

ZARZĄDZENIE NR 142.2020
BURMISTRZA KCYNI

z dnia 19 października 2020 r.

o zmianie zarządzenia w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Kcynia, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1655) w związku z uchwałą Nr XXIV/195/2020 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 27 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Piotrowie, stanowiącej własność Gminy Kcynia, uchwałą Nr XXIV/196/2020 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 27 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Laskownicy, stanowiącej własność Gminy Kcynia oraz z uchwałą Nr XXIV/197/2020 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 27 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Nowej Wsi Noteckiej, stanowiącej własność Gminy Kcynia

zarządzam, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 111.2020 Burmistrza Kcyni z dnia 7 września 2020 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Kcynia, przeznaczonych do sprzedaży wprowadza się następujące zmiany:

- 1) załącznik Nr 1 „Wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonej do sprzedaży – Piotrowo dz. 35/1” otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszego zarządzenia,
- 2) uchyla się załącznik Nr 3 dotyczący „Wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonej do sprzedaży – Nowa Wieś Notecka dz. 26/5”

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z załączonym wykazem, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu przedmiotowego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń sołectwa Piotrowo.

§ 4. Pozostałe zapisy zarządzenia pozostają bez zmian.

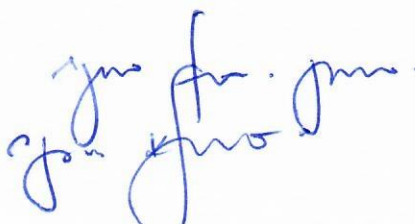
§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kcyni



Marek Szaruga



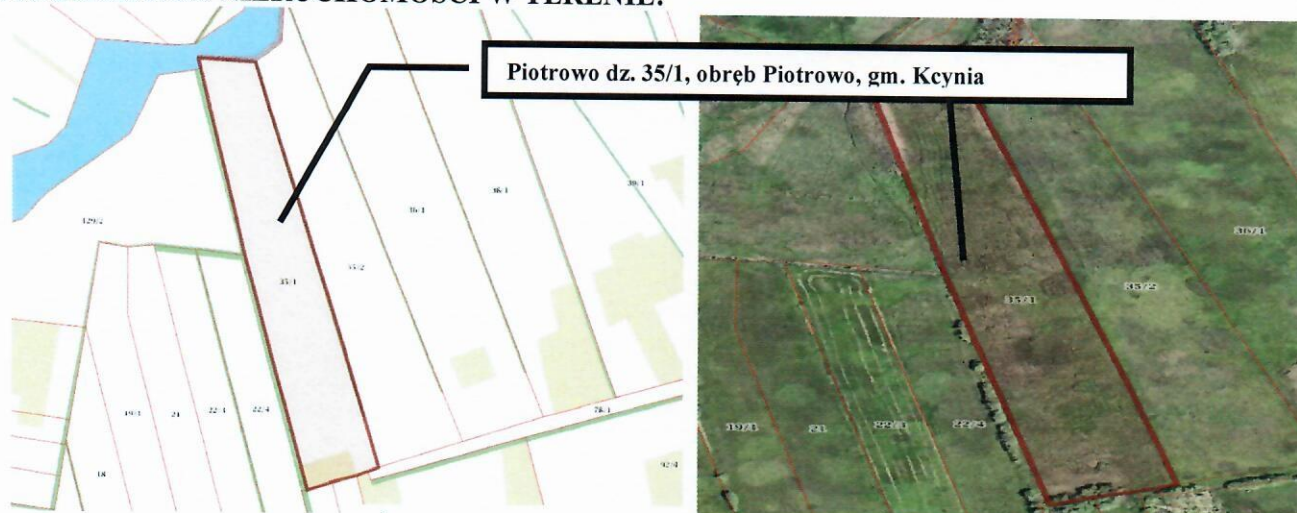
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY – PIOTROWO DZ. 35/1

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonej do sprzedaży:

Położenie nieruchomości	Piotrowo, obręb Piotrowo, gm. Kcynia
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	dz. 35/1 pow. 1,8689 ha BY1U/00025484/2
Opis nieruchomości	<p>Nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnie numerem działki 35/1 położona jest we wsi Piotrowo (ok. 10 km od Kcyni) z dala od zabudowań wiejskich (ok. 1 km), w kompleksie łąk nadnoteckich z dużym udziałem roślinności torfowiskowej i bagiennej oraz zarośli łozowych. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość ta sklasyfikowana jest jako łąki trwałe (LV-1,0089 ha i LV-0,7400 ha), nieużytki (N-0,0900 ha) i grunty pod wodami (W-0,0300 ha). Działka ma kształt wydłużonego czworoboku, jest to teren płaski, porośnięty roślinnością łąkową, miejscowo podmokły z zaroślami łozowymi.</p> <p>Nieruchomość ta posiada dostęp do drogi publicznej, stanowiącej działkę 274/4 (droga powiatowa Nr 1921C), poprzez drogi gminne tj. drogę gruntową oznaczoną numerem działki 144 i drogę śródpólną oznaczoną numerem działki 78/1.</p> <p>Z treści księgi wieczystej KW Nr BY1U/00025484/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie m.in. dla przedmiotowej nieruchomości wynika, że nieruchomość ta nie jest obciążona długami i innymi ograniczeniami w rozporządzaniu nieruchomością oraz jest wolna od praw osób trzecich.</p>
Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania	<p>Teren nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 35/1, obręb Piotrowo, gm. Kcynia, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do jego sporządzenia na obszarze przedmiotowej działki.</p> <p>Dla terenu działki o numerze 35/1, obręb Piotrowo, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r. teren przedmiotowej działki został oznaczony symbolem R – tereny rolnicze o słabych warunkach geotechnicznych.</p> <p>Działka ta zlokalizowana jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Środkowej Noteci i Kanału Bydgoskiego” (PLB300001) oraz specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Dolina Noteci” (PLH300004).</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713), zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Kcyni Nr: XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r., XLV/379/2018 z dnia 29 marca 2018 r. oraz XVIII/160/2020 z dnia 30 stycznia 2020 r., działka o numerze 35/1, obręb Piotrowo, gm. Kcynia, nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.</p>
Informacja o przeznaczeniu nieruchomości	Sprzedaż w drodze publicznego przetargu ustnego ograniczonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1655).
Termin zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania: po podpisania umowy notarialnej.
Cena nieruchomości (zł)	32.000,00 zł¹ (słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych 00/100)

¹ Cena nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.)

LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI W TERENIE:



Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia, w Biuletynie Informacji Publicznej **w zakładce Mienie Gminy – Wykazy nieruchomości** pod adresem <http://mst-kcynia.rbip.mojregion.info> oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń sołectwa Piotrowo.

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek o nabycie w/wym. nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu (tj. najpóźniej do dnia 2 grudnia 2020 r.).

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4) lub telefonicznie /52/ 589 43 95.

Burmistrz Kcyni

Marek Szaruga

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni,
tj. od 20 października 2020 r. do 12 listopada 2020 r. włącznie

.....
/podpis/