

ZARZĄDZENIE NR 163.2020

BURMISTRZA KCYNI

z dnia 3 grudnia 2020 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kcynia, przeznaczonych do oddania w użyczenie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990)

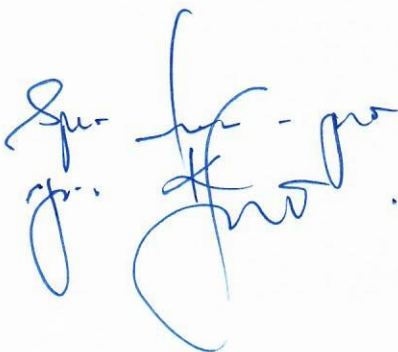
zarządzam, co następuje:

- § 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kcynia, przeznaczonych do oddania w użyczenie zgodnie z załączonym wykazem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kcyni



Marek Szaruga



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA
PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYCZENIE
– CZĘŚĆ DZ. 680/1 I CZĘŚĆ DZ. 680/2 POŁOŻONEJ W KCYNIA**


Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonych do oddania w użyczenie:

Położenie nieruchomości	Kcynia, obręb geodezyjny Kcynia, gm. Kcynia	
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka Nr 680/1 Powierzchnia: 0,5544 ha KW Nr BY1U/00034291/8	Działka Nr 680/2 Powierzchnia: 3,6101ha KW Nr BY1U/00034291/8
Opis nieruchomości	Przedmiotem użyczenia są części nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni użytkowej 3,3400 ha położone w Kcyni, w obrębie geodezyjnym Kcynia, gmina Kcynia tj. część działki oznaczonej ewidencyjnie numerem 680/1 oraz część działki oznaczonej numerem 680/2, których lokalizację przedstawiono poniżej. Niniejsze części działek sklasyfikowane są w ewidencji gruntów i budynków jako nieużytki (N) oraz część jako grunty orne (R). Przedmiotowe nieruchomości posiadają dostęp do drogi gruntowej, stanowiącej działkę oznaczoną ewidencyjnie numerem 1075/4. Z treści księgi wieczystej KW Nr BY1U/00034291/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie dla przedmiotowych nieruchomości wynika, że nieruchomości te nie są obciążone długami i innymi ograniczeniami w rozporządzaniu nieruchomościami oraz są wolne od praw osób trzecich.	
Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania	Teren nieruchomości oznaczonych ewidencyjnie numerami działek 680/1 i 680/2, obręb Kcynia, gm. Kcynia, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do jego sporządzenia. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r. teren przedmiotowej działki został oznaczony symbolem Z – zieleni nieurządzonej w tym tereny biologicznie czynne. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2020 r. poz. 713 ze zm.), zmienioną Uchwałami Rady Miejskiej w Kcyni Nr XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r. oraz Nr XLV/379/2018 z dnia 29 marca 2018 r. oraz XVIII/160/2020 z dnia 30 stycznia 2020 r., działki o numerach 680/1 i 680/2, obręb Kcynia, gm. Kcynia, nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.	
Informacja o przeznaczeniu nieruchomości	Okres oddania nieruchomości w użyczenie ustala się do trzech lat od dnia sporządzenia umowy z przeznaczeniem na utworzenie parku krajobrazowo - przyrodniczego.	
Termin zagospodarowania	Od dnia podpisania umowy użyczenia.	
Wysokość opłat z tytułu użyczenia, termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji opłat	Brak opłat z tytułu użyczenia części nieruchomości gruntowych zgodnie z art. 710 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740). W myśl art. 713 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny „Biorący do użytkowania ponosi zwykle koszty utrzymania rzeczy użyczonej”.	

c.d. załącznika Nr 1 do zarządzenia Nr 163.2020
Burmistrza Kcyni
z dnia 3 grudnia 2020 r.

Lokalizacja i granice nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie:



 - granice nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w **zakładce Mienie Gminy – Wykazy nieruchomości** pod adresem <http://mst-kcynia.rbip.mojregion.info>.

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4), telefonicznie /52/ 589 43 95 lub za pomocą poczty elektronicznej pod adresem: aleksandra.jurek@kcynia.pl

Burmistrz Kcyni

Marek Szaruga

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni,
tj. od 3 grudnia 2020 r. do 24 grudnia 2020 r. włącznie

.....
/podpis/