|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Wnioskodawca:** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ r.** | | | | | | | |
|  | | | | | **miejscowość data** | | | |
| imię i nazwisko / nazwa wnioskodawcy | | | | | Potwierdzenie wpływu: | pieczęć wpływu do kancelarii z datą i podpisem pracownika | | |
| adres (ulica z numerem posesji / miejscowość) | | | | |
| adres (kod pocztowy) | adres (miejscowość / poczta) | | | |
| pełnomocnik (imię i nazwisko)\* | | | | | wypełnia Burmistrz / Z-ca Burmistrza / Sekretarz / Kierownik Referatu | | |
| adres (ulica z numerem posesji / miejscowość)\* | | | | | Dekretacja wniosku: |
| adres (kod pocztowy)\* | | adres (miejscowość / poczta)\* | | |
| \* pola niewymagane | | | | | Oznaczenie sprawy (RI): | wypełnia pracownik merytoryczny (RI) | | |
| Kcynia kons 29**Burmistrz Kcyni**  **ul. Rynek 23**  **89-240 Kcynia** | | | | | | | | |
| **Wniosek o zmianę wydanej decyzji**  **o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu /  o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego** | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| Na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zm. – dalej: upzp) wnoszę o zmianę ustalonych wcześniej warunków zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu określonych decyzją: | | | | | | | | |
| nr decyzji: | | | data wydania decyzji: | obejmującą działkę nr: | | | | położoną w miejscowości (obręb): |
|  | | |  |  | | | |  |
| 1. **Wnioskowana zmiana ww. decyzji ma polegać na:** | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| 1. **Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko:** | | | | | | | | |
| **neutralny lub znikomy wpływ na środowisko** | | | | | | | | |
| 1. **Załączniki do wniosku:** | | | | | | | | |
| **Zgoda Stron postępowania na zmianę decyzji o warunkach zabudowy\*** | | | | | | | | |
| \* Zgoda Stron postępowania winna zostać wyrażona na piśmie. W przypadku niedołączenia zgody przez wnioskodawcę podczas składania wniosku organ wystąpi o nią do Stron sam w trakcie prowadzonego postępowania. Jeżeli uzyskanie zgody nie będzie możliwe (np. Strona postępowania nie wyrazi lub nie dostarczy zgody) organ nie będzie mógł wydać pozytywnej decyzji o zmianie warunków zabudowy. | | | | | | | | |
| **1 egzemplarz kopii mapy zasadniczej (czysty)** – oryginał uzyskany w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Nakle nad Notecią – Filia w Szubinie – **w skali:** | | | | | | | | |
| **1 : 500  1 : 1000  1 : 2000 (dotyczy wyłącznie inwestycji liniowych)** | | | | | | | | |
| **UWAGA**: mapa winna zawierać obszar **co najmniej trzykrotnej szerokości frontu działki** objętej niniejszym wnioskiem – nie mniejszy jednak niż **50 m**. | | | | | | | | |
| **1 egzemplarz kopii mapy zasadniczej w skali:** | | | | | | | | |
| **1 : 500  1 : 1000  1 : 2000 (dotyczy wyłącznie inwestycji liniowych)** | | | | | | | | |
| **z zaznaczonymi:**   * **granicami terenu objętego wnioskiem,** * **obiektem projektowanym do budowy, zmiany sposobu użytkowania lub podlegającym wykonaniu innych robót budowlanych (wraz z podaniem gabarytów obiektu),** * **obszarem oddziaływania inwestycji wrysowanym jako wielobok zamknięty z oznaczeniem literowym (np.: A, B, C, D)** | | | | | | | | |
| **zapewnienie dostaw wody** | | | | | | | | |
| **zapewnienie dostaw energii elektrycznej** | | | | | | | | |
| **dowód uiszczenia opłaty za czynności urzędowe od zmiany decyzji o warunkach zabudowy, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020 r. poz. 1546 t.j. ze zm. – dalej: uos) w kwocie 10,00 zł \*\* – wpłata na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kcyni: 02 8166 0009 0000 0198 2000 0016** | | | | | | | | |
| \*\* Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 uos nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej w sprawach budownictwa mieszkaniowego. | | | | | | | | |
| **pełnomocnictwo imienne wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej w kwocie 17,00 zł – wpłata na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kcyni: 02 8166 0009 0000 0198 2000 0016** | | | | | | | | |
