

ZARZĄDZENIE NR 13.2021

BURMISTRZA KCYNI

z dnia 19 stycznia 2021 r.

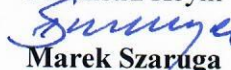
w sprawie przeprowadzenia pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 2a ust. 3 pkt 1a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1655), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz § 3 ust. 1, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) w związku z uchwałą Nr XXIV/196/2020 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 27 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Laskownicy, stanowiącej własność Gminy Kcynia

zarządzam, co następuje:

- § 1. Przeprowadzić pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 23 o powierzchni 0,3700 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Laskownica, gm. Kcynia, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00025486/6, za cenę wywoławczą 32.000,00 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych 00/100), zgodnie z ogłoszeniem o przetargu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Ogłoszenie o przetargu, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń sołectwa Laskownica.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kcyni


Marek Szaruga



OGŁOSZENIE NR RR.6840.1.2021

**BURMISTRZ KCYNI
O G Ł A S Z A
PIERWSZY PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, POŁOŻONEJ W LASKOWNICY,
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA**

Położenie nieruchomości	Laskownica, obręb Laskownica, gm. Kcynia
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	dz. 23 pow. 0,3700 ha BY1U/00025486/6
Opis nieruchomości	<p>Nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnie numerem działki 23 położona jest na skraju wsi Laskownica (ok. 15 km od Kcyni) w bezpośrednim sąsiedztwie szkoły, terenów uprawianych rolniczo, Kanału Laskowickiego i rozproszonej zabudowy mieszkaniowej oraz terenów leśnych. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość ta sklasyfikowana jest jako pastwiska trwale (PsIV). Działka ta ma kształt zbliżony do prostokąta z terenem płaskim. Nad terenem działki przebiega linia elektroenergetyczna SN oparta na dwóch słupach żelbetonowych oraz linia telekomunikacyjna oparta na słupie drewnianym.</p> <p>Niniejsza nieruchomość gruntowa obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym jakim jest ustanowiona służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdego właściciela nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie działką numer 18 położoną w Laskownicy o powierzchni 160,00 m² (wyznaczony pas gruntu szerokości 4 m i długości 40 m). Na Kanale Laskowickim w km 5+437 zlokalizowany jest przepust o długości 8 m i średnicy 60 cm stanowiący przejazd pomiędzy działkami nr 18 i 23 obręb Laskownica. Jest to tzw. przepust rolniczy stanowiący dojazd do użytków rolnych zmeliorowanych.</p> <p>Nieruchomość ta posiada dostęp do drogi publicznej, stanowiącej działkę 55/1, obręb Smogulecka Wieś (tj. droga gminna Nr 090404C), poprzez drogi gminne gruntowe, stanowiące działki numer 53 (obwód Smogulecka Wieś) i 29 (obwód Laskownica).</p>
Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Z treści księgi wieczystej KW Nr BY1U/00025486/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie dla przedmiotowej nieruchomości gruntowej, wynika, że w dziale III Prawa, rozszczenia i ograniczenia wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe o treści: "Odpłatna i na czas nieokreślony służebność gruntowa drogi polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę 23 objętą tą księgą wieczystą, drogą o szerokości 4 metrów i długości 40 metrów to jest drogą o powierzchni około 160,00 m ² biegnącą od przepustu rolniczego prostopadle do drogi publicznej, na rzecz każdego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 18, objętą księgą wieczystą BY1U/00025485/9".
Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania	<p>Teren nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 23, obręb Laskownica, gm. Kcynia, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do jego sporządzenia na obszarze przedmiotowej działki.</p> <p>Dla terenu działki o numerze 23, obręb Laskownica, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, natomiast wydana została decyzja Burmistrza Kcyni nr 16/2007/P z dnia 17 października 2007 r. (znak: GKiM.III-7331-30/2007) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej w obrębie Doliny Nadnoteckiej, na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r. teren przedmiotowej działki został oznaczony symbolem MUP – tereny urbanizacji.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Kcyni Nr: XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r., XLV/379/2018 z dnia 29 marca 2018 r. oraz XVIII/160/2020 z dnia 30 stycznia 2020 r., działka o numerze 23, obręb Laskownica, gm. Kcynia, nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.</p>
Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy przeniesienia prawa własności przedmiotowej nieruchomości gruntowej.
Forma zbycia	Sprzedaż na własność w trybie publicznego przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena wywoławcza nieruchomości	32.000,00 zł¹ (słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych 00/100)
Termin i miejsce przetargu	26 lutego 2021 r. godz. 9.00 Urząd Miejski w Kcyni Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami ul. Dworcowa 8, 89-240 Kcynia
Wadium	Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie WADIUM w wysokości 3.200,00 zł (słownie: trzy tysiące dwieście złotych 00/100) na konto Urzędu Miejskiego w Kcyni: Bank Spółdzielczy w Kcyni Nr 94 8166 0009 0000 0198 2000 0009 Tytułem: WADIUM I PRZETARG – LASKOWNICA DZ. 23 Termin wpłaty wadium upływa w dniu 19 lutego 2021 r. włącznie. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego w Kcyni. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu trzech dni roboczych od daty zakończenia lub odwołania przetargu bez odsetek na podane konto.
Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości	Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie dokona wpłaty całej należnej kwoty z tytułu nabycia lub nie wstawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Kcyni może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

POZOSTAŁE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETARGU:

- 1) W rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga zezwolenia. Zezwolenie jest wydawane, w drodze decyzji administracyjnej, przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej, a w przypadku nieruchomości rolnych, jeżeli sprzeciwu również nie wniesie minister właściwy do spraw rozwoju wsi. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wadium przepada na rzecz Gminy.
- 2) Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz ewentualne rozgraniczenie nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- 3) W dniu przetargu jego uczestnicy zobowiązani są posiadać:
 - dowód wpłaty wadium,
 - osoby fizyczne dokument stwierdzający ich tożsamość, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - osoby prawne aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumentów upoważniających do działania w ich imieniu,
 - pełnomocnik reprezentujący w przetargu osobę prawną lub fizyczną – oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego,
 - małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości.
- 4) Postąpienia
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

¹ Cena nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.)

- 5) Należność z tytułu nabycia przedmiotowej nieruchomości płatna jest jednorazowo, jednak nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za termin wpłaty uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Urzędu Miejskiego w Kcyni.
- 6) Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.

LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI W TERENIE:



ZASTRZEŻENIA

Burmistrz Kcyni zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

INFORMACJA W SPRAWIE OGŁOSZENIA O PRZETARGU

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia, w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem <http://mst-kcynia.rbip.mojregion.info/> w zakładce Mienie Gminy – Przetargi oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń sołectwa Laskownica.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Kcyni, przy ul. Dworcowej 8, 89-240 Kcynia, e-mail aleksandra.jurek@kcynia.pl lub pod numerem telefonu /52/ 589 43 95.

Burmistrz Kcyni
Marek Szaruga
Marek Szaruga

Ogłoszenie o przetargu wywieszono
na tablicy ogłoszeń na okres co najmniej 30 dni
tj. od dnia 19.01.2021 r. do dnia 26.02.2021 r. włącznie.

.....
(podpis)