

ZARZĄDZENIE NR 27.2021

BURMISTRZA KCYNI

z dnia 16 marca 2021 r.

w sprawie przeprowadzenia pierwszego publicznego przetargu ustnego ograniczonego na zbycie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1655 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 oraz art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz § 3 ust. 1, § 6 i § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.) w związku z uchwałą Nr XLIX/465/2014 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 22 kwietnia 2014 r. w sprawie zbycia niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Kcynia

zarządzam, co następuje:

- § 1. Przeprowadzić pierwszy publiczny przetarg ustny ograniczony na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 349/1 o powierzchni 1,0450 ha, położonej w miejscowości Kowalewko, w obrębie geodezyjnym Piotrowo, gm. Kcynia, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00018401/5, za cenę wywoławczą 18.000,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy złotych 00/100), zgodnie z ogłoszeniem o przetargu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Ogłoszenie o przetargu, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń sołectwa Piotrowo.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
mgr Rafał Hęftowicz
Sekretarz Gminy Kcynia

RADCA PRAWNY

Piotr Kozłowski

OGŁOSZENIE NR RR.6840.5.2021

BURMISTRZ KCYNIA
ogłasza
pierwszy publiczny przetarg ustny ograniczony
na zbycie nieruchomości rolnej, stanowiącej własność Gminy Kcynia,
położonej w miejscowości Kowalewko, obręb Piotrowo, gmina Kcynia.

§ 1.
UZASADNIENIE WYBORU PRZETARGU OGRANICZONEGO

1. Przedmiotowa działka stanowi nieruchomość rolną w rozumieniu zapisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1655 ze zm.), dalej zwanej ustawą, i jej nabywcą może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej.
2. Jeśli nabywana nieruchomość rolna ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków.
3. Prawo pierwokupu nieruchomości przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa z wyjątkiem, gdy nabywca nabędzie nieruchomość na powiększenie gospodarstwa rodzinnego, jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha użytków rolnych, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której nabywca ma miejsce zamieszkania lub w gminie graniczącej z tą gminą.
4. Nabycie nieruchomości rolnej przez podmioty inne niż wymienione w art. 2a ust. 1 i 3 ustawy, może nastąpić za zgodą Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej, wydanej na wniosek na podstawie art. 2a ust. 4 ustawy.

§ 2.
OPIS NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA

1. Położenie nieruchomości: **Kowalewko, obręb Piotrowo, gm. Kcynia**
2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
dz. 349/1
pow. 1,0450 ha
BY1U/00018401/5

3. Lokalizacja nieruchomości w terenie:



Kowalewko dz. 349/1, obręb Piotrowo, gm. Kcynia

4. Opis nieruchomości:

- 1) Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 349/1 położona jest w miejscowości Kowalewko, w obrębie geodezyjnym Piotrowo, gmina Kcynia, na skraju wsi w sąsiedztwie zabudowy wiejskiej, terenów uprawianych rolniczo, terenów leśnych i głównej drogi prowadzącej przez wieś.

- 2) W ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako grunty orne (RVI – 0,9750 ha) oraz grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz – 0,0700ha).
 - 3) Działka ta ma kształt zbliżony do trapezu, to teren o znacznej deniwelacji, zanizony na obszarze występowania zadrzewień, niezagospodarowany, nieuprawiany rolniczo (w całości odłogowany), na części zakrzewiony, porośnięty roślinnością trawiastą oraz samosiewami drzew w formie kępowej w różnej klasie wieku. Dominującym gatunkiem jest sosna, pozostałe stanowią brzozy. Część nieruchomości stanowi dzikie wysypisko śmieci, w wielu miejscach zalega gruz, kamienie i inne odpady z tworzyw i metali. Przedmiotowa nieruchomość ma ograniczone możliwości wykorzystania pola powierzchni całej nieruchomości z uwagi na wybudowaną trasę napowietrznej linii WN oraz ukształtowanie terenu.
 - 4) Niniejsza nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej oznaczonej numerem działki 274/3 (droga powiatowa o nawierzchni asfaltowej) poprzez gminne drogi gruntowe, tj. z jednej strony posiada dostęp przez drogi, stanowiące działki 347/2, 347/1 i 275/3, natomiast z drugiej strony przez drogi, stanowiące działki 422 i 275/3.
- 5. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość.**
Z treści księgi wieczystej KW Nr BY1U/00018401/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie dla przedmiotowej nieruchomości wynika, że nieruchomość ta nie jest obciążona długami i innymi ograniczeniami w rozporządzaniu nieruchomością oraz jest wolna od praw osób trzecich.
- 6. Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania.**
- 1) Teren nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 349/1, obręb Piotrowo, gm. Kcynia, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do jego sporządzenia na obszarze przedmiotowej nieruchomości.
 - 2) Dla terenu przedmiotowej działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).
 - 3) W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r. teren niniejszej działki został oznaczony symbolem R – tereny rolnicze.
 - 4) Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Kcyni Nr: XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r., XLV/379/2018 z dnia 29 marca 2018 r. oraz XVIII/160/2020 z dnia 30 stycznia 2020 r., działka o numerze 349/1, obręb Piotrowo, gm. Kcynia, nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.

