

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wdzierżawienia:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości – przedmiot dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kcynia	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy, termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie nieruchomości
1.	Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Kcyni przy ulicy Młyńskiej , oznaczona ewidencyjnie numerem 680/1 , o powierzchni 0,5544 ha , dla której Sąd Rejonowy w Szubinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem KWBY1U/00034291/8.	Przedmiotem dzierżawy jest część niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kcyni, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 680/1 część o powierzchni 0,0165 ha z przeznaczeniem na cele rolne. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi N. Nieruchomości tej nie obciążają żadne długi i ograniczenia w rozporządzaniu własnością.	Teren działek o numerze ewidencyjnym 680/1, 680/2 obręb Kcynia , gm. Kcynia, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, oraz nie przystąpiono do jego sporządzenia dla przedmiotowej działki. Dla terenu działek o numerze 680/1, 680/2, obręb Kcynia nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293). W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym Uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r., teren działek, oznaczony został symbolem Z – zieleni nieurządzonej w tym tereny biologicznie czynne. Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy o planowaniu i	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 220.2015 Burmistrza Kcyni z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie ustalania minimalnych wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za korzystanie z nieruchomości lub ich części oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu minimalna stawka czynszu za grunty użytkowane rolniczo: - RIIIa – 1200,00 zł/ha rocznie, - RIIIb – 1000,00 zł/ha rocznie.. Czynsz płatny jest z góry do 30 września każdego roku. Ustalony czynsz podlega corocznie podwyższeniu o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ustalony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Wysokość czynszu oprócz podwyższeniu o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni może zostać podwyższona w przypadku ustalenia zarządzeniem nowych	Okres dzierżawy: do 3 lat.
2.	Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Kcyni przy ulicy Młyńskiej , oznaczona ewidencyjnie numerem 680/2 , o powierzchni 3,6101 ha , dla której Sąd Rejonowy w Szubinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem KWBY1U/00034291/8.	Przedmiotem dzierżawy jest część niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kcyni, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 680/2 część o powierzchni 0,3209 ha z przeznaczeniem na cele rolne. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi RIIIa, RIIIb. Nieruchomości tej nie obciążają żadne długi i ograniczenia w rozporządzaniu własnością.			

			<p>zagospodarowaniu przestrzennym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2019 r. poz. 506 ze zm.), zmienioną Uchwałami Rady Miejskiej w Kcyni nr: XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r., XLV/379/2018 z dnia 29 marca 2018 r. oraz XVIII/160/2020 z dnia 30 stycznia 2020 r., przedmiotowe działki, nie wchodzą w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.</p>	stawek przez Burmistrza Kcyni.	
--	--	--	---	--------------------------------	--

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu (Biuletyn Informacji Publicznej) pod adresem www.mst-kcynia.rbip.mojregion.info.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4a) lub telefonicznie /52/ 589-37-42.

BURMISTRZ KCYNI
/-/Marek Szaruga

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni
od dnia 4 grudnia 2020 r. do dnia 28 grudnia 2020 r.

.....
/podpis/

- 1) Działka numer 680/1, obręb Kcynia



- 2) Działka numer 680/2 obręb Kcynia

