

Wnioskodawca:

_____, dnia _____ r.

imię i nazwisko / nazwa wnioskodawcy	
adres (ulica z numerem posesji / miejscowość)	
adres (kod pocztowy)	adres (miejscowość / poczta)
pełnomocnik (imię i nazwisko)*	
adres (ulica z numerem posesji / miejscowość)*	
adres (kod pocztowy)*	adres (miejscowość / poczta)*

* pola niewymagane

Potwierdzenie wpływu:

miejscowość	data
pieczęć wpływu do kancelarii z datą i podpisem pracownika	
wypełnia Burmistrz / Z-ca Burmistrza / Sekretarz / Kierownik Referatu	
wypełnia pracownik merytoryczny (RI)	

Dekretacja wniosku:

Oznaczenie sprawy (RI):



Burmistrz Kcyni
ul. Rynek 23
89-240 Kcynia

Wniosek o wydanie decyzji

- o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu / o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- Budowy obiektu budowlanego (w tym rozbudowy i nadbudowy)
- Dotyczy: Wykonania robót budowlanych (w tym przebudowy)
- Zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części

Na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) wnoszę o ustalenie warunków zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na:

--

na terenie działki nr: _____ położonej w miejscowości (obwód): _____

--

rodzaj planowanej inwestycji (np. zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, itp.):

--

1. Określenie parametrów technicznych inwestycji, charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych:

A. OBIEKT NR 1:

--

nazwa (typ / rodzaj) obiektu nr 1

- 1) gabaryty projektowanego nowego obiektu / projektowanej rozbudowy istniejącego obiektu:

maksymalna wysokość (m)	maksymalna długość (m)	maksymalna szerokość (m)
-------------------------	------------------------	--------------------------

- 2) szerokość elewacji frontowej (od strony głównego wjazdu/wejścia na działkę):
- projektowanych budynków: _____ maksymalna szerokość (m)
- projektowanej rozbudowy: _____ maks. szer. rozbudowy (m)

- 3) kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki: prostopadle / równolegle / pod kątem

- 4) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: _____ maksymalna wysokość (m)
- 5) wysokość głównej kalenicy: _____ maksymalna wysokość (m)

- 6) układ połaci dachowych: płaski dwuspadowy wielospadowy
- 7) nachylenie połaci dachowych: _____ kąt: od - do (stopnie)

- 8) poddasze: użytkowe nieużytkowe nie dotyczy
- 9) planowana ilość kondygnacji w projektowanych budynkach:
- Podziemnych:** _____ liczba
- Naziemnych:** _____ liczba

- 10) określenie powierzchni sprzedaży w przypadku planowanej budowy obiektu handlowego: _____ maksymalna powierzchnia (m²)

WNIOSEK O WYDANIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY / USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

11) określenie zapotrzebowanie w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) woda: **projektowane**: / **istniejące** / **nie dotyczy**
- b) energia elektryczna: **projektowane**: / **istniejące** / **nie dotyczy**
- c) odprowadzanie/oczyszczanie ścieków: **projektowane**: / **istniejące** / **nie dotyczy**
- d) sposób unieszkodliwiania odpadów (jeżeli dotyczy): **zgodnie z gminnym systemem gospodarowania odpadami** **inne**:

B. OBIEKT NR 2:1) gabaryty projektowanego nowego obiektu / projektowanej rozbudowy istniejącego obiektu:

<input type="text" value="maksymalna wysokość (m)"/>	<input type="text" value="maksymalna długość (m)"/>	<input type="text" value="maksymalna szerokość (m)"/>
--	---	---

2) szerokość elewacji frontowej (od strony głównego wjazdu/wejścia na działkę):

- projektowanych budynków**:
- projektowanej rozbudowy**:

3) kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki: **prostopadle** / **równolegle** / **pod kątem**

4) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej:

5) wysokość głównej kalenicy:

6) układ połaci dachowych:

- płaski** **dwuspadowy**
- jednospadowy** **wielospadowy**

7) nachylenie połaci dachowych:

kąt: od - do (stopnie)

8) poddasze:

- użytkowe**
- nieużytkowe**
- nie dotyczy**

9) planowana ilość kondygnacji w projektowanych budynkach:

Podziemnych:

Naziemnych:

10) określenie powierzchni sprzedaży w przypadku planowanej budowy obiektu handlowego:

