

**ZARZĄDZENIE NR 36.2021
BURMISTRZA KCYNI**

z dnia 22 kwietnia 2021 r.

w sprawie sporządzenia wykazów nieruchomości lokalowych, stanowiących własność Gminy Kcynia, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) w związku z uchwałą Nr XXXI/239/2021 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Kcynia zlokalizowanych w budynku mieszkalnym Grocholin 10

zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości lokalowych, stanowiących własność Gminy Kcynia, przeznaczonych do sprzedaży, zgodnie z załączonymi wykazami, stanowiącymi załącznik nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w §1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń sołectwa Grocholin.

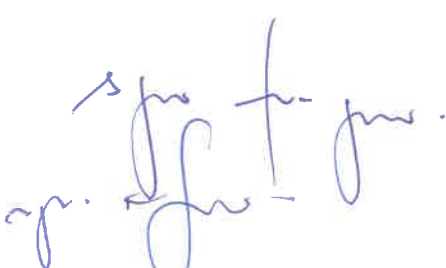
§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kcyni






Marek Szaruga



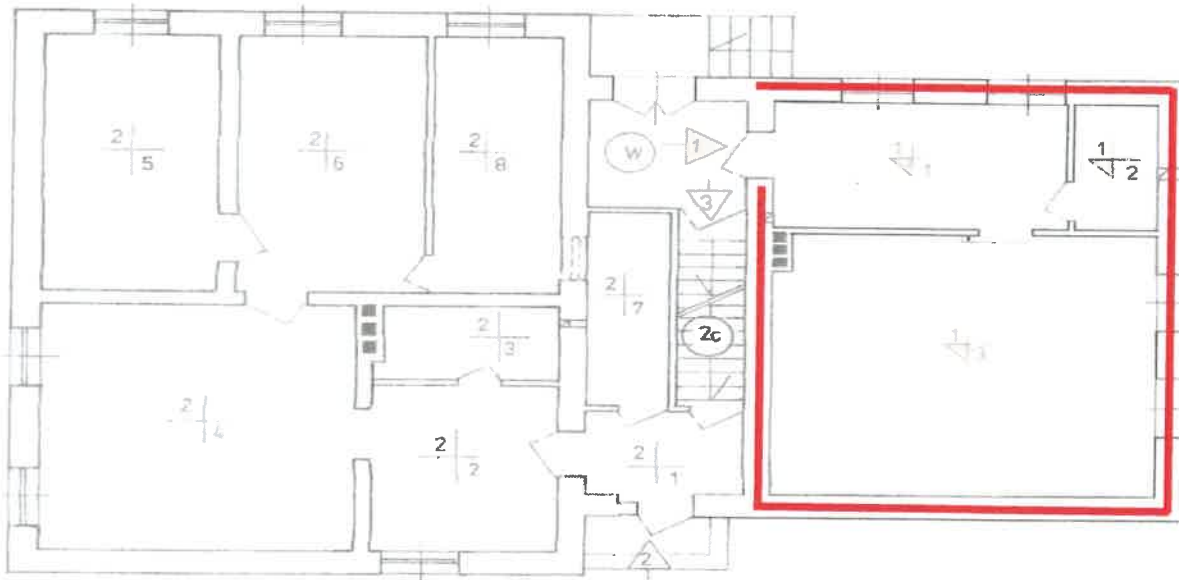
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY – GROCHOLIN 10/1 (LOKAL MIESZKALNY)

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczony do sprzedaży:

