

Wnioskodawca:

imię i nazwisko / nazwa wnioskodawcy	
adres (ulica z numerem posesji / miejscowość)	
adres (kod pocztowy)	adres (miejscowość / poczta)
pełnomocnik (imię i nazwisko)*	
adres (ulica z numerem posesji / miejscowość)*	
adres (kod pocztowy)*	adres (miejscowość / poczta)*

* pola niewymagane

_____, dnia _____ r.

miejscowość	data
Potwierdzenie wpływu: pieczęć wpływu do kancelarii z datą i podpisem pracownika	
Dekretacja wniosku: wypełnia Burmistrz / Z-ca Burmistrza / Sekretarz / Kierownik Referatu	
Oznaczenie sprawy (RI): wypełnia pracownik merytoryczny (RI)	



Burmistrz Kcyni
ul. Rynek 23
89-240 Kcynia

Wniosek o zmianę wydanej decyzji

o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu / o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zm. – dalej: upzp) wnoszę o zmianę ustalonych wcześniej warunków zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu określonych decyzją:

nr decyzji: _____ data wydania decyzji: _____ obejmującą działkę nr: _____ położoną w miejscowości (obręb): _____

--	--	--	--

1. Wnioskowana zmiana ww. decyzji ma polegać na:

--

2. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko:

neutralny lub znikomy wpływ na środowisko

3. Załączniki do wniosku:

Zgoda Stron postępowania na zmianę decyzji o warunkach zabudowy*

* Zgoda Stron postępowania winna zostać wyrażona na piśmie. W przypadku niedołączenia zgody przez wnioskodawcę podczas składania wniosku organ wystąpi o nią do Stron sam w trakcie prowadzonego postępowania. Jeżeli uzyskanie zgody nie będzie możliwe (np. Strona postępowania nie wyrazi lub nie dostarczy zgody) organ nie będzie mógł wydać pozytywnej decyzji o zmianie warunków zabudowy.

1 egzemplarz kopii mapy zasadniczej (czysty) – oryginał uzyskany w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Nakle nad Notecią – Filia w Szubinie – w skali:

1 : 500 1 : 1000 1 : 2000 (dotyczy wyłącznie inwestycji liniowych)

UWAGA: mapa winna zawierać obszar co najmniej trzykrotnej szerokości frontu działki objętej niniejszym wnioskiem – nie mniejszy jednak niż 50 m.

1 egzemplarz kopii mapy zasadniczej w skali:

1 : 500 1 : 1000 1 : 2000 (dotyczy wyłącznie inwestycji liniowych)

z zaznaczonymi:

- granicami terenu objętego wnioskiem,
- obiektem projektowanym do budowy, zmiany sposobu użytkowania lub podlegającym wykonaniu innych robót budowlanych (wraz z podaniem gabarytów obiektu),
- obszarem oddziaływania inwestycji wrysowanym jako wielobok zamknięty z oznaczeniem literowym (np.: A, B, C, D)

zapewnienie dostaw wody

zapewnienie dostaw energii elektrycznej

dowód uiszczenia opłaty za czynności urzędowe od zmiany decyzji o warunkach zabudowy, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020 r. poz. 1546 t.j. ze zm. – dalej: uos) w kwocie **10,00 zł** ** – wpłata na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kcyni: 02 8166 0009 0000 0198 2000 0016

** Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 uos nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej w sprawach budownictwa mieszkaniowego.

pełnomocnictwo imienne wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej w kwocie **17,00 zł** – wpłata na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kcyni: 02 8166 0009 0000 0198 2000 0016

inne (jakie):

*** Informacja:**

Przetwarzanie danych osobowych (RODO): na podstawie obowiązku prawnego z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. informujemy, iż wszystkie informacje dotyczące przetwarzania Państwa danych osobowych przez Gminę Kcynia znajdują się na stronie <http://mst-kcynia.rbip.mojregion.info/informacja-o-przetwarzaniu-danych-osobowych/> oraz na stanowisku ds. planowania przestrzennego.

Pouczenie:

W razie stwierdzenia **braków formalnych wniosku, organ I instancji wezwie wnioskodawcę w trybie art. 64 §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 t.j. ze zm.) do uzupełnienia braków w terminie co najmniej 7 dni, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.**

Pozostałe informacje, pouczenia i uwagi do wniosku – patrz: niżej

data oraz podpis wnioskodawcy / pełnomocnika

Informacje, pouczenia i uwagi:

- Zgodnie z art. 55 upzp decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.
 - Na podstawie art. 7 uos zwalnia się z opłaty skarbowej: jednostki budżetowe, jednostki samorządu terytorialnego oraz organizacje pożytku publicznego, jeżeli składają wniosek o wydanie pozwolenia wyłącznie w związku z nieodpłatną działalnością pożytku publicznego w rozumieniu przepisów o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie oraz osoby, które dokonując zgłoszenia lub składając wniosek o dokonanie czynności urzędowej albo wniosek o wydanie zaświadczenia lub zezwolenia albo składając dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpis, wypis lub kopię przedstawia zaświadczenie o korzystaniu ze świadczeń pomocy społecznej z powodu ubóstwa.
 - Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, wydawana na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2020 r. poz. 283 t.j. ze zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j.: Dz.U. z 2019 r. poz. 1839) – w odniesieniu do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
- Uwaga:** Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wydawana jest na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia, przez organ wskazany w art. 75 ww. ustawy. Zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 tej ustawy wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Złożenie wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno nastąpić w terminie 4 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

- **Definicja inwestycji celu publicznego** zawarta jest w art. 2 pkt 5 upzp w związku z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 t.j. ze zm. – dalej: ugn):

Poprzez inwestycję celu publicznego należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ugn.

Zgodnie z art. 6 ugn celami publicznymi w rozumieniu ustawy są:

- 1) wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji;
 - 1a) wydzielenie gruntów pod linie kolejowe oraz ich budowa i utrzymanie;
 - 1b) wydzielanie gruntów pod lotniska, urzędnia i obiekty do obsługi ruchu lotniczego, w tym rejonów podejść, oraz budowa i eksploatacja tych lotnisk i urzędzeń;
- 2) budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urzędzeń;
 - 2a) budowa i utrzymywanie sieci transportowej dwutlenku węgla;
- 3) budowa i utrzymywanie publicznych urzędzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania;
- 4) budowa oraz utrzymywanie obiektów i urzędzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urzędzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urzędzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego;
- 5) opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 5a) ochrona Pomników Zagłady w rozumieniu przepisów o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady oraz miejsc i pomników upamiętniających ofiary terroru komunistycznego;
- 6) budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych;
 - 6a) budowa i utrzymywanie obiektów oraz pomieszczeń niezbędnych do realizacji obowiązków w zakresie świadczenia usług powszechnych przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051, 1495 i 2005), a także innych obiektów i pomieszczeń związanych ze świadczeniem tych usług;
- 7) budowa i utrzymywanie obiektów oraz urzędzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa i ochrony granicy państwowej, a także do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, w tym budowa i utrzymywanie aresztów śledczych, zakładów karnych oraz zakładów dla nieletnich;
- 8) poszukiwanie, rozpoznawanie, wydobywanie złóż kopalin objętych własnością górnictw;
- 8a) poszukiwanie lub rozpoznawanie kompleksu podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz podziemne składowanie dwutlenku węgla;
- 9) zakładanie i utrzymywanie cmentarzy;
- 9a) ustanawianie i ochrona miejsc pamięci narodowej;
- 9b) ochrona zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody;
- 9c) wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa;
- 10) inne cele publiczne określone w odrębnych ustawach.