

ZARZĄDZENIE NR 117.2020
BURMISTRZA KCYNI

z dnia 22 września 2020 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), w związku z uchwałą Nr VIII/72/2019 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w Kcyni przy ul. Bolesława Pobożnego, stanowiącej własność Gminy Kcynia

zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z załączonym wykazem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu przedmiotowego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kcyni


Marek Szaruga

RADCA PRAWNY


Wojciech Pacewicz

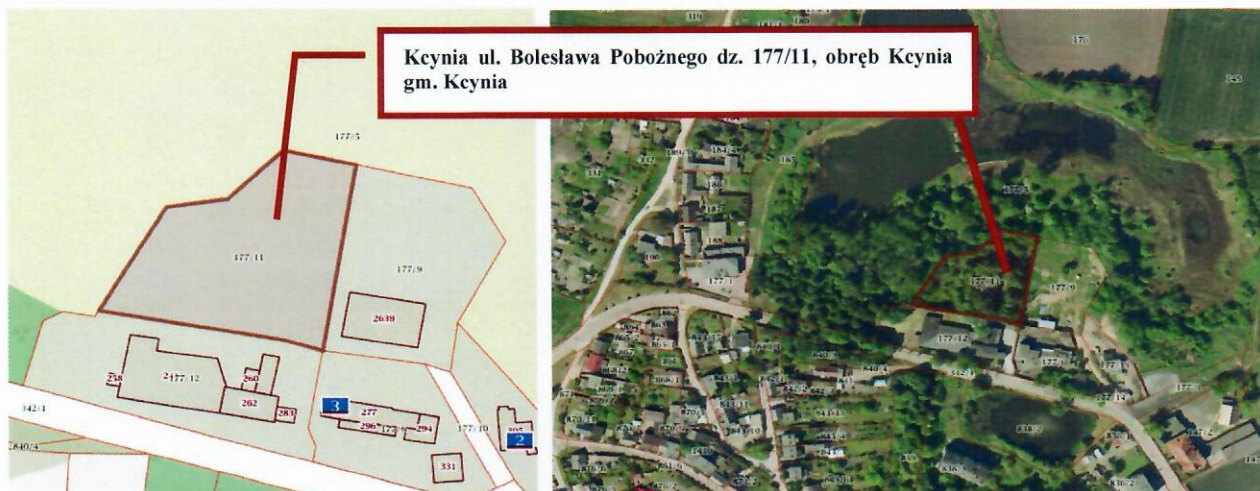
Bd-1142

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA,
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY – KCYNIA UL. BOLESŁAWA POBOŻNEGO DZ. 177/11**

Położenie nieruchomości	Kcynia ul. Bolesława Pobożnego, obręb Kcynia, gmina Kcynia
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	dz. 177/11 pow. 0,3616 ha BY1U/00013172/5
Opis nieruchomości	<p>Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 177/11 położona jest w strefie pośredniej miasta w pobliżu ulicy Bolesława Pobożnego stanowiącej jedną z głównych arterii w mieście. Najbliższe jej sąsiedztwo stanowią tereny zieleni częściowo urządzonej i nieurządzonej z otwartym zbiornikiem wodnym w formie trzech niecek, tereny zakładu produkcyjnego, a także tereny niezagospodarowane i niezabudowane. Nieco dalej znajduje się osiedle domów jednorodzinnych i wielorodzinnych.</p> <p>W ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako tereny przemysłowe (Ba). Ma ona kształt wieloboku z terenem o zróżnicowanej konfiguracji, nierówny i zaniżony w obszarze. Na nieruchomości nie ma mediów, natomiast nieruchomości sąsiednie posiadają dostęp do podstawowych mediów w mieście, tj. do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.</p> <p>Niniejsza nieruchomość jest niezagospodarowana, porośnięta samosiejkami drzew liściastych (głównie brzozy i topole), krzewami i chwastami, częściowo odgradzona przez przyległe nieruchomości. Teren działki zabudowany jest obiektem murowanym pozostałym po dawnej cegielni (platformą). Jest to płyta żelbetowa monolityczna o powierzchni zabudowy 300,00 m², oparta na 36 słupach z cegły ceramicznej. Obecnie działka ta nie jest użytkowana, a zlokalizowany na niej obiekt jest w złym stanie technicznym z uwagi na rozległe ubytki betonu, załamania i odsłonięte uzbrojenia stalowe. W gruncie znajdują się liczne murowane kanały i studzienki, a na powierzchni gruntu rozrzucone są skupiska gruzu i śmieci. Aktualnie teren przedmiotowej nieruchomości wymaga uporządkowania i zagospodarowania.</p> <p>Niniejsza nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej, obecnie dostęp do niej stanowi przejście przez sąsiednią nieruchomość stanowiącą działkę numer 177/5.</p> <p>Z treści księgi wieczystej KW Nr BY1U/00013172/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie dla przedmiotowej nieruchomości wynika, że nieruchomość ta nie jest obciążona długami i innymi ograniczeniami w rozporządzaniu nieruchomością oraz jest wolna od praw osób trzecich.</p>
Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania	<p>Teren nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 177/11, obręb Kcynia, gm. Kcynia, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do jego sporządzenia na obszarze przedmiotowej nieruchomości.</p> <p>Dla terenu przedmiotowej działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r. teren niniejszej działki został oznaczony symbolem US – tereny sportu i rekreacji. Poza tym nieruchomość ta znajduje się w dwóch strefach ochrony konserwatorskiej:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) „E” - strefa ochrony ekspozycji – teren objęty ochroną konserwatorską zapewniającą ekspozycję obszarów z określonych kierunków widokowych, 2) „W” – strefa ochrony archeologicznej – ochrona dziedzictwa archeologicznego polega na zachowaniu stanowiska nieprzebadanego lub przebadanego fragmentarycznie. <p>Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713), zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Kcyni Nr: XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r., XLV/379/2018 z dnia 29 marca 2018 r. oraz XVIII/160/2020 z dnia 30 stycznia 2020 r., działka o numerze 177/11, obręb Kcynia, gm. Kcynia, nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.</p>
Informacja o przeznaczeniu nieruchomości	Sprzedż w drodze publicznego przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości bezpośrednio sąsiadujących z nieruchomością gminną numer 177/11, która nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania: po podpisania umowy notarialnej.
Cena nieruchomości netto (zł)	100.000,00 zł¹⁾ (słownie: sto tysięcy złotych 00/100)

¹⁾ Sprzedaż nieruchomości następuje za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek od towarów i usług VAT w stawce obowiązującej w dniu przetargu.

LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI W TERENIE:



Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce **Mienie Gminy – Wykazy nieruchomości** pod adresem <http://mst-kcynia.rbip.mojregion.info>

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek o nabycie w/wym. nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu (tj. najpóźniej do dnia 6 listopada 2020 r.).

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4) lub telefonicznie /52/ 589 43 95.

Burmistrz Kcyni

Marek Szaruga

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni,
tj. od 22 września 2020 r. do 15 października 2020 r. włącznie

.....
/podpis/