

PROJEKT

ZAŁ. NR

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KCYNI**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Piotrowie, stanowiącej własność Gminy Kcynia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kcynia, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 35/1 o powierzchni 1,8689 ha położonej w Piotrowie, w obrębie geodezyjnym Piotrowo, gmina Kcynia, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00025484/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kcyni.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kcyni

Jan Kurant

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Piotrowie, obręb geodezyjny Piotrowo, gm. Kcynia, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 35/1 o powierzchni 1,8689 ha, zapisana w księdze wieczystej KW Nr BY1U/00025484/2, stanowi własność Gminy Kcynia. Przedmiotowa działka położona jest we wsi Piotrowo (ok. 10 km od Kcyni) z dala od zabudowań wiejskich (ok. 1 km), w kompleksie łąk nadnoteckich z dużym udziałem roślinności torfowiskowej i bagiennej oraz zarośli łożowych. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość ta sklasyfikowana jest jako łąki trwałe (ŁIV-1,0089 ha i ŁV-0,7400 ha), nieużytki (N-0,0900 ha) i grunty pod wodami (W-0,0300 ha). Nieruchomość ta posiada dostęp do drogi publicznej, stanowiącej działkę 274/6, będącą drogą powiatową Nr 1921C, poprzez drogi gminne tj. drogę śródpolną oznaczoną numerem działki 78/1 i drogę gruntową oznaczoną numerem działki 144.

Z treści księgi wieczystej KW Nr BY1U/00025484/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie m.in. dla przedmiotowej nieruchomości gruntowej, wynika, że nieruchomość ta nie jest obciążona długami i innymi ograniczeniami w rozporządzaniu nieruchomością oraz jest wolna od praw osób trzecich.

Lokalizację przedmiotowej nieruchomości przedstawiono poniżej:



Zbycie przedmiotowej nieruchomości przysporzy Gminie Kcynia dodatkowych środków finansowych.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kcyni

Jan Kurant