

**UCHWAŁA NR XXIV/197/2020  
RADY MIEJSKIEJ W KCYNI**

z dnia 27 sierpnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Nowej Wsi Noteckiej, stanowiącej własność Gminy Kcynia.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

**uchwala się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 26/5 o powierzchni 0,9100 ha położonej w Nowej Wsi Noteckiej, w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś Notecka, gmina Kcynia, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00025482/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kcyni



**Jan Kurant**

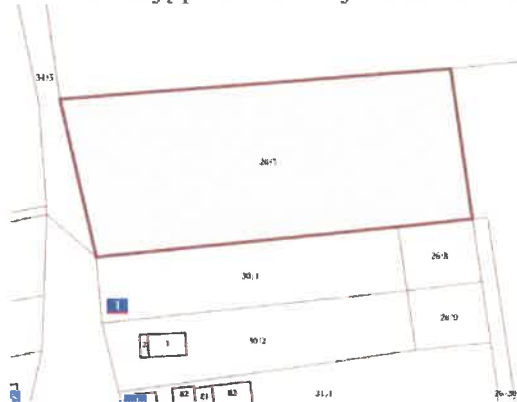
## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Nowej Wsi Noteckiej, obręb geodezyjny Nowa Wieś Notecka, gm. Kcynia, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 26/5 o powierzchni 0,9100 ha, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00025482/8, stanowi własność Gminy Kcynia. Przedmiotowa działka położona jest we wsi Nowa Wieś Notecka (ok. 14 km od Kcyni) na skraju wsi w sąsiedztwie gospodarstwa rolnego, terenów uprawianych rolniczo i głównej drogi prowadzącej przez wieś. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość ta sklasyfikowana jest jako grunty orne RIIIb o pow. 0,6000 ha i RIVa o pow. 0,3100 ha. Nieruchomość ta posiada dostęp do drogi publicznej, stanowiącej działkę numer 34/5 (tj. droga gminna Nr 090404C).

Z treści księgi wieczystej KW Nr BY1U/00025482/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie dla przedmiotowej nieruchomości gruntowej, wynika, że nieruchomość ta nie jest obciążona długami i innymi ograniczeniami w rozporządzaniu nieruchomością oraz jest wolna od praw osób trzecich.

Lokalizację przedmiotowej nieruchomości przedstawiono poniżej:



Zbycie przedmiotowej nieruchomości przysporzy Gminie Kcynia dodatkowych środków finansowych.  
Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kcyni

*Jan Kurant*  
Jan Kurant