

Projekt

z dnia 1 października 2020 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KCYNI**

z dnia 22 października 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kcynia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z tymi samymi dzierżawcami na czas oznaczony na okres do 3 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Kcynia, oznaczonych ewidencyjnie numerami działek:

1. **331 część** o powierzchni **300,00 m²** położonej w **Kcyni przy ulicy Krzywej**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00016243/5.

2. **1012/5 część** o powierzchni **613,73 m²** położonej w **Kcyni przy ulicy Rynek**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00016106/3.

3. **881/3** o powierzchni **24,00 m²** położonej w **Kcyni przy ulicy Klasztornej**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00022999/4.

4. **881/4** o powierzchni **21,00 m²** położonej w **Kcyni przy ulicy Klasztornej**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00023000/2.

5. **881/5** o powierzchni **20,00 m²** położonej w **Kcyni przy ulicy Klasztornej**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00023001/9.

6. **881/6** o powierzchni **20,00 m²** położonej w **Kcyni przy ulicy Klasztornej**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00023002/6.

7. **881/7** o powierzchni **20,00 m²** położonej w **Kcyni przy ulicy Klasztornej**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00023003/3.

8. **881/8** o powierzchni **22,00 m²** położonej w **Kcyni przy ulicy Klasztornej**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00023004/0. Lokalizacja powyższych działek została przedstawiona w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kcyni

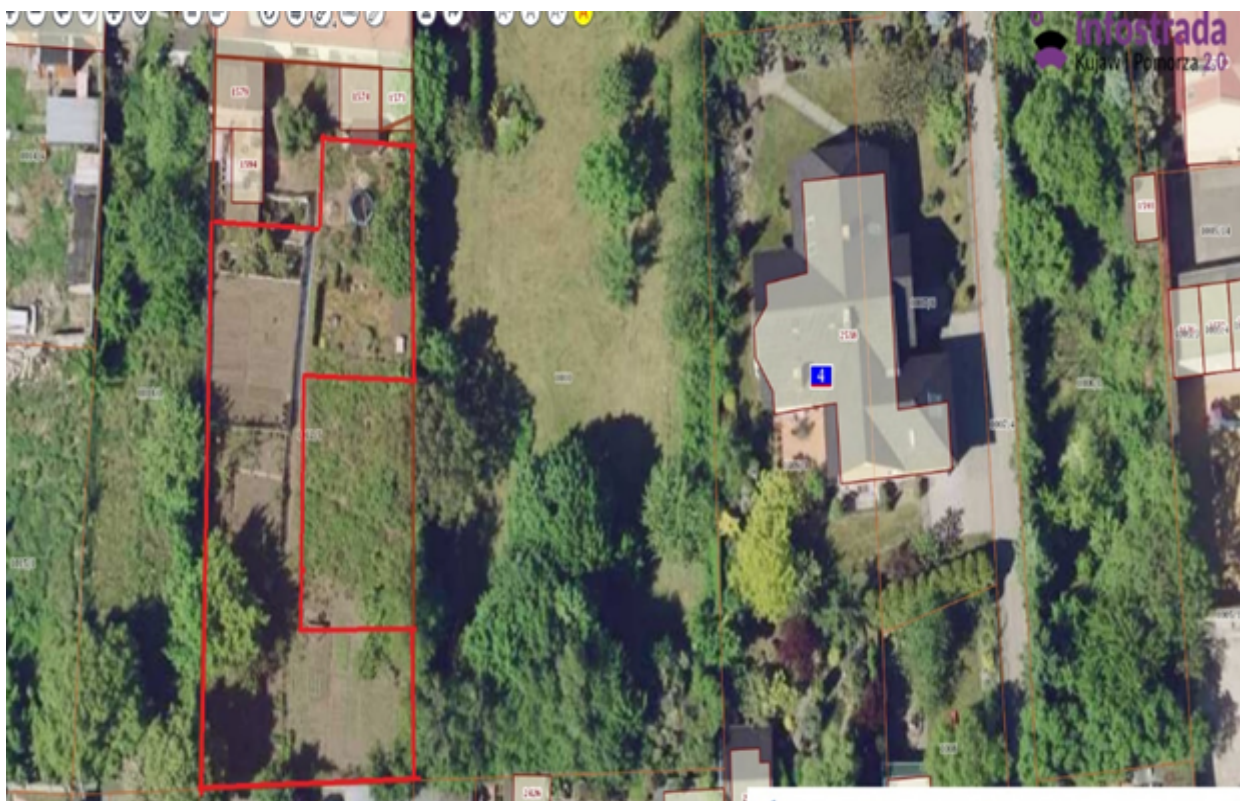
Jan Kurant

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kcyni
z dnia 22 października 2020 r.

