

ZARZĄDZENIE NR 171.2020

BURMISTRZA KCYNI

z dnia 17 grudnia 2020 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości, stanowiącej współwłasność Gminy Kcynia, przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990) w związku z uchwałą Nr II/14/2018 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 29 listopada 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału w nieruchomości lokalowej położonej w miejscowości Smogulecka Wieś, gm. Kcynia

zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej współwłasność Gminy Kcynia, przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z załączonym wykazem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kcyni



Marek Szaruga

RADCA PRAWNY

Wojciech Pacewicz

Bd-1142

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WSPÓŁWŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY – UDZIAŁ W NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ
W SMOGULECKIEJ WSI 12/1**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej współwłasność Gminy Kcynia, przeznaczonej do sprzedaży:

Położenie nieruchomości	Smogulecka Wieś 12/1, obręb Smogulecka Wieś, gmina Kcynia
Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka Nr 39/4 Powierzchnia: 0,2600 ha KW Nr BY1U/00016573/7
Oznaczenie nieruchomości lokalowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Budynek mieszkalny nr 12 Lokal mieszkalny nr 1 Pow. lokalu – 88,80 m ² KW Nr BY1U/00018733/1
Udział w nieruchomości wspólnej	½ udziału w 102/397 częściach nieruchomości wspólnej
Opis nieruchomości lokalowej	<p>Przedmiot sprzedaży stanowi udział Gminy Kcynia w wysokości ½ w prawie odrębnej własności lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 1 w Smoguleckiej Wsi 12, posadowionego na nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 39/4 o powierzchni 0,2600 ha położonej w obrębie geodezyjnym Smogulecka Wieś, gmina Kcynia.</p> <p>Lokal mieszkalny nr 1 znajduje się na parterze w części szczytowej budynku mieszkalnego, a wejście do lokalu prowadzi ze wspólnej klatki schodowej.</p> <p>Lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniami przynależnymi ma łączną powierzchnię użytkową 88,80 m², w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> • część mieszkalna o łącznej powierzchni użytkowej 56,72 m², która obejmuje przedpokój, dwa pokoje, kuchnię, spiżarnię i łazienkę, • pomieszczenia przynależne o łącznej powierzchni użytkowej 32,08 m², w tym dwa pomieszczenia w piwnicy o łącznej powierzchni 13,65 m² oraz pomieszczenie w budynku gospodarczym o powierzchni 18,43 m². <p>Przedmiotowy lokal mieszkalny wyposażony jest w instalacje elektryczną, kanalizacyjną, wody zimnej, ogrzewczą i wody ciepłej zasilana z kotła c.o. usytuowanego w piwnicy.</p> <p>Niniejszy lokal mieszkalny nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej zgodnie z wymogami zawartymi w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2020 r. poz. 213 ze zm.).</p> <p>Z treści księgi wieczystej KW Nr BY1U/00018733/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie dla przedmiotowej nieruchomości lokalowej wynika, że nieruchomość ta nie jest obciążona długami i innymi ograniczeniami w rozporządzaniu nieruchomością oraz jest wolna od praw osób trzecich.</p>
Opis nieruchomości gruntowej	<p>Działka 39/4 o powierzchni 0,2600 ha położona jest w strefie zainwestowania wiejskiego, w pobliżu drogi prowadzącej do centrum wsi około 12 km od Kcyni. Niniejsza działka sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów i budynków jako B - tereny mieszkaniowe. Ma ona kształt zbliżony do prostokąta, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym. Część niezabudowana pola powierzchni działki stanowi powierzchnię komunikacji wewnętrznej oraz zieleń przydomową. Przedmiotowa nieruchomość uzbrojona jest w podstawowe media: energię elektryczną, wodę i kanalizację sanitarną. Teren działki jest częściowo ogrodzony. Bezpośrednie i najbliższe sąsiedztwo stanowią rozproszona zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa o charakterze zagrodowym, ogródki warzywne, boisko sportowe oraz tereny uprawiane rolniczo. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą asfaltową</p> <p>Niniejsza działka posiada dostęp do drogi publicznej Nr 1927C, stanowiącą działkę oznaczoną ewidencyjnie numerem 38/3, będącą własnością Powiatu Nakielskiego w zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Nakle nad Notecią.</p>

	<p>Z treści księgi wieczystej KW Nr BY1U/00016573/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie dla przedmiotowej nieruchomości gruntowej wynika, że nieruchomość ta nie jest obciążona długami i innymi ograniczeniami w rozporządzaniu nieruchomością oraz jest wolna od praw osób trzecich. W dziale III księgi wieczystej „Prawa, roszczenia i ograniczenia” widnieje wpis o treści: „Wszelkie ciężary ciężące na lokalach wydzielonych z nieruchomości ciążyą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności” oraz inny wpis o treści: „Właściciele niniejszej nieruchomości zobowiązani są do współdziałania w zarządzie wspólną nieruchomością proporcjonalnie do nabytych udziałów wpisano z urzędu dnia 30.01.1997 r.”</p>
<p>Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania</p>	<p>Teren nieruchomości oznaczonej numerem 39/4, obręb Smogulecka Wieś, gm. Kcynia, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do jego sporządzenia na obszarze przedmiotowej działki.</p> <p>Dla terenu działki 39/4, obręb Smogulecka Wieś, wydano Decyzję Nr 2/2014 Burmistrza Kcyni z dnia 30 stycznia 2014 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami oraz Decyzję Nr 44/2004 Burmistrza Kcyni z dnia 11 października 2004 r. ustalającą warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej – grawitacyjnej i tłocznej z przepompowniami ścieków, wraz z przyłączami energetycznymi i wodociągowymi oraz przyłączami kanalizacji sanitarnej.</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r. teren przedmiotowej działki został oznaczony symbolem MUP – tereny urbanizacji.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Kcyni nr: XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r., XLV/379/2018 z dnia 29 marca 2018 r. oraz XVIII/160/2020 z dnia 30 stycznia 2020 r. działka o numerze 39/4, obręb Smogulecka Wieś, wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.</p>
<p>Termin zagospodarowania nieruchomości</p>	<p>Po podpisaniu umowy przeniesienia prawa własności przedmiotowej nieruchomości lokalowej.</p>
<p>Cena udziału w nieruchomości</p>	<p>36 000,00 zł¹ (słownie: trzydzieści sześć tysięcy złotych 00/100)</p>
<p>Forma zbycia</p>	<p>Sprzedaż na własność w trybie bezprzetargowym w myśl art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990).</p>

Lokalizacja nieruchomości w terenie:



¹ Cena nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.)

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia, w Biuletynie Informacji Publicznej w **zakładce Mienie Gminy – Wykazy nieruchomości** pod adresem <http://mst-kcynia.rbip.mojregion.info>.

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowego udziału w nieruchomości winny złożyć wniosek o nabycie w/wym. udziału w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu (najpóźniej do dnia 29 stycznia 2021 r.).

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4) lub telefonicznie /52/ 589 43 95.

Burmistrz Kcyni



Marek Szaruga

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni,
tj. od 17 grudnia 2020 r. do 7 stycznia 2021 r. włącznie

.....
/podpis/