Położenie nieruchomości	Grocholin 10, obręb Grocholin, gmina Kcynia
Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka Nr 4/1 Powierzchnia: 0,3223 ha KW Nr BY1U/00006277/9
Oznaczenie nieruchomości lokalowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Budynek mieszkalny numer 10 Lokal mieszkalny nr 1 Powierzchnia lokalu – 47,51 m ²
Udział w nieruchomości wspólnej	49/337
Opis nieruchomości lokalowej – PRZEDMIOT SPRZEDAŻY	<p>Przedmiot sprzedaży stanowi lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 47,51 m², obejmujący kuchnię, łazienkę i pokój - znajduje się na parterze z wejściem od frontu budynku położonego w Grocholinie pod numerem porządkowym 10. Wejście do lokalu prowadzi przez wspólny korytarz. Lokal ten wyposażony jest w instalacje elektryczną, kanalizacyjną, ciepłej wody z podgrzewacza elektrycznego, wody zimnej oraz ogrzewanie piecowe. Niniejszy lokal stanowi lokal o niskim standardzie wykończenia, wymaga gruntowego remontu. Szkic przedmiotowego lokalu przedstawiono poniżej tabeli.</p> <p>Niniejszy lokal mieszkalny stanowi w myśl art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2020 r. poz. 1910 ze zm.) samodzielny lokal mieszkalny - zaświadczenie o samodzielności lokalu mieszkalnego wydane przez Starostę Nakielskiego w dniu 2 grudnia 2020 r. znak WWA.3140.82.2020.EP. Lokal ten nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej zgodnie z wymogami zawartymi w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 497).</p>
Opis nieruchomości gruntowej	<p>Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 4/1 o powierzchni 0,3223 ha położona jest we wsi Grocholin, ma kształt nieregularnego wieloboku, jest częściowo ogrodzona i zabudowana budynkiem mieszkalnym trzykondygnacyjnym, budynkiem gospodarczym w budowie oraz ruinami budynku gospodarczego. Nieruchomość uzbrojona jest w podstawowe media tj. energię elektryczną, wodę, lokalną kanalizację sanitarną z odprowadzeniem ścieków do zbiornika bezodpływowego. Niniejsza działka sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów i budynków jako B – tereny mieszkaniowe. Bezpośrednie i najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny uprawiane rolniczo. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni gruntowej, tj. działka oznaczona numerem 3 (obręb Grocholin) stanowiąca drogę gminną, która prowadzi do publicznej drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej oznaczonej numerem 1930C (działka numer 6, obręb Grocholin).</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">    </div>
Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Z treści księgi wieczystej KW Nr BY1U/00006277/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie dla przedmiotowej nieruchomości gruntowej wynika, że nieruchomość ta nie jest obciążona długami i innymi ograniczeniami oraz jest wolna od praw osób trzecich.

Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania	<p>Teren nieruchomości o numerze ewidencyjnym 4/1, obręb Grocholin, gm. Kcynia, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie zawiera się w obszarze, dla którego przystąpiono do jego sporządzenia.</p> <p>Dla terenu niniejszej działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r. teren przedmiotowej działki został oznaczony symbolem R – tereny rolnicze.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Kcyni nr: XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r., XLV/379/2018 z dnia 29 marca 2018 r. oraz XVIII/160/2020 z dnia 30 stycznia 2020 r. działka o numerze 4/1, obręb Grocholin, nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.</p>
Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy przeniesienia prawa własności przedmiotowej nieruchomości lokalowej.
Cena nieruchomości	40.000,00 zł ¹ (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100)
Informacja o przeznaczeniu do zbycia - forma zbycia	Sprzedaż na własność w trybie publicznego przetargu ustnego nieograniczonego w myśl art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.).

SZKIC LOKALU MIESZKALNEGO NR 1 W GROCHOLINIE 10:

