

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) **Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kcynia, przeznaczonych do sprzedaży:**

L p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości
1.	Zabudowana nieruchomość gruntowa, położona w Dziewierzewie , oznaczona ewidencyjnie numerem działki 293/3 o powierzchni 0,1466 ha , zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00035138/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie.	Nieruchomości położone we wsi Dziewierzewo około 5 km od Kcyni, na skraju zabudowy wiejskiej. Bezpośrednie i pobliskie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, zakłady produkcyjne sektora rolniczego i pola uprawne. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej, która stanowi jeden z ważniejszych traktów prowadzących przez sołectwo.	Teren działek o numerach ewidencyjnych 293/3 i 293/6 obręb Dziewierzewo , gm. Kcynia, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do jego sporządzenia na obszarze przedmiotowych działek. Dla terenu działek o numerach 293/3 i 293/6 obręb Dziewierzewo , nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.). W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym Uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r., teren przedmiotowych działek został oznaczony symbolem MUP – tereny urbanizacji z lokalizacją. Zgodnie z Uchwałą nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przyjęcia	Cena nieruchomości gruntowych wynosi brutto 52.890,00 złotych (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące osiemset dziewięćdziesiąt złotych 00/100).	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.
2.	Zabudowana nieruchomość gruntowa, położona w Dziewierzewie , oznaczona ewidencyjnie numerem działki 293/6 o powierzchni 0,6328 ha , zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00015711/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie.	Działki w kształcie nieregularnego wieloboku, teren płaski, nieco wzniesiony względem przyległych dróg. Działki częściowo ogrodzone i zabudowane budynkami garażowymi dawnej bazy Spółdzielni „Samopomoc Chłopska”. Teren uzbrojony w media wodę, energię elektryczną.			

		<p>Zgodnie z ewidencją gruntów działka numer 293/3 i 293/6 sklasyfikowane są jako inne tereny zabudowane (Bi).</p> <p>Nieruchomości tych nie obciążają roszczenia i ograniczenia w rozporządzaniu własnością</p>	<p>Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2020 r. poz. 713 ze zm.), zmienioną Uchwałami Rady Miejskiej w Kcyni nr: XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r., XLV/379/2018 z dnia 29 marca 2018 r. oraz XVIII/160/2020 z dnia 30 stycznia 2020 r., działki o numerach 293/3, 293/6 obręb Dziewierzewo, nie wchodzą w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.</p>		
--	--	--	--	--	--

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu (Biuletyn Informacji Publicznej) pod adresem www.mst-kcynia.rbip.mojregion.info.

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek o nabycie w/wym. nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu (tj. najpóźniej do dnia 16 kwietnia 2021 r.).

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4) lub telefonicznie /52/ 589 37 42.

BURMISTRZ KCYNI

/-/ Marek Szaruga

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni
od dnia 4 marca 2021 r. do dnia 29 marca 2021 r.

.....
/podpis/

1) Działka numer 293/3 obręb Dzierzewo.



2) Działka numer 293/6 obręb Dzierzewo.

