

**UCHWAŁA NR .../.../2020
RADY MIEJSKIEJ W KCYNI**

z dnia 26 listopada 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości lokalowych, stanowiących własność Gminy Kcynia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu z dotychczasowymi najemcami na czas oznaczony do 5 lat, nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Kcynia, tj.:

- 1) lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 8,79 m² zlokalizowanego w budynku położonym w Sipiorach przy ul. Czterdziestka 52/6, posadowionym na nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 85/1, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00023326/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie,
- 2) lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 10,65 m² zlokalizowanego w budynku położonym w Szczepicach 32/6, posadowionym na nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 279/39, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00030245/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie,
- 3) lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 7,90 m² zlokalizowanego w budynku położonym w Chwaliszewie 27, posadowionym na nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 58, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00018326/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kcyni

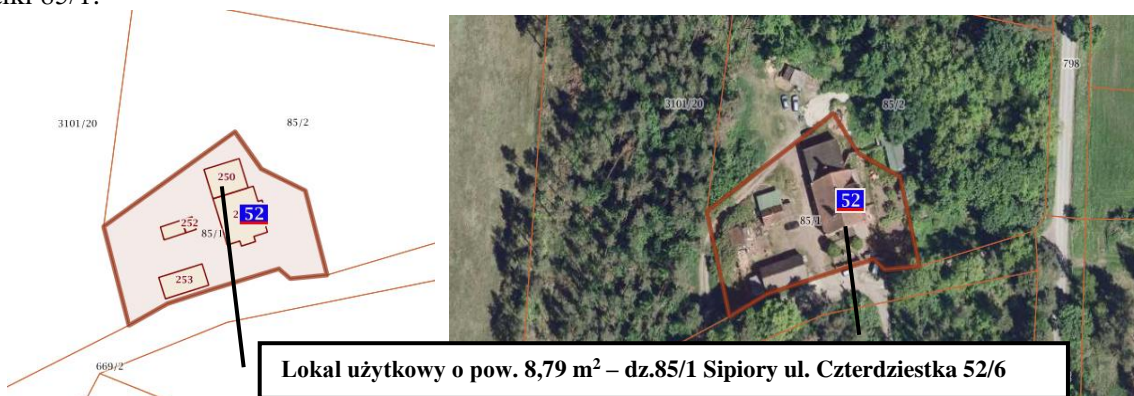
Jan Kurant

UZASADNIENIE

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Miejskiej o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnych umów najmu z dotychczasowymi najemcami na okres do 5 lat.

Przedmiotowe nieruchomości stanowią lokale użytkowe, tj.:

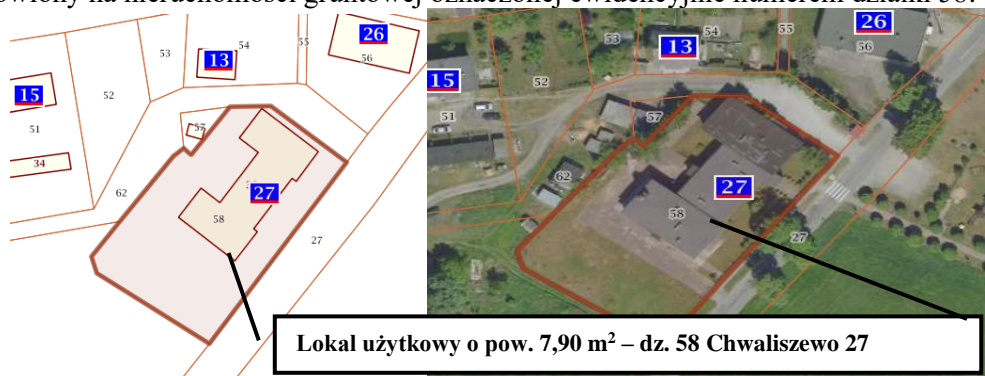
- 1) lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 8,79 m² zlokalizowany w budynku położonym w Sipiorych przy ul. Czterdziestka 52/6, posadowiony na nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 85/1:



- 2) lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 10,65 m² zlokalizowany w budynku położonym w Szczepicach 32/6, posadowiony na nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 279/39:



- 3) lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 7,90 m² zlokalizowany w budynku położonym w Chwaliszewie 27, posadowiony na nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 58:



Niniejsze lokale przeznaczone są na eksploatację sprzętu telekomunikacyjnego, składającego się z centrali telefonicznej, sprzętu zasilającego i pomocniczego.

Dotychczasowi najemcy korzystają z wynajmowanych nieruchomości bez uwag, zgodnie z ich przeznaczeniem i celem najmu określonym w umowach. Najemcy wyrazili chęć kontynuowania najmu przez okres kolejnych lat.

Zawarcie kolejnych umów najmu będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów, a jednocześnie odciąży budżet gminy od ponoszenia kosztów związanych z utrzymaniem niniejszych lokali we właściwym stanie.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kcyni

Jan Kurant