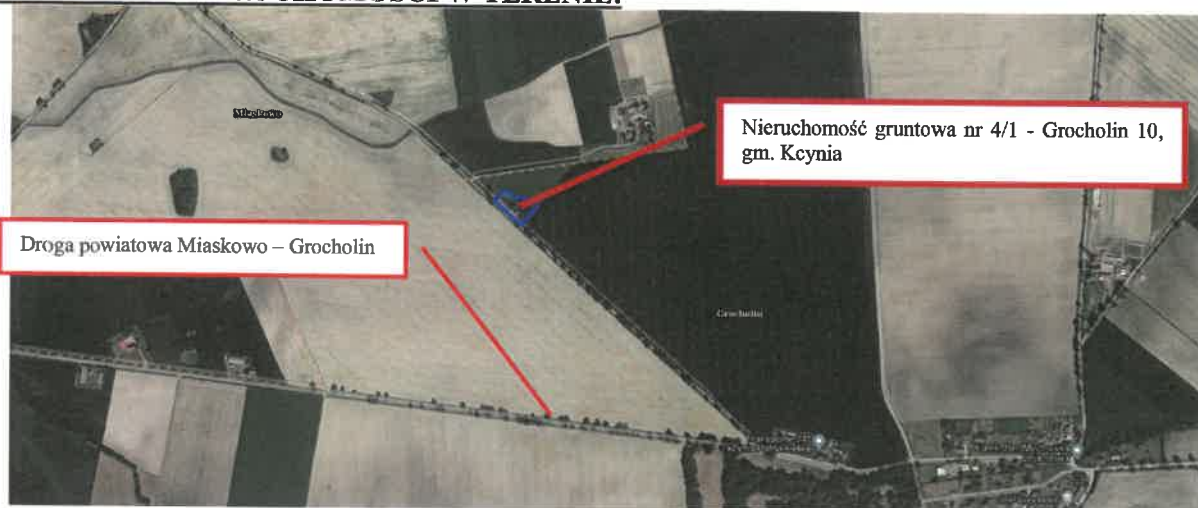


W skład lokalu wchodzi następujące pomieszczenia:

PARTER			
Nr na szkicu	Pomieszczenie	Powierzchnia (m ²)	Wysokość pomieszczenia (m)
1/1	Kuchnia	11,99	2,94
1/2	Łazienka	3,52	2,96
1/3	Pokój	32,00	2,93
Razem powierzchnia użytkowa lokalu		47,51	
W- pomieszczenia wspólne			

¹ Cena nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685)

LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI W TERENIE:



Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia, w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce **Mienie Gminy – Wykazy nieruchomości** pod adresem <http://mst-kcynia.rbip.mojregion.info> oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń sołectwa Grocholin.

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek o nabycie w/wym. nieruchomości lokalowej w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu (tj. najpóźniej do dnia 7 czerwca 2021 r.).

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4) lub telefonicznie /52/ 589 43 95.

Burmistrz Kcyni




Marek Szaruga

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni,
tj. od 22 kwietnia 2021 r. do 17 maja 2021 r. włącznie

.....
/podpis/

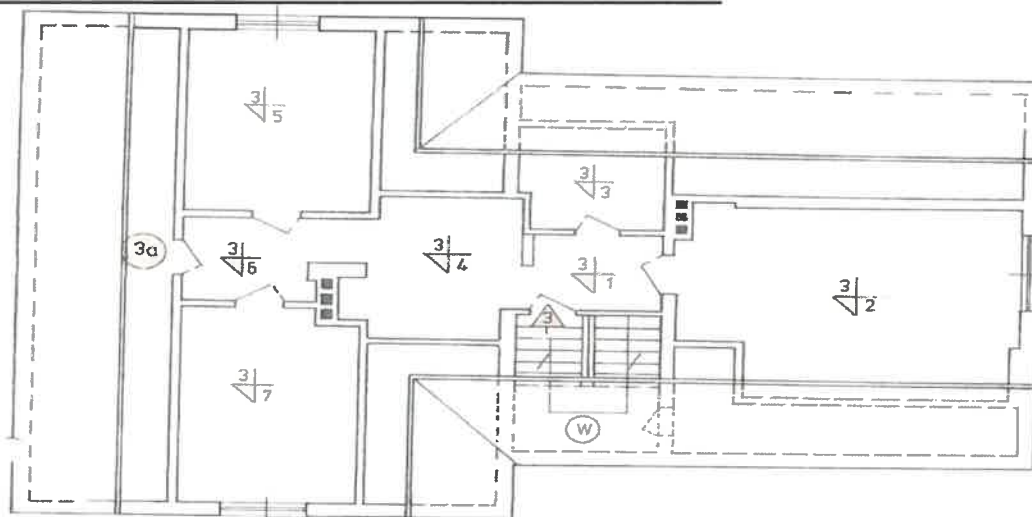
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY – GROCHOLIN 10/3 (LOKAL MIESZKALNY)