| **inne (jakie):** | | |  | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| **\* Informacja:**  **Przetwarzanie danych osobowych (RODO)**: na podstawie obowiązku prawnego z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. informujemy, iż wszystkie informacje dotyczące przetwarzania Państwa danych osobowych przez Gminę Kcynia znajdują się **na stronie** <http://mst-kcynia.rbip.mojregion.info/informacja-o-przetwarzaniu-danych-osobowych/> oraz **na stanowisku ds. planowania przestrzennego**.  **Pouczenie:**  **W razie stwierdzenia braków formalnych wniosku, organ I instancji wezwie wnioskodawcę w trybie art. 64 §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 t.j. ze zm.) do uzupełnienia braków w terminie co najmniej 7 dni, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.** | | | | | | |  | |
| *Pozostałe informacje, pouczenia i uwagi do wniosku – patrz: niżej* | | | | | | | data oraz podpis wnioskodawcy / pełnomocnika | |

|  |
| --- |
| **Informacje, pouczenia i uwagi:** |
| * Zgodnie z art. 55 upzp **decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę**. * Na podstawie art. 7 uos zwalnia się z opłaty skarbowej: jednostki budżetowe, jednostki samorządu terytorialnego oraz organizacje pożytku publicznego, jeżeli składają wniosek o wydanie pozwolenia wyłącznie w związku z nieodpłatną działalnością pożytku publicznego w rozumieniu przepisów o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie oraz osoby, które dokonując zgłoszenia lub składając wniosek o dokonanie czynności urzędowej albo wniosek o wydanie zaświadczenia lub zezwolenia albo składając dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpis, wypis lub kopię przedstawią zaświadczenie o korzystaniu ze świadczeń pomocy społecznej z powodu ubóstwa. * Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, wydawana na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2020 r. poz. 283 t.j. ze zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j.: Dz.U. z 2019 r. poz. 1839) – w odniesieniu do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.   **Uwaga:** Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wydawana jest na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia, przez organ wskazany w art. 75 ww. ustawy. Zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 tej ustawy wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Złożenie wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno nastąpić w terminie 4 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.   * Definicja **inwestycji celu publicznego** zawarta jest w art. 2 pkt 5 upzp w związku z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 t.j. ze zm. – dalej: ugn):   *Poprzez inwestycję celu publicznego należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ugn.*  Zgodnie z art. 6 ugn celami publicznymi w rozumieniu ustawy są:  1) wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji;  1a) wydzielenie gruntów pod linie kolejowe oraz ich budowa i utrzymanie;  1b) wydzielanie gruntów pod lotniska, urządzenia i obiekty do obsługi ruchu lotniczego, w tym rejonów podejść, oraz budowa i eksploatacja tych lotnisk i urządzeń;  2) budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń;  2a) budowa i utrzymywanie sieci transportowej dwutlenku węgla;  3) budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania;  4) budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego;  5) opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;  5a) ochrona Pomników Zagłady w rozumieniu przepisów o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady oraz miejsc i pomników upamiętniających ofiary terroru komunistycznego;  6) budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych;  6a) budowa i utrzymywanie obiektów oraz pomieszczeń niezbędnych do realizacji obowiązków w zakresie świadczenia usług powszechnych przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051, 1495 i 2005), a także innych obiektów i pomieszczeń związanych ze świadczeniem tych usług;  7) budowa i utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa i ochrony granicy państwowej, a także do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, w tym budowa i utrzymywanie aresztów śledczych, zakładów karnych oraz zakładów dla nieletnich;  8) poszukiwanie, rozpoznawanie, wydobywanie złóż kopalin objętych własnością górniczą;  8a) poszukiwanie lub rozpoznawanie kompleksu podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz podziemne składowanie dwutlenku węgla;  9) zakładanie i utrzymywanie cmentarzy;  9a) ustanawianie i ochrona miejsc pamięci narodowej;  9b) ochrona zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody;  9c) wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzanie, w tym budowa lub przebudowa;  10) inne cele publiczne określone w odrębnych ustawach. |