

**ZARZĄDZENIE NR 2.2021**  
**BURMISTRZA KCYNI**

z dnia 5 stycznia 2021 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonej do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) w związku z uchwałą Nr XXVII/180/2004 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 28 października 2004 r. w sprawie zbycia lokali mieszkalnych wraz ze zbyciem udziału we współwłasności gruntu w częściach ułamkowych

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z załączonym wykazem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kcyni



**Marek Szaruga**

  
RADCA PRAWNY

**Piotr Kozłowski**

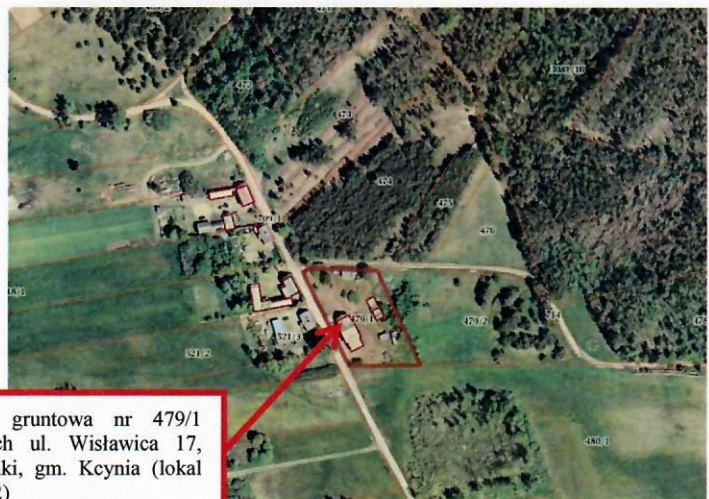
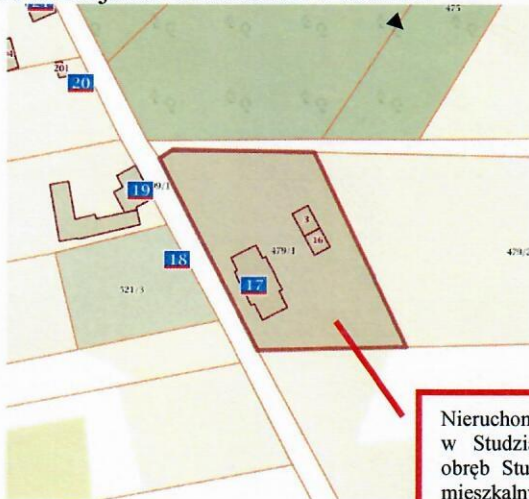
**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA  
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY (LOKAL MIESZKALNY)  
- STUDZIENKI UL. WISŁAWICA 17/2**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczony do sprzedaży:

<b>Położenie nieruchomości</b>	Studzienki ul. Wisławica 17/2, obręb Studzienki, gmina Kcynia
<b>Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	Działka Nr 479/1 Powierzchnia: 0,3410 ha KW Nr BY1U/00026703/1
<b>Oznaczenie nieruchomości lokalowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	Budynek mieszkalny nr 17 Lokal mieszkalny nr 2 Pow. lokalu – 22,55 m <sup>2</sup>
<b>Udział w nieruchomości wspólnej</b>	2255/25537
<b>Opis nieruchomości lokalowej</b>	<p>Przedmiot sprzedaży stanowi lokal mieszkalny oznaczony numerem 2 w budynku mieszkalnym zlokalizowanym w Studzienkach przy ul. Wisławica 17, posadowionym na nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 479/1 o powierzchni 0,3410 ha położonej w obrębie geodezyjnym Studzienki, gmina Kcynia.</p> <p>Lokal mieszkalny nr 2 znajduje się na parterze w części szczytowej budynku mieszkalnego. Niniejszy lokal mieszkalny ma łączną powierzchnię użytkową <b>22,55 m<sup>2</sup></b>, która obejmuje jeden pokój.</p> <p>Przedmiotowy lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną p/t, woda czerpana jest ze studni kopanej usytuowanej na podwórzu (działka 479/1), ogrzewania brak (zamontowano grzejniki), ustęp nieskanalizowany wydzielony w budynku murowanym wspólny dla lokalu mieszkalnego nr 2 i 5.</p> <p>Niniejszy lokal mieszkalny posiada zaświadczenie o samodzielności lokalu mieszkalnego wydanego na podstawie art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2020 r. poz. 1910) przez Starostę Nakielskiego w dniu 17 marca 2006 r. znak SWA 7360-14/2/2006, natomiast nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej zgodnie z wymogami zawartymi w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2020 r. poz. 213 ze zm.).</p> <p>Działka 479/1 o powierzchni 0,3410 ha położona jest na uboczu wsi Studzienki, około 12 km od Kcyni. Niniejsza działka sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów i budynków jako B - tereny mieszkaniowe. Ma ona kształt zbliżony do trapezu z terenem płaskim, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, budynkiem gospodarczym, piwnicą ziemną oraz budynkiem ustępu nieskanalizowanego. Część niezabudowana pola powierzchni działki stanowi powierzchnię komunikacji wewnętrznej oraz zieleń przydomową z nielicznymi nasadzeniami. Przedmiotowa nieruchomość uzbrojona jest w podstawowe media: energię elektryczną, wodę (wodociąg miejski oraz dwie studnie kopane) i kanalizację sanitarną lokalną z odprowadzeniem ścieków do zbiornika bezodpływowego. Bezpośrednie i najbliższe sąsiedztwo stanowi rozproszona zabudowa o charakterze zagrodowym, tereny uprawiane rolniczo oraz tereny leśne. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gruntową.</p> <p>Niniejsza działka posiada dostęp do drogi publicznej Nr 0904157C, stanowiącą działkę oznaczoną ewidencyjnie numerem 709/1, będącą własnością Gminy Kcynia.</p> <p>Z treści księgi wieczystej KW Nr BY1U/00026703/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie dla przedmiotowej nieruchomości gruntowej wynika, że nieruchomość ta nie jest obciążona długami i innymi ograniczeniami w rozporządzaniu nieruchomością oraz jest wolna od praw osób trzecich. W dziale III księgi wieczystej „Prawa, roszczenia i ograniczenia” widnieje napis: „Wszelkie ciężary ciężące na lokalach wydzielonych z nieruchomości ciążyą na przynależnych do nich udziałach w prawie własności” oraz wpis o treści: „Właściciele niniejszej nieruchomości zobowiązani są do współdziałania w zarządzie wspólną nieruchomością proporcjonalnie do nabytych udziałów – wpisano z urzędu dnia 10.10.2006 rok”.</p>

