

**UCHWAŁA NR .../.../2020
RADY MIEJSKIEJ W KCYNI**

z dnia 24 września 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości lokalowej, stanowiącej
własność Gminy Kcynia.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą na czas oznaczony do 5 lat, nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Kcynia, tj. lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 78,10 m² zlokalizowanego w budynku położonym w Górkach Zagajnych 33a, posadowionym na nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 379 o powierzchni 0,1457 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00019672/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kcyni

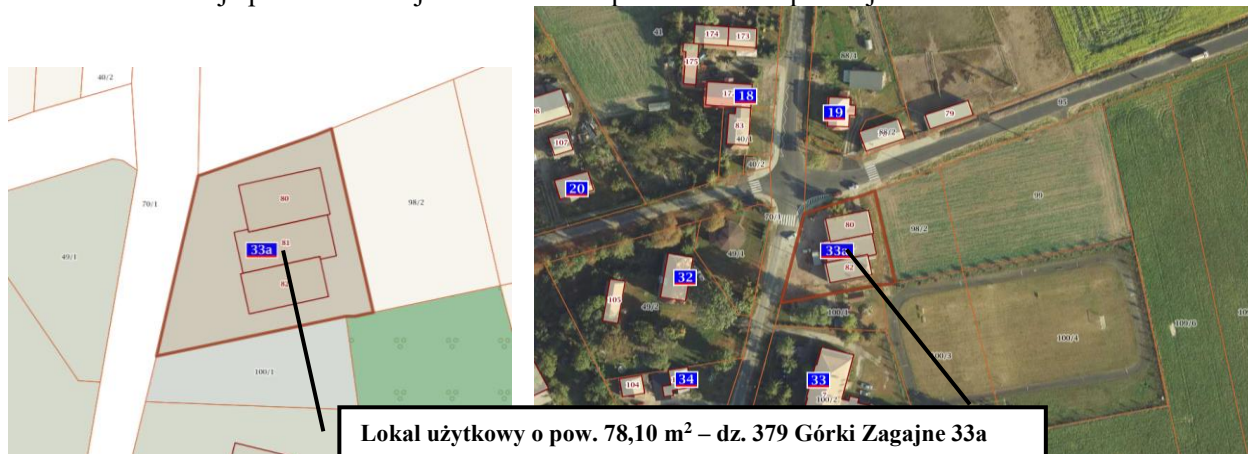
Jan Kurant

UZASADNIENIE

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Miejskiej o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą na okres do 5 lat.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 78,10 m² zlokalizowany na parterze budynku położonym w Górkach Zagajnych 33a. Budynek ten posadowiony jest na nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 379 o powierzchni 0,1457 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00019672/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie. Niniejszy lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności handlowej. Dotychczasowy najemca korzysta z wynajmowanej nieruchomości bez uwag, zgodnie z jej przeznaczeniem i celem najmu określonym w umowie. Najemca wyraził chęć kontynuowania najmu przez okres kolejnych 5 lat.

Lokalizacje przedmiotowej nieruchomości przedstawiono poniżej:



Zawarcie kolejnej umowy będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów, a jednocześnie odciąży budżet gminy od ponoszenia kosztów związanych z utrzymaniem niniejszego lokalu we właściwym stanie.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kcyni

Jan Kurant