

## ZARZĄDZENIE NR 109.2020

### BURMISTRZA KCYNI

z dnia 3 września 2020 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) w związku z uchwałą Nr XXVIII/237/2016 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 27 października 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kcynia

#### **zarządzam, co następuje:**


§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, zgodnie z załączonym wykazem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń sołectwa Elizewo.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kcyni



Marek Szaruga



RADCA PRAWNY

Piotr Kozłowski  
BD-1247

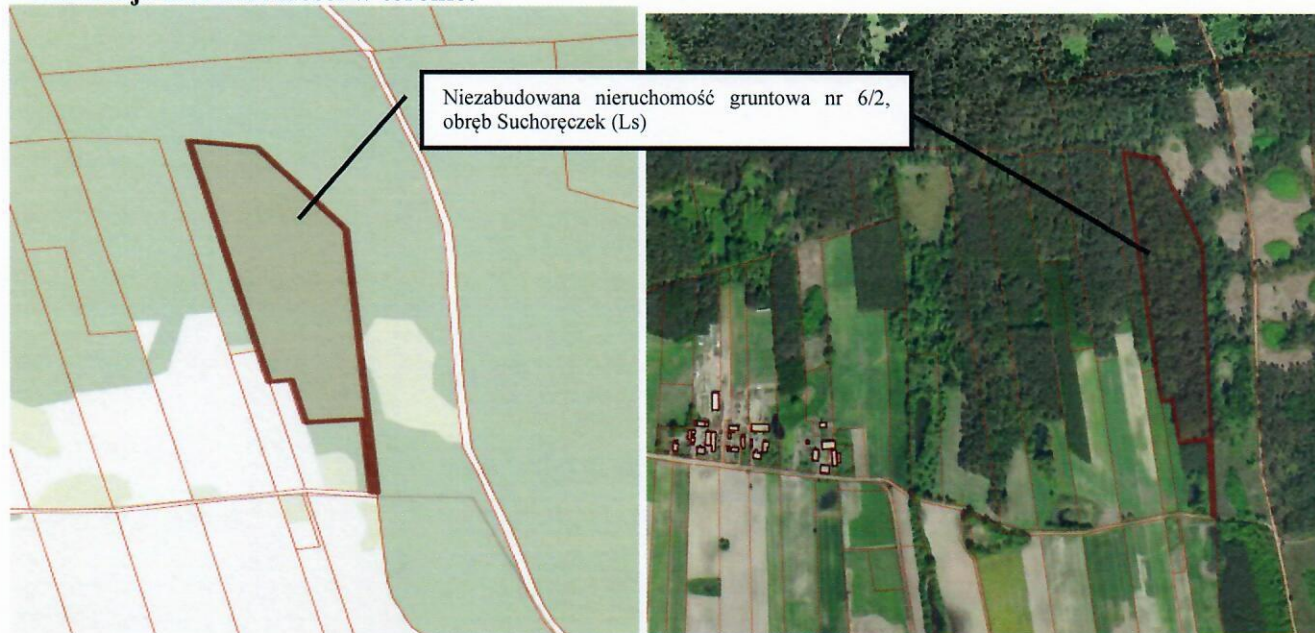
**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KCYNIA PRZEZNACZONEJ  
DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ – SUCHORĘCZEK DZ. 6/2**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) Burmistrz Kcyni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kcynia, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

<b>Położenie nieruchomości</b>	Suchoręczek, obręb Suchoręczek, gm. Kcynia
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	Działka nr 6/2 Powierzchnia: 3,7000 ha KW Nr BY1U/00016679/0
<b>Opis nieruchomości</b>	<p>Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Suchoręczku, obręb geodezyjny Suchoręczek, gm. Kcynia, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 6/2 o powierzchni 3,7000 ha, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00016679/0.</p> <p>Przedmiotowa działka położona jest w obrębie geodezyjnym Suchoręczek, w pobliżu granicy z gminą Szubin, około 10 km od miasta Kcynia i około 900 m od najbliższych zabudowań, w sąsiedztwie kompleksów rolno-leśnych. Jej bezpośrednie sąsiedztwo stanowią pola uprawiane rolniczo oraz kompleks lasów państwowych, w których prowadzona jest gospodarka leśna.</p> <p>Niniejsza działka ma kształt nieregularnego wieloboku. Teren działki jest nieogrodzony, na znacznej części płaski, miejscowo pofalowany i zaniżony. Niniejsza działka w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako las (LsV-1,2900 ha i LsVI-2,4100 ha).</p> <p>Według „Uproszczonego planu urządzenia lasu na lata 2013-2022 dla lasów stanowiących własność Gminy Kcynia” działka numer 6/2 znajduje się w granicach oddziału nr 3, w którego skład wchodzi dwa pododdziały:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) pododdział b – powierzchnia 2,4500 ha, las ten został określony jako las mieszany świeży (LMśw), główny drzewostan stanowi sosna i brzoza w wieku ok. 72 lat,</li> <li>2) pododdział c – powierzchnia 1,2500 ha, las ten został określony jako las mieszany świeży (LMśw), główny drzewostan stanowi sosna w wieku ok. 57 lat.</li> </ol> <p>Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, stanowiącej działkę 149/2 (obręb Szczepice) będącą własnością Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Zarządzie Dróg Wojewódzkich (droga DW 241) poprzez drogi gruntowe, oznaczone numerami działek: 200/1 (obręb Szczepice) i 10 (obręb Suchoręczek) stanowiące własność Gminy Kcynia.</p> <p>Z treści księgi wieczystej KW Nr BY1U/00016679/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie dla tej nieruchomości wynika, że nieruchomość ta nie jest obciążona długami i innymi ograniczeniami w rozporządzaniu nieruchomością oraz jest wolna od praw osób trzecich.</p>
<b>Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania</b>	<p>Teren nieruchomości oznaczonej numerem 6/2, obręb Suchoręczek, gm. Kcynia, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie zawiera się w obszarze, dla którego przystąpiono do jego sporządzenia.</p> <p>Dla terenu przedmiotowej działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r. teren przedmiotowej działki został oznaczony symbolem ZL – tereny leśne.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), zmienioną Uchwałami Rady Miejskiej w Kcyni Nr: XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r., XLV/379/2018 z dnia 29 marca 2018 r. oraz XVIII/160/2020 z dnia 30 stycznia 2020 r. działka o numerze 6/2, obręb Suchoręczek, gm. Kcynia, nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.</p>

<b>Informacja o przeznaczeniu do zbycia (forma zbycia)</b>	Sprzedaż na własność w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.).
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Po podpisaniu umowy notarialnej w sprawie przeniesienia prawa własności nieruchomości.
<b>Cena nieruchomości</b>	149.800,00 zł <sup>1</sup> (słownie: sto czterdzieści dziewięć tysięcy osiemset złotych 00/100)

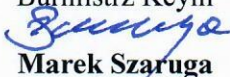
#### Lokalizacja nieruchomości w terenie:



Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia, w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce **Mienie Gminy – Wykazy nieruchomości** pod adresem <http://mst-kcynia.rbip.mojregion.info> oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń sołectwa Elizewo.

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek o nabycie w/wym. nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu (tj. najpóźniej do dnia 16 października 2020 r.).

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kcyni - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – Kcynia, ul. Dworcowa 8 (pokój nr 4) lub telefonicznie /52/ 589 43 95.

Burmistrz Kcyni  
  
Marek Szaruga

<sup>1</sup> Cena nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.)