

ZARZĄDZENIE NR 17.2017
BURMISTRZA KCYNI

z dnia 16 lutego 2017 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu na sprzedaż lokalu użytkowego wraz ze zbyciem udziału we
współwłasności gruntu w częściach ułamkowych stanowiącego własność Gminy Kcynia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), w związku z uchwałą Nr VIII/59/2015 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 kwietnia 2015 r. w sprawie zbycia pomieszczenia przynależnego wraz ze zbyciem udziału we współwłasności gruntu w częściach ułamkowych oraz uchwałą Nr XXX/261/2016 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 29 grudnia 2016 r. o zmianie uchwały w sprawie zbycia pomieszczenia przynależnego wraz ze zbyciem udziału we współwłasności gruntu w częściach ułamkowych

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz na zbycie lokalu użytkowego, wraz ze zbyciem udziału we współwłasności gruntu w częściach ułamkowych, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kcyni, tj. w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kcyni


Marek Szaruga


RADCA PRAWNY

Piotr Kozłowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 17.2017

Burmistrza Kcyni z dnia 16 lutego 2017 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz na sprzedaż lokalu użytkowego wraz ze zbyciem udziału we współwłasności gruntu w częściach ułamkowych:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Udział w nieruchomości wspólnej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Wartość nieruchomości	Forma sprzedaży
1.	Nieruchomość lokalowa – lokal użytkowy nr 14, usytuowany w budynku mieszkalnym w Kcyni przy ul. Rynek 9, na nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 1012/7 o powierzchni 0,0789 ha; zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00032080/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie.	1259/89767	Lokal użytkowy oznaczony numerem porządkowym 14 o powierzchni użytkowej 12,59 m ² , mieści się na drugim piętrze w części środkowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Kcyni przy ul. Rynek 9. Przedmiotowy lokal, stanowiący własność Gminy Kcynia, zbywany jest wraz z udziałem we współwłasności gruntu w częściach ułamkowych. Instalacje: elektryczna p/t i grzewcza, zasilana z kotłowni lokalnej. Dojazd do nieruchomości stanowi droga o nawierzchni asfaltowej, dojście chodnikiem. Nieruchomości tej nie obciążają długi. W dziale III księgi wieczystej KW Nr BY1U/00032080/2 wpisane jest: - ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: „Służebność gruntowa drogi polegająca na prawie przechodu i przejazdu oraz na prawie przeprowadzenia wszelkich mediów przez działkę nr 1012/7 objętą tą księgą wieczystą, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę nr 1012/6 objętą księgą wieczystą KW Nr BY1U/00016106/3”; - inny wpis: „Wszelkie ciężary ciążące na lokalach wydzielonych z nieruchomości ciążą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności. Właściciele niniejszej nieruchomości zobowiązani są do współdziałania w zarządzie wspólną nieruchomością proporcjonalnie do nabytych udziałów.”	Dla terenu nieruchomości nie obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano również decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r., teren w/wym. działki został częściowo oznaczony symbolem P – tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz częściowo IMU – tereny intensywniej zabudowy mieszkaniowo – usługowej.	brutto 30.000,00 zł	Przetarg ustny ograniczony

c. d. Załącznika do Zarządzenia Nr 17.2017

Burmistrza Kcyni z dnia 16 lutego 2017 r.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni przy ul. Dworcowej 8, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kcyni w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kcynia pod adresem: (www.kcynia.bip.net.pl)

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), winny złożyć wniosek z określeniem swoich roszczeń w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego ogłoszenia.

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni, Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4) lub telefonicznie /52/589 43 95.

Burmistrz Kcyni



Marek Szaruga