

**UCHWAŁA NR .../.../2021
RADY MIEJSKIEJ W KCYNI**

z dnia 25 marca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Kcynia
zlokalizowanych w budynku mieszkalnym Grocholin 10.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości lokalowych, stanowiących własność Gminy Kcynia, zlokalizowanych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, tj.:

- 1) lokalu mieszkalnego numer 1 usytuowanego na parterze budynku mieszkalnego wraz z udziałem w wysokości 49/337 części w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 4/1 o powierzchni 0,3223 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Grocholin, gm. Kcynia, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00006277/9;
- 2) lokalu mieszkalnego numer 3 usytuowanego na poddaszu budynku mieszkalnego wraz z udziałem w wysokości 96/337 części w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 4/1 o powierzchni 0,3223 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Grocholin, gm. Kcynia, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00006277/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kcyni

Jan Kurant

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Przedmiot niniejszej uchwały stanowi wyrażenie zgody na zbycie lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Grocholinie 10 posadowionym na nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 4/1 o powierzchni 0,3223 ha położonej w obrębie geodezyjnym Grocholin gmina Kcynia, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00006277/9. W przedmiotowym budynku znajdują się dwa lokale mieszkalne, stanowiące pustostany, przeznaczone do sprzedaży tj.:

- 1) lokal mieszkalny numer 1 o powierzchni użytkowej 47,51 m² usytuowanego na parterze budynku mieszkalnego wraz z udziałem w wysokości 49/337 części w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem 4/1; w skład niniejszego lokalu wchodzi: kuchnia, łazienka i pokój;
- 2) lokal mieszkalny numer 3 o powierzchni 68,42 m² usytuowanego na poddaszu budynku mieszkalnego wraz z udziałem w wysokości 96/337 w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem 4/1; w skład niniejszego lokalu wchodzi przedpokój, trzy pokoje, łazienka, kuchnia i komunikacja oraz dwa pomieszczenia przynależne o łącznej powierzchni 10,62 m², w tym strych i piwnica.

Lokalizację nieruchomości gruntowej, na której zlokalizowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny Grocholin 10 przedstawiono poniżej:



Dalsze pozostawienie przedmiotowych lokali jako wolnych generowałoby po stronie Gminy Kcynia dodatkowe koszty związane z ich utrzymaniem, a także straty finansowe wynikające z braku eksploatacji przez potencjalnych najemców. Zbycie przedmiotowych nieruchomości lokalowych przysporzy Gminie Kcynia dodatkowych środków finansowych.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kcyni

Jan Kurant