

**UCHWAŁA NR .../.../2021**

**RADY MIEJSKIEJ W KCYNI**

z dnia 29 kwietnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Paulina, obręb geodezyjny Józefkowo, gm. Kcynia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.)

**uchwała się, co następuje:**

- § 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Kcynia niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 291/1 o powierzchni 0,0752 ha położonej w miejscowości Paulina, obręb geodezyjny Józefkowo, gm. Kcynia.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kcyni

**Jan Kurant**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie na rzecz Gminy Kcynia niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 291/1 o powierzchni 0,0752 ha położonej w miejscowości Paulina, obręb geodezyjny Józefkowo, gm. Kcynia.

W maju 2018 r. do Burmistrza Kcyni wpłynął wniosek sołectwa Pauliny o zakup nieruchomości gruntowych, stanowiących własność osób prywatnych, oznaczonych numerami działek 288 i 291, położonych w Paulinie, obręb Józefkowo, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne dla mieszkańców sołectwa. Głównym celem sołectwa Paulina jest pozyskanie terenów pod budowę świetlicy wiejskiej wraz z placem zabaw, parkingiem i biesiadnikiem. Po dokonanych podziale działki 291, właściciel nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem 291/1 o powierzchni 0,0752 ha, położonej w miejscowości Paulina, obręb geodezyjny Józefkowo, wyraził chęć przekazania w postaci darowizny niniejszej nieruchomości na rzecz Gminy Kcynia z przeznaczeniem na potrzeby sołectwa Pauliny.

Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 291/1 o powierzchni 0,0752 ha, położona w miejscowości Paulina, obręb geodezyjny Józefkowo, gmina Kcynia, graniczy bezpośrednio z niezabudowaną nieruchomością gruntową oznaczoną ewidencyjnie numerem 288 o powierzchni 0,1267 ha, położoną w miejscowości Paulina, obręb Józefkowo, stanowiącą własność Gminy Kcynia. Połączenie powierzchni wskazanych nieruchomości stworzy warunki dogodne na budowę świetlicy wiejskiej wraz z placem zabaw i biesiadnikiem.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi z przeznaczeniem na cele rekreacyjne sołectwa wsi Paulina, za cenę nie wyższą niż określoną w operacie szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Lokalizację przedmiotowej nieruchomości przedstawiono poniżej:



W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kcyni

**Jan Kurant**