

**ZARZĄDZENIE NR 8.2017  
BURMISTRZA KCYNI**

z dnia 16 stycznia 2017 r.

**w sprawie przeprowadzenia pierwszego publicznego nieograniczonego przetargu ustnego na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), § 3ust. 1, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) w związku z uchwałą Nr XXV/217/2016 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kcynia

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeprowadzić pierwszy publiczny nieograniczony przetarg ustny na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki **41** o powierzchni **0,2200 ha**, położonej w obrębie geodezyjnym **Rozstrzębowo**, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00004746/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie za cenę wywoławczą **5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100), zgodnie z ogłoszeniem o przetargu, stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, tj. na tablicy ogłoszeń sołectwa Szczepice.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kcyni

  
Marek Szaruga

*Sprawdzono pod kątem  
formalno - prawnym*  
RADCA PRAWNY

*Wojciech Pacewicz*  
1142

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 8.2017

Burmistrza Kcyni z dnia 16 stycznia 2017 r.

**PIERWSZY PUBLICZNY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY NA SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA, POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI ROZSTRZĘBOWO, OBRĘB GEODEZYJNY ROZSTRZĘBOWO.**

**1. PRZEDMIOT OGŁOSZENIA**

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Rozstrzębowo, obręb geodezyjny Rozstrzębowo, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 41 o powierzchni 0,2200 ha, zapisana w księdze wieczyste KW Nr BY1U/00004746/4.

Niezabudowana nieruchomość gruntowa zlokalizowana jest w miejscowości Rozstrzębowo gmina Kcynia, z dala od zabudowań wiejskich. Działka jest niezagospodarowana, nie ogrodzona, na znacznej powierzchni zakrzaczona i porośnięta drzewami liściastymi. Brak uzbrojenia działki i melioracji; niska kultura rolna.

Kształt działki przedstawia trapez; teren pagórkowaty, zaniżony względem przyległych nieruchomości.

Dojazd do nieruchomości stanowi śródpolna droga gruntowa.

Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią pola uprawne. Brak uciążliwości. Podczas wizji lokalnej nie odzyskano kamieni granicznych.

Zgodnie z ewidencją gruntów działka sklasyfikowana jest jako nieużytek (N).

**2. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA**

Teren nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 41, o pow. 0,2200 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Rozstrzębowo, zawiera się w obszarze, dla którego przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie Uchwały Nr XLVII/488/2010 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 11 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów wsi Łankowice, Dębogóra, Karmelita, Tupadły, Rozstrzębowo, Szczepice i Bąk, położonych w gminie Kcynia. Dla obszaru przedmiotowej działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz.778 ze zm.).

Na podstawie Zaświadczenia Nr 174/2016 z dnia 19 października 2016 r. Starosty Nakielskiego, działka nr 41 nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu ani inwentaryzacją stanu lasu.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, teren przedmiotowej działki został oznaczony symbolem R – tereny rolnicze.

**3. CENA WYWOŁAWCZA – 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)**

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm.) dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

**4. OBCIĄŻENIA I ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ**

Nieruchomości tej nie obciążają jakiegokolwiek długów i ograniczenia w rozporządzeniu własnością. Nieruchomość ta wolna jest od wszelkich zobowiązań.

**5. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY**

Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego odbędzie się w dniu 28 lutego 2017 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Kcyni, przy ul. Dworcowej 8, w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

**6. WADIUM**

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych 00/100) na konto Urzędu Miejskiego w Kcyni:

**Bank Spółdzielczy w Kcyni**  
**Nr 94 8166 0009 0000 0198 2000 0009**

**Tytułem: Wadium – nieruchomość gruntowa Rozstrzębowo dz. 41.**

**Termin wpłaty wadium upływa w dniu 22 lutego 2017 r. włącznie.**

**Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego w Kcyni.**

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

W dniu przetargu jego uczestnicy zobowiązani są posiadać:

- dowód wpłaty wadium,
- osoby fizyczne dokument stwierdzający ich tożsamość, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- osoby prawne aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumentów upoważniających do działania w ich imieniu,
- pełnomocnik reprezentujący w przetargu osobę prawną lub fizyczną – oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego,
- małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem, jest zobowiązany zapoznać się warunkami przetargu, składając do akt stosowne oświadczenie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu trzech dni roboczych od daty zakończenia lub odwołania przetargu bez odsetek na podane konto.

Należność z tytułu nabycia przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu płatna jest jednorazowo, jednak nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za termin wpłaty uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Urzędu Miejskiego w Kcyni.

## **7. SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie dokona wpłaty całej należnej kwoty z tytułu nabycia lub nie wstawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Kcyni może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

## **8. POZOSTAŁE INFORMACJE**

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 ze zm.) wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wadium przepada na rzecz Gminy.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz ewentualne rozgraniczenie nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

## 9. ZASTRZEŻENIA

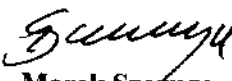
Burmistrz Kcyni zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

## 10. OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, tj. na tablicy ogłoszeń sołectwa Szczepice.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Kcyni, przy ul. Dworcowej 8, 89-240 Kcynia, na stronie internetowej Urzędu ([www.kcynia.bip.net.pl](http://www.kcynia.bip.net.pl) w zakładce Oferty sprzedaży i dzierżawy nieruchomości » Nieruchomości » Ogłoszenia) lub pod numerem telefonu /52/ 589 43 95.

Burmistrz Kcyni



Marek Szarfuga

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 8.2017

Burmistrza Kcyni z dnia 16 stycznia 2017 r.

### LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI W TERENIE

**Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Rozstrzębowo, obręb geodezyjny Rozstrzębowo, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 41 o pow. 0,2200 ha**