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonych do sprzedaży:

Położenie nieruchomości	Grocholin 10, obręb Grocholin, gmina Kcynia
Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka Nr 4/1 Powierzchnia: 0,3223 ha KW Nr BY1U/00006277/9
Oznaczenie nieruchomości lokalowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Budynek mieszkalny numer 10 Lokal mieszkalny nr 3 Powierzchnia lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi – 79,04 m ²
Udział w nieruchomości wspólnej	96/337
Opis nieruchomości lokalowej – PRZEDMIOT SPRZEDAŻY	<p>Przedmiot sprzedaży stanowi lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 68,42 m², obejmujący przedpokój, kuchnię, łazienkę, komunikację i trzy pokoje - znajdujące się na poddaszu budynku położonego w Grocholinie pod numerem porządkowym 10. Wejście do lokalu prowadzi przez wspólny korytarz i klatkę schodową. Do niniejszego lokalu przynależą pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 10,62 m², tj. strych i piwnica. Lokal ten wyposażony jest w instalacje elektryczną, kanalizacyjną oraz wody zimnej i ogrzewanie piecowe. Niniejszy lokal stanowi lokal o bardzo niskim standardzie wykończenia z oznakami dewastacji, wymaga generalnego remontu. Szkic przedmiotowego lokalu przedstawiono poniżej tabeli.</p> <p>Niniejszy lokal mieszkalny stanowi w myśl art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2020 r. poz. 1910 ze zm.) samodzielny lokal mieszkalny - zaświadczenie o samodzielności lokalu mieszkalnego wydane przez Starostę Nakielskiego w dniu 4 marca 2021 r. znak WWA.3140.83.2020.EP. Lokal ten nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej zgodnie z wymogami zawartymi w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 497).</p>
Opis nieruchomości gruntowej	<p>Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 4/1 o powierzchni 0,3223 ha położona jest we wsi Grocholin, ma kształt nieregularnego wieloboku, jest częściowo ogrodzona i zabudowana budynkiem mieszkalnym trzylokalowym, budynkiem gospodarczym w budowie oraz ruinami budynku gospodarczego. Nieruchomość uzbrojona jest w podstawowe media tj. energię elektryczną, wodę, lokalną kanalizację sanitarną z odprowadzeniem ścieków do zbiornika bezodpływowego. Niniejsza działka sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów i budynków jako B – tereny mieszkaniowe. Bezpośrednie i najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny uprawiane rolniczo. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni gruntowej, tj. działka oznaczona numerem 3 (obręb Grocholin) stanowiąca drogę gminną, która prowadzi do publicznej drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej oznaczonej numerem 1930C (działka numer 6, obręb Grocholin).</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">    </div>
Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Z treści księgi wieczystej KW Nr BY1U/00006277/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie dla przedmiotowej nieruchomości gruntowej wynika, że nieruchomość ta nie jest obciążona długami i innymi ograniczeniami oraz jest wolna od praw osób trzecich.

<p>Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania</p>	<p>Teren nieruchomości o numerze ewidencyjnym 4/1, obręb Grocholin, gm. Kcynia, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie zawiera się w obszarze, dla którego przystąpiono do jego sporządzenia.</p> <p>Dla terenu niniejszej działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r. teren przedmiotowej działki został oznaczony symbolem R – tereny rolnicze.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Kcyni nr: XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r., XLV/379/2018 z dnia 29 marca 2018 r. oraz XVIII/160/2020 z dnia 30 stycznia 2020 r. działka o numerze 4/1, obręb Grocholin, nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.</p>
<p>Termin zagospodarowania nieruchomości</p>	<p>Po podpisaniu umowy przeniesienia prawa własności przedmiotowej nieruchomości lokalowej.</p>
<p>Cena nieruchomości</p>	<p>60.000,00 zł² (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)</p>
<p>Informacja o przeznaczeniu do zbycia - forma zbycia</p>	<p>Sprzedaż na własność w trybie publicznego przetargu ustnego nieograniczonego w myśl art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.).</p>