<p><b>Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania</b></p>	<p>Teren nieruchomości oznaczonej numerem 479/1, obręb Studzienki, gm. Kcynia, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do jego sporządzenia na obszarze przedmiotowej działki.</p> <p>Dla terenu działki 479/1, obręb Studzienki, gm. Kcynia, wydano Decyzję Nr 61/2012 Burmistrza Kcyni z dnia 13 listopada 2012 r. ustalającą warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie zbiornika na ścieki sanitarne, Decyzję Nr 62/2012 Burmistrza Kcyni z dnia 13 listopada 2012 r. ustalającą warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie zbiornika na ścieki sanitarne oraz Decyzję Nr 77/2019 Burmistrza Kcyni z dnia 5 listopada 2019 r. ustalającą warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na rozbudowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego o pomieszczenie techniczne – kotłownię, budowie garażu wolnostojącego oraz budowie zbiornika bezodpływowego na ścieki sanitarne.</p> <p>Dla w/wym. działki nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r. teren przedmiotowej działki został oznaczony symbolem R – tereny rolnicze.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Kcyni nr: XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r., XLV/379/2018 z dnia 29 marca 2018 r. oraz XVIII/160/2020 z dnia 30 stycznia 2020 r. działka o numerze 479/1, obręb Studzienki, nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.</p>
<p><b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b></p>	<p>Po podpisaniu umowy przeniesienia prawa własności przedmiotowej nieruchomości lokalowej.</p>
<p><b>Cena nieruchomości</b></p>	<p>18 950,00 zł<sup>1</sup> (słownie: osiemnaście tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych 00/100)</p>
<p><b>Forma zbycia</b></p>	<p>Sprzedaż na własność w trybie bezprzetargowym w myśl art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.).</p>

**Lokalizacja nieruchomości w terenie:**



Nieruchomość gruntowa nr 479/1 w Studziankach ul. Wisławica 17, obręb Studzienki, gm. Kcynia (lokal mieszkalny nr 2)

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia, w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce **Mienie Gminy – Wykazy nieruchomości** pod adresem <http://mst-kcynia.rbip.mojregion.info>.

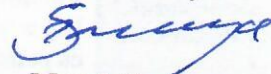
<sup>1</sup> Cena nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.)

c.d. załącznika do zarządzenia Nr 2.2021  
Burmistrza Kcyni  
z dnia 5 stycznia 2021 r.

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek o nabycie w/wym. nieruchomości lokalowej w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu (tj. najpóźniej do dnia 19 lutego 2021 r.).

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4) lub telefonicznie /52/ 589 43 95.

Burmistrz Kcyni



**Marek Szaruga**

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni,  
tj. od 5 stycznia 2021 r. do 28 stycznia 2021 r. włącznie

.....  
/podpis/