11) określenie zapotrzebowanie w zakresie infrastruktury technicznej:

- e) woda: **projektowane**: / **istniejące** / **nie dotyczy**
- f) energia elektryczna: **projektowane**: / **istniejące** / **nie dotyczy**
- g) odprowadzanie/oczyszczanie ścieków: **projektowane**: / **istniejące** / **nie dotyczy**
- h) sposób unieszkodliwiania odpadów (jeżeli dotyczy): **zgodnie z gminnym systemem gospodarowania odpadami** **inne**:

C. OBIEKT NR 3:1) gabaryty projektowanego nowego obiektu / projektowanej rozbudowy istniejącego obiektu:

<input type="text" value="maksymalna wysokość (m)"/>	<input type="text" value="maksymalna długość (m)"/>	<input type="text" value="maksymalna szerokość (m)"/>
--	---	---

2) szerokość elewacji frontowej (od strony głównego wjazdu/wejścia na działkę):

- projektowanych budynków**:
- projektowanej rozbudowy**:

3) kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki: **prostopadle** / **równolegle** / **pod kątem**

4) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej:

5) wysokość głównej kalenicy:

6) układ połaci dachowych:

- płaski** **dwuspadowy**
- jednospadowy** **wielospadowy**

7) nachylenie połaci dachowych:

kąt: od - do (stopnie)

8) poddasze:

- użytkowe**
- nieużytkowe**
- nie dotyczy**

9) planowana ilość kondygnacji w projektowanych budynkach:

Podziemnych:

Naziemnych:

WNIOSEK O WYDANIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY / USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

10) określenie powierzchni sprzedaży w przypadku planowanej budowy obiektu handlowego:

maksymalna powierzchnia (m²)

11) określenie zapotrzebowanie w zakresie infrastruktury technicznej:

i) woda: projektowane: / istniejące / nie dotyczy

jakie

j) energia elektryczna: projektowane: / istniejące / nie dotyczy

jakie

k) odprowadzanie/oczyszczanie ścieków: projektowane: / istniejące / nie dotyczy

jakie

l) sposób unieszkodliwiania odpadów (jeżeli dotyczy): zgodnie z gminnym systemem gospodarowania odpadami inne:

jakie

2. Określenie dostępu do drogi publicznej z terenu działki (np. z jakiej drogi, przez jaką działkę, etc.):

poprzez zjazd: projektowany / istniejący

3. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko:

neutralny lub znikomy wpływ na środowisko

inwestycja zaliczana do mogących znacząco oddziaływać na środowisko [wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j.: Dz.U. z 2019 r. poz. 1839)],

dla której wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr:

nr decyzji

z dnia:

data decyzji

stanowiącą załącznik** do niniejszego wniosku.

4. Załączniki do wniosku:

1 egzemplarz kopii mapy zasadniczej (czysty) – oryginał uzyskany w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Nakle nad Notecią – Filia w Szubinie – w skali:

1 : 500

1 : 1000

1 : 2000 (dotyczy wyłącznie inwestycji liniowych)

UWAGA: mapa winna zawierać obszar co najmniej trzykrotnej szerokości frontu działki objętej niniejszym wnioskiem – nie mniejszy jednak niż 50 m.

1 egzemplarz kopii mapy zasadniczej w skali:

1 : 500

1 : 1000

1 : 2000 (dotyczy wyłącznie inwestycji liniowych)

z zaznaczonymi:

▪ granicami terenu objętego wnioskiem,

▪ obiektem projektowanym do budowy, zmiany sposobu użytkowania lub podlegającym wykonaniu innych robót budowlanych (wraz z podaniem gabarytów obiektu),

▪ obszarem oddziaływania inwestycji wrysowanym jako wielobok zamknięty z oznaczeniem literowym (np.: A, B, C, D)

zapewnienie dostaw wody

zapewnienie dostaw energii elektrycznej

dowód uiszczenia opłaty za czynności urzędowe od wydania decyzji o warunkach zabudowy, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j.: Dz.U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.) w kwocie 598,00 zł – wpłata na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kcyni: 02 8166 0009 0000 0198 2000 0016

[UWAGA: ww. opłata dot. wyłącznie osób niebędących właścicielami działki(ek) objętej(ych) wnioskiem]

pełnomocnictwo imienne wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej w kwocie 17,00 zł – wpłata na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kcyni: 02 8166 0009 0000 0198 2000 0016

