

**UCHWAŁA NR XXV/205/2020  
RADY MIEJSKIEJ W KCYNI**

z dnia 24 września 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu użytkowego położonego w Dziewierzewie 118a/1,  
stanowiącego własność Gminy Kcynia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

**uchwala się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, tj. lokalu użytkowego nr 1 usytuowanego na parterze budynku położonego w miejscowości Dziewierzewo 118A wraz z udziałem w wysokości 6593/21004 w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz we współwłasności nieruchomości gruntowych oznaczonych ewidencyjnie numerami działek 68/1 i 68/3 o łącznej powierzchni 0,2147 ha, położonych w Dziewierzewie, w obrębie geodezyjnym Dziewierzewo, gm. Kcynia, zapisanych w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00033795/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kcyni



**Jan Kurant**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Przedmiot niniejszej uchwały stanowi wyrażenie zgody na zbycie lokalu użytkowego nr 1 (tj. pomieszczenia dawnego Klubu Sportowego „Orion”) znajdującego się na parterze w części szczytowej budynku położonego w Dziewierzewie pod numerem porządkowym 118A. Niniejszy lokal ma łączną powierzchnię użytkową 65,93 m<sup>2</sup>, w skład którego wchodzi: korytarz, dwie sale, dwa pomieszczenia pomocnicze, szatnia i dwa pomieszczenia sanitarne. Lokal ten wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ciepłej wody z podgrzewacza elektrycznego oraz ogrzewanie piecowe. Z przedmiotowym lokalem użytkowym związany jest udział w wysokości 6593/21004 w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz we współwłasności nieruchomości gruntowych oznaczonych ewidencyjnie numerami działek 68/1 i 68/3 o łącznej powierzchni 0,2147 ha, położonych w Dziewierzewie, w obrębie geodezyjnym Dziewierzewo, gm. Kcynia, zapisanych w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00033795/4.

Kompleks dwóch działek 68/1 i 68/3 ma kształt wieloboku z terenem płaskim i nieogrodzonym. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomości te sklasyfikowane są jako tereny mieszkaniowe (B). Działki te znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie stadionu wiejskiego w Dziewierzewie. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni asfaltowej, tj. działką numer 147/2, stanowiącą drogę gminną.

Lokalizację przedmiotowej nieruchomości przedstawiono poniżej:



Dalsze pozostawienie przedmiotowego lokalu jako wolnego generowałoby po stronie Gminy Kcynia dodatkowe koszty związane z jego utrzymaniem, a także straty finansowe wynikające z braku eksploatacji przez potencjalnego najemcę. Zbycie przedmiotowej nieruchomości przysporzy Gminie Kcynia dodatkowych środków finansowych.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kcyni

Jan Kurant