§ 3.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **18.000,00 zł** (słownie: osiemnaście tysięcy złotych 00/100).
2. Cena nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).

§ 4.

TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się **30 kwietnia 2021 r. o godz. 9.00**

w Urzędzie Miejskim w Kcyni pod adresem:

**Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Dworcowa 8, 89-240 Kcynia**

§ 5.

WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

1. Prawo do udziału w przetargu mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1655 ze zm.) oraz zgłoszą uczestnictwo w przetargu ograniczonym na piśmie w zamkniętej kopercie z napisem „**Przetarg ograniczony na sprzedaż działki nr 349/1 położonej w Kowalewku, obręb Piotrowo, gm. Kcynia**” w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Dworcowa 8, 89-240 Kcynia,

w terminie do dnia **23 kwietnia 2021 r. do godz. 14⁰⁰** wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 ww. ustawy tj.:

- oświadczenie nabywcy nieruchomości rolnej o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych objętych nieruchomościami rolnymi, których jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą (druk stanowi załącznik Nr 1 do ogłoszenia o przetargu)
- zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały,
- dowody potwierdzające posiadanie kwalifikacji rolniczych (dyplom ukończenia szkoły podstawowej, zawodowej, średniej, wyższej, zaświadczenie o podleganiu ubezpieczeniu z KRUS lub inne dowody wymienione w ustawie).

Do dokumentów należy dołączyć również podpisaną klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych (klauzula dostępna jako załącznik Nr 2 do ogłoszenia o przetargu).

2. Do przetargu mogą przystąpić podmioty spełniające warunki w ust. 1, które ponadto dokonają wpłaty wadium w wysokości **1.800,00 zł** (słownie: jeden tysiąc osiemset złotych 00/100) na konto Urzędu Miejskiego w Kcyni:

Bank Spółdzielczy w Kcyni

Nr 94 8166 0009 0000 0198 2000 0009

Tytułem: Wadium I przetarg ograniczony – Kowalewko, obręb Piotrowo dz. 349/1

- 1) Termin wpłaty wadium upływa w dniu **23 KWIETNIA 2021 r. włącznie**.
 - 2) Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego w Kcyni.
 - 3) Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu trzech dni roboczych od daty zakończenia lub odwołania przetargu bez odsetek na podane konto.
3. Komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie [tut.](#) Urzędu oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Dworcowa 8, 89-240 Kcynia, najpóźniej do dnia 28 kwietnia 2021 r.

§ 6.

OBOWIĄZKI UCZESTNIKA W DNIU PRZETARGU

W dniu przetargu jego uczestnicy zobowiązani są posiadać:

- dowód wpłaty wadium,
- osoby fizyczne dokument stwierdzający ich tożsamość,
- osoby prawne aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumentów upoważniających do działania w ich imieniu,
- pełnomocnik reprezentujący w przetargu osobę prawną lub fizyczną – oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego,
- małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości (druk jako załącznik nr 3 do ogłoszenia).

§ 7.

POZOSTAŁE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETARGU:

- 1) W rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga zezwolenia. Zezwolenie jest wydawane, w drodze decyzji administracyjnej, przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej, a w przypadku nieruchomości rolnych, jeżeli sprzeciwu również nie wniesie minister właściwy do spraw rozwoju wsi. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wadium przepada na rzecz Gminy.