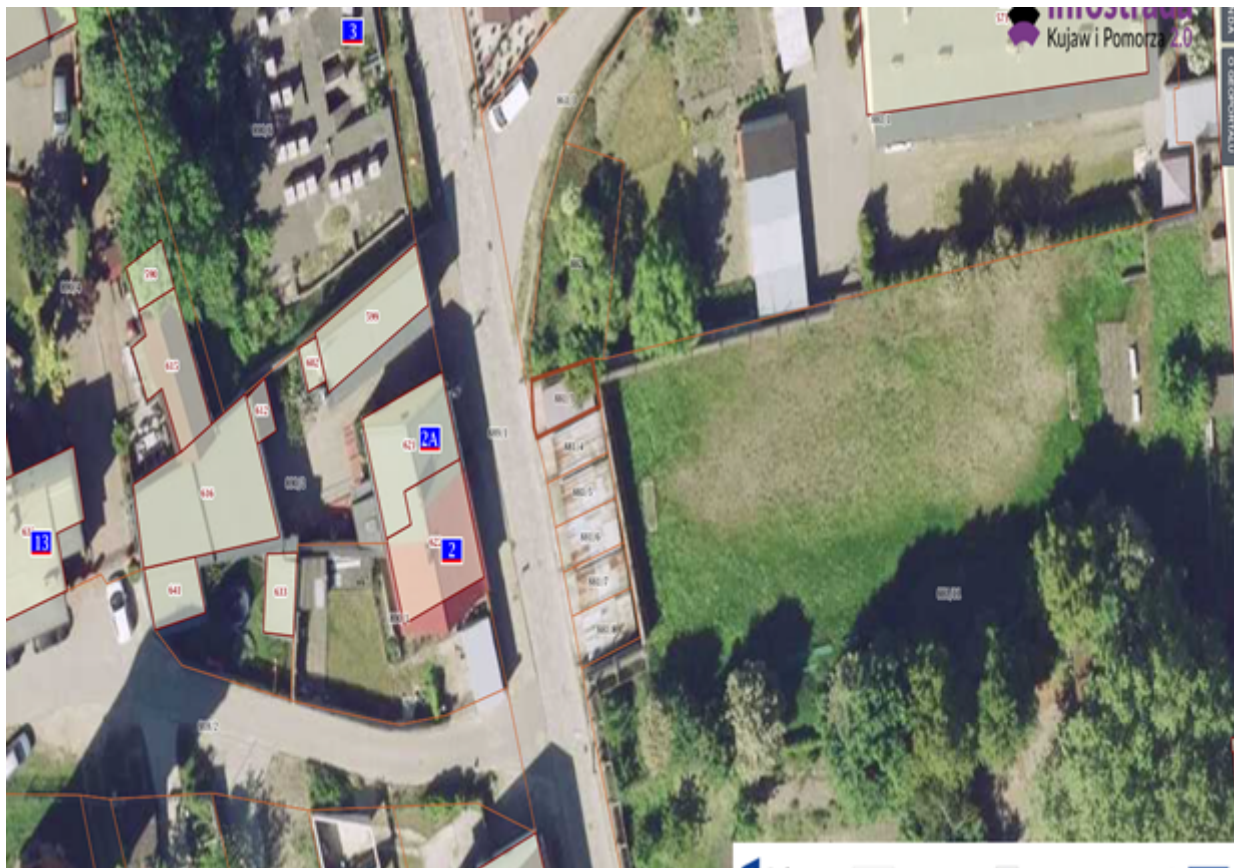
1) Działka numer 331 część Kcynia ul. Krzywa



2) Działka numer 1012/5 część Kcynia ul. Rynek



3) Działka numer 881/3 Kcynia ul. Klasztorna



4) Działka numer 881/4 Kcynia ul. Klasztorna



5) Działka numer 881/5 Kcynia ul. Klasztorna



6) Działka numer 881/6 Kcynia ul. Klasztorna



7) Działka numer 881/7 Kcynia ul. Klasztorna



8) Działka numer 881/8 Kcynia ul. Klasztorna



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 713) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu w tym zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Kcyni może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Kcyni.

Przedmiotowa uchwała obejmuje wyrażenie zgody Rady Miejskiej w Kcyni na wydzierżawienie dotychczasowym dzierżawcom nieruchomości gruntowych.

Zawarcie kolejnych umów z dzierżawcami będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kcyni

Jan Kurant