

**ZARZĄDZENIE NR 5.2021
BURMISTRZA KCYNI**

z dnia 11 stycznia 2021 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia,
przeznaczonej do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) w związku z uchwałą Nr XXV/205/2020 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 września 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu użytkowego położonego w Dziewierzewie 118a/1, stanowiącego własność Gminy Kcynia

zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z załączonym wykazem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

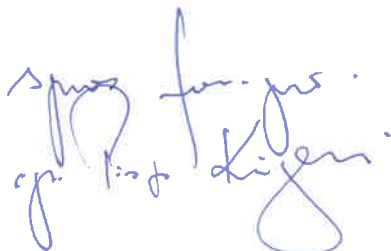
§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kcyni



Marek Szaruga



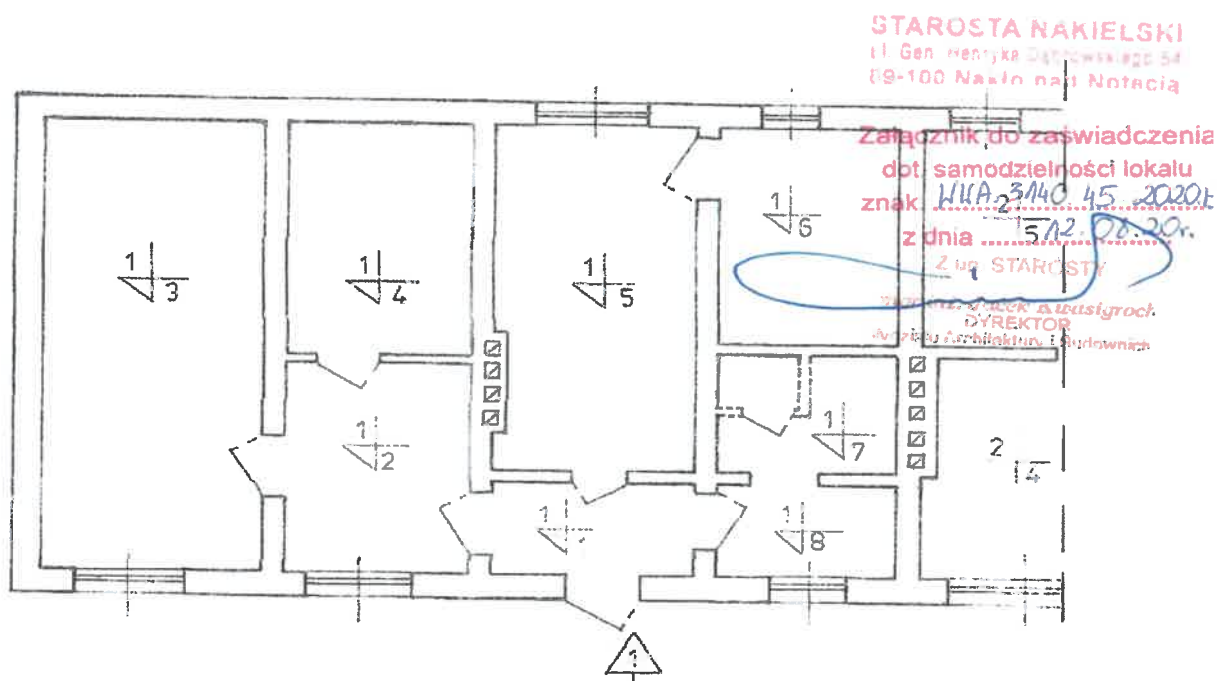
**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY – DZIEWIERZEWO 118a/1 (LOKAL UŻYTKOWY)**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonej do sprzedaży:

Położenie nieruchomości	Dziewierzewo 118a/1, obręb Dziewierzewo, gmina Kcynia	
Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka Nr 68/1 Powierzchnia: 0,1988 ha KW Nr BY1U/00033795/4	Działka Nr 68/3 Powierzchnia: 0,0159 ha KW Nr BY1U/00033795/4
Oznaczenie nieruchomości lokalowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Budynek mieszkalno-użytkowy 118a Lokal użytkowy nr 1 Pow. lokalu – 65,93 m ²	
Udział w nieruchomości wspólnej	6593/21004	
Opis nieruchomości lokalowej	<p>Przedmiot sprzedaży stanowi lokal niemieszkalny nr 1 (pomieszczenia dawnego Klubu Sportowego „Orion”) znajdujący się na parterze w części szczytowej budynku położonego w Dziewierzewie pod numerem porządkowym 118A, posadowiony na nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 68/1 o powierzchni 0,1988 ha położonej w obrębie geodezyjnym Dziewierzewo, gmina Kcynia.</p> <p>Niniejszy lokal niemieszkalny ma łączną powierzchnię użytkową 65,93 m², w skład których wchodzi następujące pomieszczenia: korytarz, dwie sale, szatnia, dwa pomieszczenia pomocnicze, pomieszczenie sanitarne WC i pomieszczenie sanitarne. Przedmiotowy lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ciepłej wody z podgrzewacza elektrycznego oraz ogrzewanie piecowe. Szkic przedmiotowego lokalu przedstawiono poniżej tabeli.</p> <p>Niniejszy lokal użytkowy posiada zaświadczenie o samodzielności lokalu użytkowego wydane na podstawie art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2020 r. poz. 1910) przez Starostę Nakielskiego w dniu 12 sierpnia 2020 r. znak WWA.3140.45.2020.EP., natomiast nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej zgodnie z wymogami zawartymi w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2020 r. poz. 213 ze zm.).</p> <p>Nieruchomości gruntowe położone są we wsi Dziewierzewo ok. 8 km od Kcyni. Kompleks dwóch działek nr 68/1 i 68/3 o łącznej powierzchni 0,2147 ha zabudowany jest: budynkiem mieszkalnym, w którym mieszczą się trzy lokale: dwa wyodrębnione lokale mieszkalne i jeden lokal niemieszkalny, stanowiący własność Gminy Kcynia (dawna siedziba Klubu Sportowego „Orion”) oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 37,39 m², stanowiący własność właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych. Kompleks przedmiotowych działek ma kształt wieloboku z terenem płaskim i nieogrodzonym. Na nieruchomości znajdują się podstawowe media: woda, energia elektryczna i kanalizacja sanitarna lokalna. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi teren stadionu wiejskiego i pola uprawne. Niniejsze działki sklasyfikowane są w ewidencji gruntów i budynków jako B - tereny mieszkaniowe. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni asfaltowej (działka 147/2).</p> <p>Niniejsza działka posiada dostęp do drogi publicznej Nr 090422C, stanowiącą działkę oznaczoną ewidencyjnie numerem 147/2, będącą własnością Gminy Kcynia.</p> <p>Z treści księgi wieczystej KW Nr BY1U/00033795/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie dla przedmiotowych nieruchomości gruntowych wynika, że nieruchomość ta nie jest obciążona długami i jest wolna od praw osób trzecich. W dziale III księgi wieczystej „Prawa, roszczenia i ograniczenia” widnieje wpis: „Wszelkie prawa, roszczenia i ograniczenia ciężące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciążyą na związanych z nimi udziałach we współwłasności”.</p>	

<p>Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania</p>	<p>Teren nieruchomości o numerach ewidencyjnych 68/1 i 68/3, obręb Dziewierzewo, gm. Kcynia, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie zawiera się w obszarze, dla którego przystąpiono do jego sporządzenia.</p> <p>Dla terenu działki 68/3, obręb Dziewierzewo, gm. Kcynia, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.</p> <p>Na teren działki 68/1, obręb Dziewierzewo wydana została Decyzja Burmistrza Kcyni nr 24/2013 z dnia 20 maja 2013 r. o warunkach zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie garażu, na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r. teren przedmiotowej działki został oznaczony symbolem R – tereny rolnicze.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Kcyni nr: XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r., XLV/379/2018 z dnia 29 marca 2018 r. oraz XVIII/160/2020 z dnia 30 stycznia 2020 r. działki o numerach 68/1 i 68/3, obręb Dziewierzewo, nie wchodziły w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.</p>
<p>Termin zagospodarowania nieruchomości</p>	<p>Po podpisaniu umowy przeniesienia prawa własności przedmiotowej nieruchomości lokalowej.</p>
<p>Cena nieruchomości</p>	<p>73 100,00 zł¹ (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące sto złotych 00/100)</p>
<p>Forma zbycia</p>	<p>Sprzedaż na własność w trybie publicznego przetargu ustnego nieograniczonego w myśl art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.).</p>

SZKIC LOKALU UŻYTKOWEGO NR 1 W DZIEWIERZEWIE 118A:



¹ Cena nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).

LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI W TERENIE:



Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce **Mienie Gminy – Wykazy nieruchomości** pod adresem <http://mst-kcynia.rbip.mojregion.info>.

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek o nabycie w/wym. nieruchomości lokalowej w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu (tj. najpóźniej do dnia 26 lutego 2021 r.).

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4) lub telefonicznie /52/ 589 43 95.

Burmistrz Kcyni

Marek Szaruga

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni,
tj. od 14 stycznia 2021 r. do 8 lutego 2021 r. włącznie

.....
/podpis/