- 2) Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz ewentualne rozgraniczenie nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- 3) **Postąpienia:** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 4) Należność z tytułu nabycia przedmiotowej nieruchomości płatna jest jednorazowo, jednak nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za termin wpłaty uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Urzędu Miejskiego w Kcyni.
- 5) Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.
- 6) **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości:** Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie dokona wpłaty całej należnej kwoty z tytułu nabycia lub nie wstawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Kcyni może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 8. ZASTRZEŻENIA

Burmistrz Kcyni zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 9. INFORMACJA W SPRAWIE OGŁOSZENIA O PRZETARGU

1. Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia, w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem <http://mst-kcynia.rbip.mojregion.info/> w zakładce Mienie Gminy – Przetargi oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń sołectwa Piotrowo.
2. Dodatkowych informacji można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Kcyni, przy ul. Dworcowej 8, 89-240 Kcynia, e-mail aleksandra.jurek@kcynia.pl lub pod numerem telefonu /52/ 589 43 95.

Z up. BURMISTRZA

mgr Rafał Heftowicz
Sekretarz Gminy Kcynia

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń
na okres co najmniej 30 dni tj. od dnia 17.03.2021 r. do dnia 30.04.2021 r. włącznie.

.....
(podpis)

**OŚWIADCZENIE NABYWCY NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ
O OSOBISTYM PROWADZENIU GOSPODARSTWA ROLNEGO
ORAZ O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI UŻYTKÓW ROLNYCH OBJĘTYCH NIERUCHOMOŚCIAMI
ROLNYMI, KTÓRYCH JEST WŁAŚCICIELEM, UŻYTKOWNIKIEM WIECZYSTYM,
SAMOISTNYM POSIADACZEM LUB DZIERŻAWCĄ
(art. 7 ust. 1 oraz art. 7 ust. 5 w zw. z art. 7 ust. 5a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu
ustroju rolnego - Dz. U. 2020 r. poz. 1655 ze zm.)**

.....
Imię (imiona) i nazwisko

.....
PESEL

.....
Adres zamieszkania¹

.....
Legitymujący(-a) się (typ i numer, seria dokumentu tożsamości, wydanym przez organ wydający)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że osobiście prowadzę gospodarstwo rolne (w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego²) przez okres co najmniej 5 lat³ położone w miejscowości(ach):

1., gmina
 2., gmina
 3., gmina
 4., gmina
 5., gmina
 6., gmina
 7., gmina
 8., gmina
- o ogólnej powierzchni ha.

Oświadczam, że jestem właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, **których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300ha** i oświadczam w związku z tym, że **powierzchnia użytków rolnych⁴ wyżej wymienionego gospodarstwa**, których jestem

- właścicielem wynosi ha
 - użytkownikiem wieczystym wynosi ha
 - samoistnym posiadaczem wynosi ha
 - dzierżawcą wynosi ha
- Suma użytków rolnych ha**

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia⁵.

.....
Miejscowość i data

.....
podpis

¹Zgodnie z art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego dowodem potwierdzającym zamieszkanie jest zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały.

² Zgodnie z art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego za gospodarstwo rolne należy rozumieć gospodarstwo rolne w rozumieniu Kodeksu cywilnego w którym powierzchnia nieruchomości rolnej albo łączna powierzchnia nieruchomości rolnych jest nie mniejsza niż 1ha.

³ Zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego uważa się, że osoba fizyczna osobiście prowadzi gospodarstwo rolne, jeżeli pracuje w tym gospodarstwie oraz podejmuje wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie, przez okres co najmniej 5 lat.

⁴ Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego przez użytki rolne należy rozumieć grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty pod rowami. Łączna powierzchnia użytków rolnych kandydata na nabywcę nieruchomości rolnej nie może przekroczyć 300 ha (art. 5 ust 1. pkt 2 w/w ustawy). Dowodem potwierdzającym spełnienie tego warunku jest, w myśl art. 7 ust. 5 pkt 2, pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo.

⁵ Stosownie do art. 7 ust. 5a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust 1-2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „Rozporządzenie”), informujemy, że:

1. Administrator

Administratorem Pana/Pani/Państwa danych osobowych jest **Burmistrz Kcyni**, zwany dalej: "Administratorem", z siedzibą w Kcyni, przy ul. Rynek 23, tel. 52 589 37 21, e-mail: iod@kcynia.pl.

