim standardzie wykończenia z oznakami dewastacji, wymaga generalnego remontu.
5. Niniejszy lokal mieszkalny stanowi w myśl art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2020 r. poz. 1910 ze zm.) samodzielny lokal mieszkalny - zaświadczenie o samodzielności lokalu mieszkalnego wydane przez Starostę Nakielskiego w dniu 4 marca 2021 r. znak WWA.3140.83.2020.EP. Lokal ten nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej zgodnie z wymogami zawartymi w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 497).
6. Szkic lokalu mieszkalnego nr 3 w Grocholinie 10:

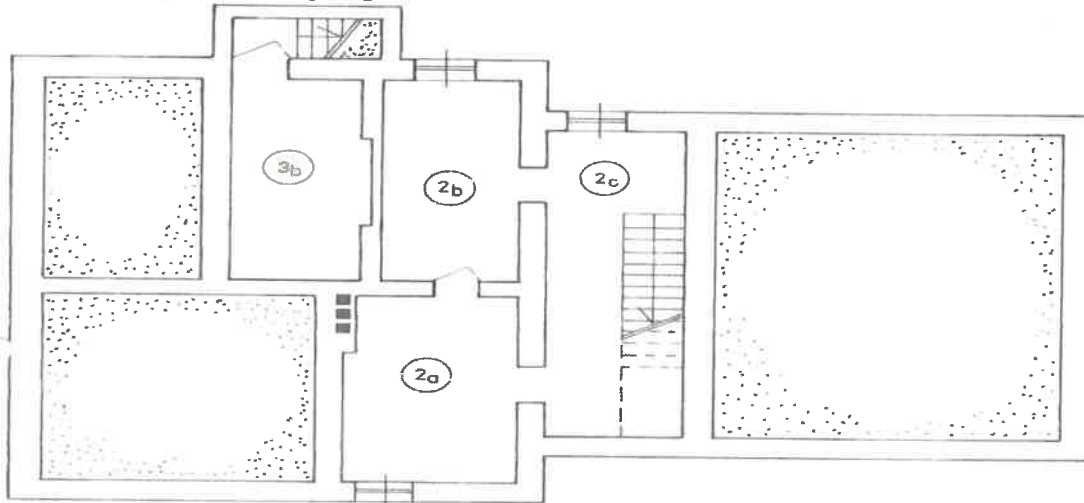


Nr na szkicu	Pomieszczenie	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	PODDASZE	
			Wysokość pomieszczenia (m)	
3/1	Przedpokój	4,18	2,23	
3/2	Pokój	21,78	1,07+2,21	
3/3	Łazienka	1,79	0,91+1,94	
3/4	Kuchnia	6,83	2,21	
3/5	Pokój	13,72	2,25	
3/6	Komunikacja	5,89	2,24	
3/7	Pokój	14,23	2,23	
<b>Razem</b>		<b>68,42</b>		
<b>Pomieszczenia przynależne</b>				
3a	Strych	5,01	0,20 + 2,12	
<b>W- pomieszczenia wspólne</b>				

Pomieszczenie przynależne – piwnica:

PIWNICA			
Nr na szkicu	Pomieszczenie	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Wysokość pomieszczenia (m)
Pomieszczenia przynależne			
3b	Piwnica	5,61	1,68 ÷ 1,88
W- pomieszczenia wspólne			

Szkic pomieszczenia pomocniczego – piwnica:



### § 3.

#### CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **60.000,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
2. Cena nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).

### § 4.

#### TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się **12 sierpnia 2021 r. o godz. 10.30 (czwartek)**  
w Urzędzie Miejskim w Kcyni pod adresem:  
**Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami**  
**ul. Dworcowa 8, 89-240 Kcynia**

### § 5.

#### WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

1. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie **WADIUM** w wysokości **4.000,00 zł** (słownie: cztery tysiące złotych 00/100) na konto Urzędu Miejskiego w Kcyni:  
**Bank Spółdzielczy w Kcyni**  
**Nr 94 8166 0009 0000 0198 2000 0009**  
**Tytułem: Wadium I przetarg – Grocholin 10/3**
2. **Termin wpłaty wadium upływa w dniu 6 sierpnia 2021 r. włącznie.**
3. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego w Kcyni.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu trzech dni roboczych od daty zakończenia lub odwołania przetargu bez odsetek na podane konto.

## § 6. OBOWIĄZKI UCZESTNIKA W DNIU PRZETARGU

W dniu przetargu jego uczestnicy zobowiązani są posiadać:

- dowód wpłaty wadium,
- osoby fizyczne dokument stwierdzający ich tożsamość, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- osoby prawne aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumentów upoważniających do działania w ich imieniu,
- pełnomocnik reprezentujący w przetargu osobę prawną lub fizyczną – oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego,
- małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą współmałżonka na uczestnictwo w czynnościach przetargowych związanych z odpłatnym nabyciem nieruchomości (druk dostępny w Urzędzie Miejskim w Kcyni w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Dworcowa 8, 89-240 Kcynia, pokój 4).

## § 7. POZOSTAŁE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETARGU:

- 1) W rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga zezwolenia. Zezwolenie jest wydawane, w drodze decyzji administracyjnej, przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej, a w przypadku nieruchomości rolnych, jeżeli sprzeciwu również nie wniesie minister właściwy do spraw rozwoju wsi. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wadium przepada na rzecz Gminy.
- 2) Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz ewentualne rozgraniczenie nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- 3) **Postąpienia:** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 4) Należność z tytułu nabycia przedmiotowej nieruchomości płatna jest jednorazowo, jednak nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za termin wpłaty uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Urzędu Miejskiego w Kcyni.
- 5) Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.
- 6) Termin zagospodarowania nieruchomości: Po podpisaniu umowy przeniesienia prawa własności przedmiotowej nieruchomości lokalowej.
- 7) **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości:** Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie dokona wpłaty całej należnej kwoty z tytułu nabycia lub nie wstawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Kcyni może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

## § 8. ZASTRZEŻENIA

Burmistrz Kcyni zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

## § 9. INFORMACJA W SPRAWIE OGŁOSZENIA O PRZETARGU

1. Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia, w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem <http://mst-kcynia.rbip.mojregion.info/> w zakładce Mienie Gminy – Przetargi oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń sołectwa Grocholin.

2. Dodatkowych informacji można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Kcyni, przy ul. Dworcowej 8, 89-240 Kcynia, e-mail [aleksandra.jurek@kcynia.pl](mailto:aleksandra.jurek@kcynia.pl) lub pod numerem telefonu /52/ 589 43 95.

Burmistrz Kcyni



Marek Szaruga

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres co najmniej 30 dni tj. od dnia 10.06.2021 r. do dnia 12.08.2021 r. włącznie.

.....  
(podpis)