** ostateczna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach [jeśli w pkt. 3 wniosku zaznaczono pole wyboru „inwestycja zaliczana do mogących znacząco oddziaływać na środowisko” (i załączyć decyzję)]

inne (jakie):

* Informacja:

Przetwarzanie danych osobowych (RODO): na podstawie obowiązku prawnego z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. informujemy, iż wszystkie informacje dotyczące przetwarzania Państwa danych osobowych przez Gminę Kcynia znajdują się na stronie <http://mst-kcynia.rbp.mojregion.info/informacja-o-przetwarzaniu-danych-osobowych/> oraz na stanowisku ds. planowania przestrzennego.

Pouczenie:

W razie stwierdzenia braków formalnych wniosku, organ I instancji wezwe wnioskodawcę w trybie art. 64 §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) do uzupełnienia braków w terminie co najmniej 7 dni, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.

Pozostałe informacje, pouczenia i uwagi do wniosku – patrz: str. 4 wniosku

data oraz podpis wnioskodawcy / pełnomocnika

Informacje, pouczenia i uwagi:

- Zgodnie z art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zm. – dalej: upzp) **decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.**
- Na podstawie art. 7 ustawy o opłacie skarbowej (t.j.: Dz.U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm. – dalej: uos) zwalnia się z opłaty skarbowej: jednostki budżetowe, jednostki samorządu terytorialnego oraz organizacje pożytku publicznego, jeżeli składają wniosek o wydanie pozwolenia wyłącznie w związku z nieodpłatną działalnością pożytku publicznego w rozumieniu przepisów o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie oraz osoby, które dokonując zgłoszenia lub składając wniosek o dokonanie czynności urzędowej albo wniosek o wydanie zaświadczenia lub zezwolenia albo składając dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpis, wypis lub kopię przedstawią zaświadczenie o korzystaniu ze świadczeń pomocy społecznej z powodu ubóstwa.
- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, wydawana na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz.U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j.: Dz.U. z 2019 r. poz. 1839) – w odniesieniu do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Uwaga: Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wydawana jest na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia, przez organ wskazany w art. 75 ww. ustawy. Zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 tej ustawy wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Złożenie wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno nastąpić w terminie 4 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

- **Definicja inwestycji celu publicznego** zawarta jest w art. 2 pkt 5 upzp w związku z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm. – dalej: ugn):

Poprzez inwestycję celu publicznego należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ugn.

Zgodnie z art. 6 ugn celami publicznymi w rozumieniu ustawy są:

- 1) wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji;
 - 1a) wydzielenie gruntów pod linie kolejowe oraz ich budowa i utrzymanie;
 - 1b) wydzielanie gruntów pod lotniska, urządzenia i objekty do obsługi ruchu lotniczego, w tym rejonów podejść, oraz budowa i eksploatacja tych lotnisk i urządzeń;
- 2) budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń;
- 2a) budowa i utrzymywanie sieci transportowej dwutlenku węgla;
- 3) budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania;
- 4) budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego;
- 5) opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 5a) ochrona Pomników Zagłady w rozumieniu przepisów o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady oraz miejsc i pomników upamiętniających ofiary terroru komunistycznego;
- 6) budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych;
- 6a) budowa i utrzymywanie obiektów oraz pomieszczeń niezbędnych do realizacji obowiązków w zakresie świadczenia usług powszechnych przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. poz. 1529), a także innych obiektów i pomieszczeń związanych ze świadczeniem tych usług;
- 7) budowa i utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa i ochrony granicy państwowej, a także do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, w tym budowa i utrzymywanie aresztów śledczych, zakładów karnych oraz zakładów dla nieletnich;
- 8) poszukiwanie, rozpoznawanie, wydobywanie złóż kopalin objętych własnością górnictwem;
- 8a) poszukiwanie lub rozpoznawanie kompleksu podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz podziemne składowanie dwutlenku węgla;
- 9) zakładanie i utrzymywanie cmentarzy;
- 9a) ustanawianie i ochrona miejsc pamięci narodowej;
- 9b) ochrona zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody;
- 9c) wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa;
- 10) inne cele publiczne określone w odrębnych ustawach.