2. Inspektor Ochrony Danych

Administrator powołał **Inspektora Ochrony Danych**. Można się z nim kontaktować we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem Pana/Pani/Państwa danych osobowych oraz z wykonywaniem praw przysługujących Panu/Pani/Państwu na mocy Rozporządzenia.

Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych:

Adres: Inspektor Ochrony Danych, ul. Rynek 23, 89-240 Kcynia,
adres e-mail: iod@kcynia.pl.

Dane kontaktowe IOD dostępne są także na stronie internetowej Gminy Kcynia – www.kcynia.pl - w zakładce „RODO”.

3. Informacja o wymogu podania danych i o ewentualnych konsekwencjach ich niepodania

Podanie danych osobowych jest dobrowolne. Konsekwencją odmowy podania danych będzie **pozostawienie sprawy bez rozpatrzenia**.

4. Cel przetwarzania danych osobowych oraz podstawa prawna przetwarzania

Twoje dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zadania jakim jest udział w czynnościach związanych z pierwszym publicznym przetargiem ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 349/1 o powierzchni 1,0450 ha, położonej w miejscowości Kowalewko, w obrębie geodezyjnym Piotrowo, gm. Kcynia, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00018401/5.

Podstawą prawną przetwarzania Pana/Pani/Państwa danych osobowych jest ustawa z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.).

5. Informacja o odbiorcach danych

Dostęp do Pana/Pani/Państwa danych będą mieli wyłącznie upoważnieni pracownicy Urzędu Miejskiego w Kcyni. **Dane nie będą podlegały udostępnieniu stronom trzecim. Odbiorcami danych będą tylko instytucje upoważnione z mocy prawa.**

6. Informacja o zamiarze przekazania danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej

Administrator nie ma zamiaru przekazywać Pana/Pani/Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

7. Informacja o okresie przechowywania danych

Pana/Pani/Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do właściwej realizacji zadania, w tym zostaną zarchiwizowane zgodnie z przepisami *Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U. z 2011, nr 14, poz. 67 ze zm.)*.

8. Informacja o przysługujących Panu/Pani/Państwu prawach

W związku z przetwarzaniem przez Administratora Twoich danych osobowych, przysługuje Panu/Pani/Państwu:

- 1) prawo dostępu do danych osobowych,
- 2) prawo do sprostowania danych,
- 3) prawo do usunięcia danych osobowych – „prawo do bycia zapomnianym”,
- 4) prawo do ograniczenia przetwarzania,
- 5) prawo do przenoszenia danych,
- 6) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, w tym profilowania,
- 7) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna/uznają Pan/Pani/Państwo że przetwarzanie Pana/Pani/Państwa danych narusza przepisy Rozporządzenia,
- 8) prawo do cofnięcia zgody w przypadku, gdy Administrator będzie przetwarzał Pana/Pani/Państwa dane osobowe w oparciu o zgodę, w dowolnym momencie i w dowolny sposób, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

Należy pamiętać, że realizacja powyższych praw zależy od rodzaju sprawy, którą prowadzi Urząd, a w szczególności od podstawy prawnej przetwarzania Pana/Pani/Państwa danych (np. przepis prawa, Pana/Pani/Państwa zgoda).

Jeśli cokolwiek jest dla Pana/Pani/Państwa niejasne ma/mają Pan/Pani/Państwo prawo skontaktować się bezpośrednio z Inspektorem Ochrony Danych, do którego kontakt podaliśmy w punkcie 2 niniejszej informacji.

.....
data i podpis

Załącznik nr 3
do Ogłoszenia Nr RR.6840.5.2021
z dnia 16 marca 2021 r.

Kcynia, dnia 2021 r.

.....
Imię i nazwisko

.....
Adres zamieszkania
.....

UPOWAŻNIENIE

Ja, zam.
legitymujący/a się dowodem osobistym seria numer
wydanym przez, upoważniam swoją/swojego żonę/małżonka do uczestnictwa
w czynnościach przetargowych dotyczących sprzedaży nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy
Kcynia, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 349/1 o powierzchni 1,0450 ha, położonej w miejscowości
Kowalewko, w obrębie geodezyjnym Piotrowo, gm. Kcynia, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr
BY1U/00018401/5.

.....
/podpis/