SZKIC LOKALU MIESZKALNEGO NR 3 W GROCHOLINIE 10:



W skład lokalu wchodzi następujące pomieszczenia:

Nr na szkicu	Pomieszczenie	Powierzchnia (m ²)	PODDASZE Wysokość pomieszczenia (m)
3/1	Przedpokój	4,18	2,23
3/2	Pokój	21,78	1,07+2,21
3/3	Łazienka	1,79	0,91+1,94
3/4	Kuchnia	6,83	2,21
3/5	Pokój	13,72	2,25
3/6	Komunikacja	5,89	2,24
3/7	Pokój	14,23	2,23
Razem		68,42	
Pomieszczenia przynależne			
3a	Strych	5,01	0,20 + 2,12
W- pomieszczenia wspólne			

² Cena nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685)

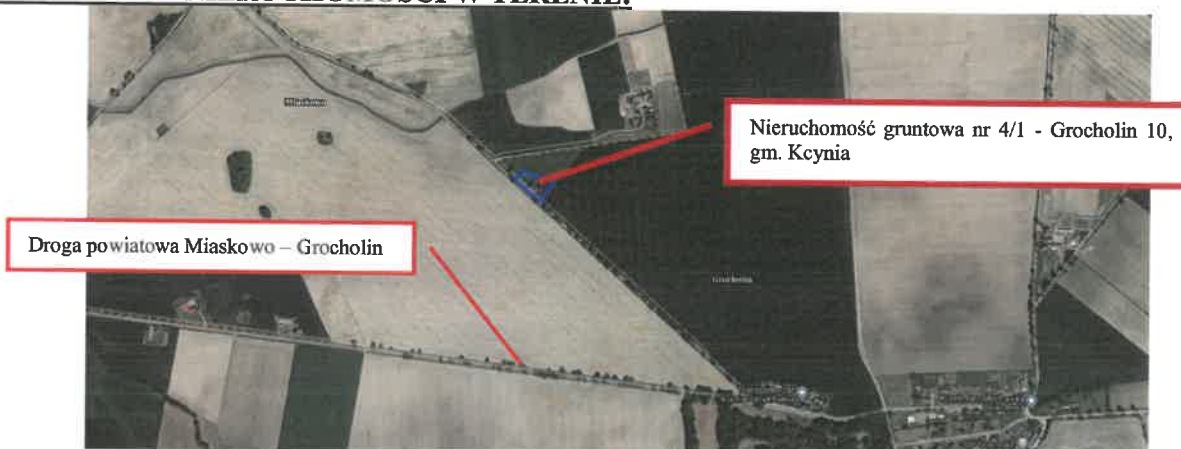
Pomieszczenie przynależne – piwnica:

PIWNICA			
Nr na szkicu	Pomieszczenie	Powierzchnia (m ²)	Wysokość pomieszczenia (m)
Pomieszczenia przynależne			
3b	Piwnica	5,61	1,68 - 1,88
W- pomieszczenia wspólne			

Szkic pomieszczenia pomocniczego – piwnica:



LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI W TERENIE:



Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia, w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce **Mienie Gminy – Wykazy nieruchomości** pod adresem <http://mst-kcynia.rbip.mojregion.info> oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń sołectwa Grocholin.

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek o nabycie w/wym. nieruchomości lokalowej w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu (tj. najpóźniej do dnia 7 czerwca 2021 r.).

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4) lub telefonicznie /52/ 589 43 95.

Burmistrz Kcyni

Marek Szaruga

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni,
tj. od 22 kwietnia 2021 r. do 17 maja 2021 r. włącznie

.....
/podpis/

