

Projekt

z dnia 12 sierpnia 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KCYNIA**

z dnia 27 sierpnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych
stanowiących własność Gminy Kcynia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z tymi samymi dzierżawcami na czas oznaczony na okres do 3 lat, nieruchomości stanowiących własność Gminy Kcynia, oznaczonych ewidencyjnie numerami działek:

1. **318/1 część** o powierzchni **0,5712 ha** położonej w **Ludwikowie**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00017836/6.

2. **712** o powierzchni **1,2121 ha** położonej w **Kcyni**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00022424/3.

3. **653** o powierzchni **0,1905 ha** położonej w **Kcyni** przy ulicy Młyńskiej, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00000366/8.

4. **652/11** o powierzchni **0,1341 ha** położonej w **Kcyni** przy ulicy Młyńskiej dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00017942/2.

5. **333** o powierzchni **0,0389 ha** położonej w **Kcyni** przy ulicy Krzywej, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr KCYNIA T.I K.35.

6. **336** o powierzchni **0,2272 ha** położonej w **Kcyni** przy ulicy Krzywej, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00016767/4.

7. **141/3** o powierzchni **0,2082 ha** położonej w **Mycielewie**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00027072/5.

8. **84/2** o powierzchni **1,0236 ha** położonej w **Rozstrzębowie**, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00004746/4. Lokalizacja powyższych działek została przedstawiona w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kcyni

Jan Kurant

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kcyni
z dnia 27 sierpnia 2020 r.

1) Działka numer 318/1 część Ludwikowo



2) Działka numer 712 Kcynia



3) Działka numer 653 Kcynia



4) Działka numer 652/11 Kcynia



5) Działka numer 333 Kcynia



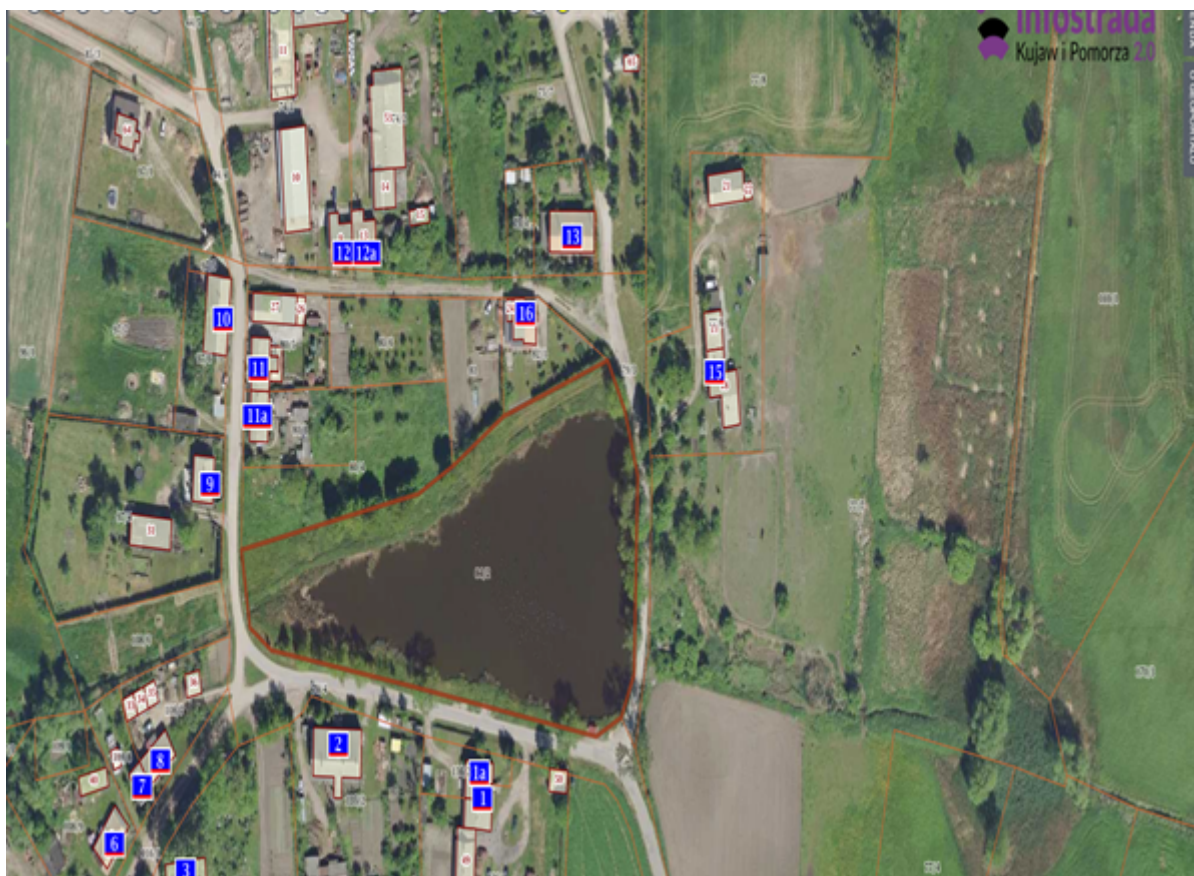
6) Działka numer 336 Kcynia



7) Działka numer 141/3 Mycielewo



8) Działka numer 84/2 Rozstrzębowo



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 713) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu w tym zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Kcyni może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Kcyni.

Przedmiotowa uchwała obejmuje wyrażenie zgody Rady Miejskiej w Kcyni na wydzierżawienie dotychczasowym dzierżawcom nieruchomości gruntowych.

Zawarcie kolejnych umów z dzierżawcami będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kcyni

Jan Kurant