

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wdzierżawienia:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości – przedmiot dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kcynia	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy, termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie nieruchomości
1.	Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Laskownicy oznaczona ewidencyjnie numerem 23 o powierzchni 0,3700 ha , dla której Sąd Rejonowy w Szubinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem KWBY1U/00025486/6.	<p>Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Laskownicy, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 23 o powierzchni 0,3700 ha z przeznaczeniem na cele rolne. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi PsIV.</p> <p>Z treści księgi wieczystej KW Nr BY1U/00025486/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie dla przedmiotowej nieruchomości gruntowej, wynika, że w dziale III Prawa roszczenia i ograniczenia wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe o treści: „Odpłatna i na czas nieokreślony służebność gruntowa drogi polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę 23 objętą tą księgą wieczystą, drogą o szerokości 4 metrów i długości 40 metrów tj jest drogą o powierzchni około 160,00 m² biegnącą od przepustu rolniczego prostopadle do drogi publicznej, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę nr 18, objętą księgą wieczystą BY1U/00025485/9”.</p>	<p>Teren nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 23, obręb Laskownica, gm. Kcynia, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do jego sporządzenia na obszarze przedmiotowej działki.</p> <p>Dla terenu działki o numerze 23, obręb Laskownica, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, natomiast wydana została decyzja Burmistrza Kcyni nr 16/2007/P z dnia 17 października 2007 r. (znak: GKiM.III-7331-30/2007) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej w obrębie Doliny Nadnoteckiej, na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).</p>	<p>Zgodnie z Zarządzeniem Nr 220.2015 Burmistrza Kcyni z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie ustalania minimalnych wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za korzystanie z nieruchomości lub ich części oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu minimalna stawka czynszu za grunty użytkowane rolniczo wynosi:</p> <p>użytki zielone - Ps IV – 500,00 zł/ha rocznie. Czynsz płatny jest z góry do 30 września każdego roku.</p> <p>Ustalony czynsz podlega corocznie podwyższeniu o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ustalony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Wysokość czynszu oprócz podwyższeniu o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni może zostać podwyższona w przypadku ustalenia zarządzeniem nowych</p>	Okres dzierżawy: do 3 lat.

			<p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r. teren przedmiotowej działki został oznaczony symbolem MUP – tereny urbanizacji.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713), zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Kcyni Nr: XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r., XLV/379/2018 z dnia 29 marca 2018 r. oraz XVIII/160/2020 z dnia 30 stycznia 2020 r., działka o numerze 23, obręb Laskownica, gm. Kcynia, nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.</p>	stawek przez Burmistrza Kcyni.	
--	--	--	---	--------------------------------	--

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu (Biuletyn Informacji Publicznej) pod adresem www.mst-kcynia.rbip.mojregion.info.

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4a) lub telefonicznie /52/ 589-37-42.

BURMISTRZ KCYNI

/-/ Marek Szaruga

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni
od dnia 4 marca 2021 r. do dnia 29 marca 2021 r.

.....
/podpis/

Działka numer 23 obręb Laskownica.

