

ZARZĄDZENIE NR 104.2020

BURMISTRZA KCYNI

z dnia 27 sierpnia 2020 r.

w sprawie przeprowadzenia pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), § 3 ust. 1, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) w związku z uchwałą Nr XXXI/267/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie zbycia zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kcynia

zarządzam, co następuje:

- § 1. Przeprowadzić pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 124/4 o powierzchni 0,2475 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Żurawia, gm. Kcynia, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00027304/1, za cenę wywoławczą 40.000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100), zgodnie z ogłoszeniem o przetargu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Ogłoszenie o przetargu, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń sołectwa wsi Żurawia.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kcyni



Marek Szaruga



RADCA PRAWNY

Piotr Kozłowski

BURMISTRZ KCYNI

O G Ł A S Z A

pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia – Żurawia dz. 124/4

Położenie nieruchomości	Żurawia 12, obręb Żurawia, gm. Kcynia
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	dz. 124/4 pow. 0,2475 ha BY1U/00027304/1
Opis nieruchomości	<p>Nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnie numerem działki 124/4 położona jest we wsi Żurawia, w północnej części gminy Kcynia, ok. 3 km od miasta Kcynia. W ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako tereny mieszkaniowe (B). Ma ona kształt zbliżonym do prostokąta z terenem płaskim. Przedmiotowa działka stanowi nieruchomość o charakterze siedliska, na której znajduje się:</p> <ol style="list-style-type: none">1) budynek mieszkalno-inwentarski sprzed 1960 r. murowany, parterowy, niepodpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym, kryty eternitem o powierzchni zabudowy 174,66 m² i kubaturze 988,58 m³; w budynku znajduje się jeden lokal mieszkalny o bardzo niskim standardzie, w skład którego wchodzi: sieni, kuchnia, dwa pokoje oraz dwa pomieszczenia inwentarskie;2) mury nieukończonego budynku gospodarczego o powierzchni zabudowy 48,36 m² i kubaturze 241,80 m³,3) budynek ubikacji nieskanalizowanej murowany, kryty eternitem o powierzchni zabudowy 1,42 m² i kubaturze 3,20 m³,4) studnia kopana o niezbadanym stanie przydatności wody do użytku,5) szczątki ogrodzenia w postaci żelbetowych słupków,6) nieliczne drzewa owocowe oraz samosieje innych gatunków drzew i krzewów. <p>Stan techniczny wszystkich obiektów jest zły na skutek daleko posuniętej dewastacji spowodowanej naturalnym zużyciem technicznym poszczególnych elementów oraz brakiem podstawowych prac remontowo – konserwacyjnych. Obecnie nieruchomość jest opuszczona i zdewastowana. Gospodarka ściekami jest nieuporządkowana. Na sąsiednich nieruchomościach znajdują się przewody sieci wodociągowej i elektroenergetycznej. W granicach działki w pobliżu południowej linii granicznej przebiega trasa napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia umocowanej do słupa aowego.</p> <p>Niniejsza nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, stanowiącej działkę oznaczoną ewidencyjnie numerem 125, będącą drogą gminną.</p>
Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Z treści księgi wieczystej KW Nr BY1U/00027304/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie dla przedmiotowej nieruchomości wynika, że nieruchomość ta nie jest obciążona długami i innymi ograniczeniami w rozporządzaniu nieruchomością oraz jest wolna od praw osób trzecich.
Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania	<p>Teren nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 124/4, obręb Żurawia, gm. Kcynia, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do jego sporządzenia na obszarze przedmiotowej działki.</p> <p>Dla terenu działki o numerze 124/4, obręb Żurawia, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętym uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 24 lutego 2011 r. teren przedmiotowej działki został oznaczony symbolem R – tereny rolnicze. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/282/2017 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kcynia, sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713), zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Kcyni Nr: XLII/364/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r., XLV/379/2018 z dnia 29 marca 2018 r. oraz XVIII/160/2020 z dnia 30 stycznia 2020 r., działka o numerze 124/4, obręb Żurawia, gm. Kcynia, nie wchodzi w skład obszaru objętego programem rewitalizacji.</p>

Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy przeniesienia prawa własności przedmiotowej nieruchomości gruntowej.
Forma zbycia	Sprzedaż na własność w trybie publicznego przetargu ustnego nieograniczonego
Cena wywoławcza nieruchomości	40.000,00 zł¹ (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100)
Termin i miejsce przetargu	7 października 2020 r. godz. 10.00 Urząd Miejski w Kcyni Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami ul. Dworcowa 8, 89-240 Kcynia
Wadium	Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie WADIUM w wysokości 4.000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100) na konto Urzędu Miejskiego w Kcyni: Bank Spółdzielczy w Kcyni Nr 94 8166 0009 0000 0198 2000 0009 Tytułem: Wadium I przetarg – Żurawia dz. 124/4 Termin wpłaty wadium upływa w dniu 2 października 2020 r. włącznie. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego w Kcyni. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu trzech dni roboczych od daty zakończenia lub odwołania przetargu bez odsetek na podane konto.
Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości	Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie dokona wpłaty całej należnej kwoty z tytułu nabycia lub nie wstawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Kcyni może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

POZOSTAŁE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETARGU:

- 1) W rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga zezwolenia. Zezwolenie jest wydawane, w drodze decyzji administracyjnej, przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej, a w przypadku nieruchomości rolnych, jeżeli sprzeciwu również nie wniesie minister właściwy do spraw rozwoju wsi. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wadium przepada na rzecz Gminy.
- 2) Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz ewentualne rozgraniczenie nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- 3) W dniu przetargu jego uczestnicy zobowiązani są posiadać:
 - dowód wpłaty wadium,
 - osoby fizyczne dokument stwierdzający ich tożsamość, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - osoby prawne aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumentów upoważniających do działania w ich imieniu,
 - pełnomocnik reprezentujący w przetargu osobę prawną lub fizyczną – oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego,
 - małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości.

¹ Cena nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.)

4) Postąpienia

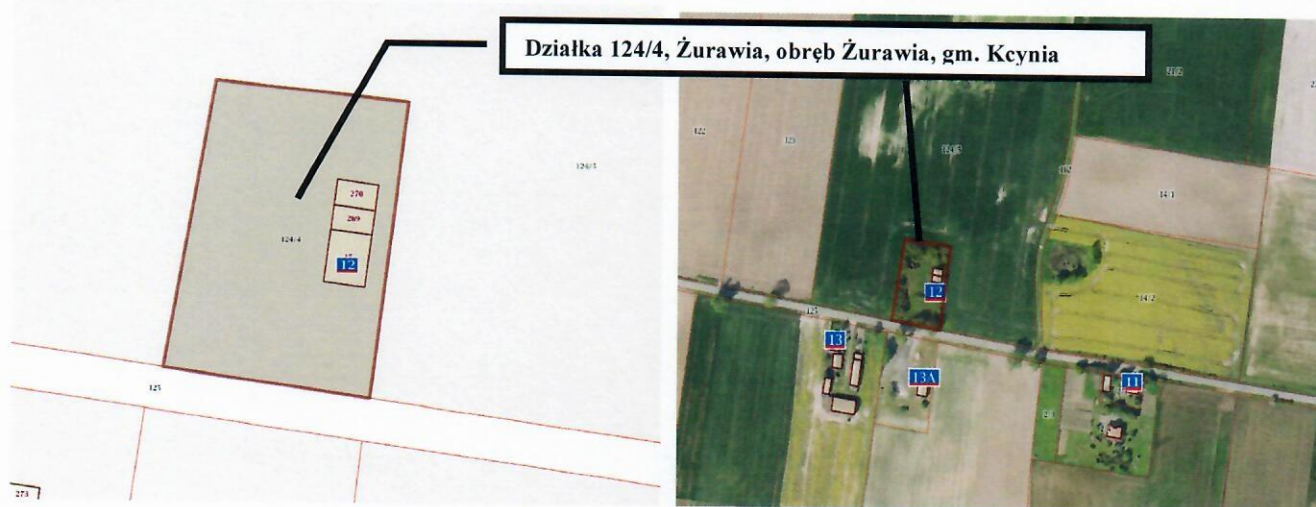
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

5) Należność z tytułu nabycia przedmiotowej nieruchomości płatna jest jednorazowo, jednak nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za termin wpłaty uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Urzędu Miejskiego w Kcyni.

6) Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.

LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI W TERENIE:



ZASTRZEŻENIA

Burmistrz Kcyni zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

INFORMACJA W SPRAWIE OGŁOSZENIA O PRZETARGU

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni, ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kcynia, w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem <http://mst-kcynia.rbip.mojregion.info/> w zakładce Mienie Gminy – Przetargi oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń sołectwa wsi Żurawia.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Kcyni, przy ul. Dworcowej 8, 89-240 Kcynia, e-mail aleksandra.jurek@kcynia.pl lub pod numerem telefonu /52/ 589 43 95.

Burmistrz Kcyni

Marek Szaruga

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres co najmniej 30 dni:
od dnia 27.08.2020 r. do dnia 07.10.2020 r. włącznie.

.....
(podpis)